



- Tessuto urbano consolidato
  - Città esistente da valorizzare (CEV)**
    - CEV.1 - Nuclei di antica formazione: centro storico (art.21)
    - CEV.2 - Nuclei di antica formazione: centri storici minori (art.22)
  - Città esistente da riqualificare (CER)**
    - CER.1 - Ambiti di prima espansione (art.23)
    - CER.2 - Ambiti di seconda espansione (art.24)
    - CER.3 - Ambiti delle frazioni (art.25)
    - CER.4 - Ambiti produttivi consolidati (art.26)
    - CER.5 - Ambiti misti (art.27)
    - CER.6 - Ambiti del commercio strutturato (art.28)
    - CER.7 - Ambito portuale (art.29)
    - CER.8 - Ambiti specialistici (art.30)
    - Pianificazione attuativa previgente (art.31)
  - Città da riorganizzare (CR)**
    - CR - Ambiti di trasformazione disciplinati dal Documento di piano (art.32)
  - Aree non soggette a trasformazione urbanistica e per il patrimonio agro-culturale**
    - ANT - Aree non soggette a trasformazione urbanistica (art.33)
      - ANT.1 - Aree non soggette a trasformazione urbanistica di riequilibrio ecologico ambientale
      - ANT.2 - Aree non soggette a trasformazione urbanistica di rispetto urbano
      - ANT.3 - Aree non soggette a trasformazione urbanistica dell'edilizia lungo Po
    - AC - Ambiti delle cascate (art.34)
      - AC.1 - Ambiti delle cascate di interesse storico-architettonico
      - AC.2 - Ambiti delle cascate di interesse ambientale e risultanti da riorganizzazione di matrici rurali
    - AA - Ambiti agricoli (art.35)
      - AA.1 - Aree agricole e strategiche
      - AA.2 - Aree agricole strategiche e di rilevanza paesaggistica
      - AA.3 - Aree agricole strategiche e di rilevanza ecologico-ambientale e paesaggistica
  - Sistema delle infrastrutture di viabilità e trasporto**
    - Sistema della viabilità (art.36)
      - Sistema della viabilità di progetto (art.36)
    - Sistema ferroviario (art.37)
    - Sistema della navigazione interna - canale navigabile (art.38)
    - Bretella A21/Terzo ponte e Autostrada regionale Cremona-Mantova: Salvaguardia ai sensi dell'art. 102 bis Lr. 12/2005, Progetto definitivo (art.36)
  - Grandi strutture di vendita**

Ambiti dove sono consentiti esercizi di vicinato, medie strutture di vendita e grandi strutture di vendita (art.42)

    - A Area in via Castelleone - via Sesto
    - B Area in via Ghisleri
    - C Area in via Castelleone - via Picenengo
  - Rinvio al Piano dei servizi**
    - s Rinvio al Piano dei servizi (art. 3.10 Disposizioni attuative del Piano delle regole)
    - Confine comunale
- Scala 1:5.000

**Cremona**  
**COMUNE DI CREMONA**  
 Ufficio di Urbanistica  
 e Area Omogenea

**Piano di governo del territorio**  
**Piano dei servizi**

3. CARTOGRAFIA OPERATIVA  
 3.2.b Carta della conformazione dei suoli per servizi



Fondo fotografico Pastori (<http://www.bombardibencultural.it/fotografie/ricorde-compleze/3MM-L0M60-00129721>)