

OGGETTO **Approvazione della spesa per la restituzione della cauzione relativa al contratto di locazione di un alloggio ERP sito in via Ghinaglia n.97 a seguito di decesso dell'inquilino codice 1480/1**

Settore SETTORE CENTRALE UNICA ACQUISTI AVVOCATURA E CONTRATTI PATRIMONIO
Servizio Servizio Alloggi e Rendicontazioni

IL DIRETTORE

PREMESSE

- 1) Richiamata la determina dirigenziale n 1837/52478 del 02 novembre 2005 con la quale è stato assegnato un alloggio in disponibilità comunale all'inquilino individuato con codice 1480/1.
- 2) Ricordato che il relativo contratto di locazione per l'alloggio di via Ghinaglia n.97 è stato sottoscritto in data 29/11/2005 al n. di repertorio 21599, con il contestuale versamento da parte dell'inquilino di un deposito cauzionale di € 106,77
- 3) Richiamato il contratto di locazione n.163346/4982/3T dell'alloggio sito in via Ghinaglia n.97 sottoscritto in data 01/11/2014 dall'inquilino individuato dal codice 1480/1, con l'Aler della Provincia di Cremona, nel quale non è stato previsto il versamento di una nuova cauzione, a fronte del deposito cauzionale introitato dal Comune di Cremona. Ente proprietario dell'alloggio, all'atto della stipula del contratto originario
- 4) Preso atto della nota in data 14/12/2019 con la quale l'Amministratore di sostegno dell'inquilino codice 1480/1 comunica la disdetta del contratto dell'alloggio sito in via Ghinaglia n.97 con l'impegno di riconsegna chiavi entro il 20/03/2020
- 5) Preso atto altresì della nota del 05/10/2022 (Prot. Gen. 76420 del 10 ottobre 2022, con la quale il fratello dell'inquilino codice 1480/1 chiede la restituzione della cauzione versata per l'assegnazione dell'alloggio di via Ghinaglia n.97;
- 6) Richiamato il verbale di riconsegna dell'alloggio, di via Ghinaglia n.97, redatto in data 19 luglio 2022 a seguito di disdetta,
- 7) Rilevato che l'inquilino codice 1480/1 ha saldato i canoni e gli acconti spese fatturati dal Comune;

MOTIVAZIONE

- 1) L'inquilino codice 1480/1 dell'alloggio di proprietà comunale di via Ghinaglia n.97, è deceduto in data 3 agosto 2021.
- 2) A seguito del rilascio dell'alloggio la cauzione versata nell'anno 2005 viene liquidata a favore della persona meglio identificata nell'allegato A), in qualità di fratello, in quanto non risultano morosità a suo carico.
- 3) L'importo di € 106,77 viene maggiorato degli interessi fino alla data del 24 novembre 2022
- 4) E' necessario quindi finanziare la spesa per la liquidazione dell'importo di € 106,77 oltre € 24,41 di interessi maturati fino al 24 novembre 2022

PRE-VERIFICHE AMMINISTRATIVE Ritenuta la propria competenza ai sensi degli artt. 107 "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza" e 109 "Conferimento di funzioni dirigenziali" del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, in forza delle funzioni di cui al decreto sindacale di attribuzione in atti;

In ottemperanza a quanto previsto nel capitolo "Trattamento del rischio e misure preventive - paragrafo misure preventive generali - misura generale n.14 del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza (PTPCT) 2022 – 2024 del Comune di Cremona, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 87 del 27 aprile 2022, si dichiara:

- che il Responsabile del procedimento istruttorio è identificato a piè di pagina del presente provvedimento, mentre il Responsabile del provvedimento finale è il firmatario del presente atto (distinzione tra i due ruoli come previsto dalla misura generale n. 14 – cfr. pagg. 90-91 del PTPCT vigente);

- l'insussistenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, come introdotto dalla Legge n. 190 del 6 novembre 2012, relativamente al Responsabile Unico del procedimento e al Responsabile del provvedimento rispetto alla scelta effettuata (misure generali n. 11 e n. 14 - cfr. pagg. 89-90-91 del PTPCT, come integrate dal vigente Codice di Comportamento dell'Ente).

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si attesta l'intervenuta verifica positiva di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa a base della presente determinazione dirigenziale.

PRE-VERIFICHE CONTABILI Le operazioni contabili di cui alla presente determinazione trovano riscontro negli stanziamenti del Bilancio di competenza di cui ai seguenti provvedimenti deliberativi:

- Deliberazione di Consiglio Comunale n° 16 del 28 marzo 2022, dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2022-2024 e relativi allegati e del Piano degli indicatori e dei risultati attesi di bilancio" e successive modifiche.

- Deliberazione di Giunta Comunale n. 60 del 30 marzo 2022, dichiarata immediatamente eseguibile, avente per oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione / Piano della Performance 2022 - 2024." e successive modifiche.

Le movimentazioni contabili sono assunte:

- nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni, in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza secondo quanto riportato nella tabella riportata nel dispositivo.

- nel rispetto dell'art. 9, comma 1, lettera a) punto 2 del D.L. 78/2009, convertito con modificazioni con L. 102/2009, in riferimento alla compatibilità del programma dei pagamenti derivanti dal presente provvedimento con i relativi stanziamenti di bilancio e alla coerenza con gli equilibri di bilancio di competenza e cassa ai sensi del D.Lgs. 118/2011.

NORMATIVA

- D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153 "Servizio economico finanziario";

- Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

- Legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

- D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

- Legge 9 dicembre 1998 n. 431;

DETERMINA**DECISIONE**

1) Approva la spesa di € 131,18 per la restituzione della cauzione relativa al contratto di locazione n.21599, sottoscritto in data 29/11/2005 per l'alloggio, già in gestione Aler, sito in via Ghinaglia n.97 rilasciato in data 19/07/2022 a seguito di decesso dell'inquilino codice 1480/1 meglio identificato nell'allegato A).

2)Liquida l'importo di € 131,18 a favore del fratello dell'inquilino codice1480/1, meglio identificato nell'allegato A) su conto corrente dallo stesso indicato.

3) non attribuire centro di costo in quanto non rilevante.

EFFETTI

1)La cauzione di € 131,18 verrà restituita mediante accredito su conto corrente bancario segnalato dal fratello dell'inquilino codice 1480/1, meglio identificato nell'allegato A) .

2)Il presente provvedimento sarà oggetto di pubblicazione per la trasparenza, ai sensi del D. Lgs. n. 33 del 14 marzo 2013.

Movimenti contabili:

Tipo Movimento	Esercizio	Capitolo/Articolo	Piano Finanziario	Soggetto	Movimento	Importo
U / Sub Impegno	2022	44904 RESTITUZIONE DI DEPOSITI EFFETTUATI A GARANZIA DELL'ESECUZIONE DI CONTRATTI	7.02.04.02.001	51713	2005/1188	106,77
Missione e Programma			99 01			
CIG						
CUP						
Anno di Esigibilità						
Centro di Costo			**01 Non rilevante CdC			

U / Sub Impegno	2022	44904 RESTITUZIONE DI DEPOSITI EFFETTUATI A GARANZIA DELL'ESECUZIONE DI CONTRATTI	7.02.04.02.001	51713	1995/2665	24,41
Missione e Programma			99 01			
CIG						
CUP						
Anno di Esigibilità						
Centro di Costo			**01 Non rilevante CdC			

ALLEGATI - **Allegato A)** (impronta: A50FBFF80EEB695158AEFC0DC5E7143DCFA552043A77DCD8921111F9ECB8DE5D)