



Cremona

COMUNE DI CREMONA

Determinazione dirigenziale

2052/2022 del 28/11/2022

OGGETTO Restituzione ,in parte in conto canoni/spese e in parte direttamente al locatario , della cauzione relativa al contratto di locazione dell'alloggio ERP sito in via Manini 59 a seguito di disdetta dell'inquilino codice con codice 176/2. Finanziamento della relativa spesa.

Settore SETTORE CENTRALE UNICA ACQUISTI AVVOCATURA E CONTRATTI PATRIMONIO

Servizio Servizio Alloggi e Rendicontazioni

IL DIRETTORE

PREMESSE

- Richiamato il contratto di locazione n.157093/620/3T dell'alloggio sito in via Manini 59 sottoscritto in data 1° marzo 2013 dall'inquilino individuato dal codice 176/2, i con l'Aler della Provincia di Cremona, nel quale non è stata introitata la cauzione, a fronte del deposito cauzionale di € 102,41 versato dall'inquilino in data 11 giugno 1986 al Comune di Cremona , Ente proprietario dell'alloggio, all'atto della stipula del contratto n.37198 sottoscritto in data 12 giugno 1986 a seguito dell'assegnazione dell'alloggio.
- Preso atto della nota in data 27 aprile 2022 (Prot.Gen.n. 32128 del 3 maggio 2022 con la quale l'inquilino codice 176/2 comunica la disdetta del contratto dell'alloggio sito in via Manini 59 , a far tempo dal 27 luglio 2022;
- Preso atto altresì della nota del 12 ottobre 2022 (Prot. Gen. 77879 del 14 ottobre 2022, con la quale il predetto inquilino chiede la restituzione della cauzione versata per l'assegnazione dell'alloggio di via Manini 59;
- Richiamato il verbale di riconsegna dell'alloggio,di via Manini 59, redatto in data 20 settembre 2022 a seguito di disdetta,

MOTIVAZIONE

- 1) L'inquilino codice 176/2 ha rilasciato l'alloggio di proprietà comunale di via Manini 59 a far tempo dal 27 luglio 2022.
- 2)Considerato che , come risulta dal verbale di riconsegna dell'alloggio, redatto in data 20 settembre 2022 non sono stati riscontrati danni ,è possibile restituire la cauzione versata nell'anno 1986 di € 102,41, maggiorata di interessi legali per € 138,43 .
- 3) Tuttavia essendo in fase di fatturazione il saldo spese condominiali per € 111,65,la cauzione viene restituita in parte in conto canoni/spese e in parte direttamente al locatario .
- 4) E' necessario quindi finanziare la spesa per la liquidazione dell'importo di totale di € 240,84

PRE-VERIFICHE AMMINISTRATIVE Ritenuta la propria competenza ai sensi degli artt. 107 "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza" e 109 "Conferimento di funzioni dirigenziali" del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, in forza delle funzioni di cui al decreto sindacale di attribuzione in atti;

In ottemperanza a quanto previsto nel capitolo "Trattamento del rischio e misure preventive - paragrafo misure preventive generali - misura generale n.14 del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza (PTPCT) 2022 – 2024 del Comune di Cremona, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 87 del 27 aprile 2022, si dichiara:

- che il Responsabile del procedimento istruttorio è identificato a piè di pagina del presente provvedimento, mentre il Responsabile del provvedimento finale è il firmatario del presente atto (distinzione tra i due ruoli come previsto dalla misura generale n. 14 – cfr. pagg. 90-91 del PTPCT

pag. 1/3

Documento firmato digitalmente, il cui originale informatico **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Direttore: **GHILARDI LAMBERTO**
Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Faverzani Maria Grazia**
Pratica trattata da **Faverzani Maria Grazia**

vigente);

- l'insussistenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, come introdotto dalla Legge n. 190 del 6 novembre 2012, relativamente al Responsabile Unico del procedimento e al Responsabile del provvedimento rispetto alla scelta effettuata (misure generali n. 11 e n. 14 - cfr. pagg. 89-90-91 del PTPCT, come integrate dal vigente Codice di Comportamento dell'Ente).

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si attesta l'intervenuta verifica positiva di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa a base della presente determinazione dirigenziale.

PRE-VERIFICHE CONTABILI Le operazioni contabili di cui alla presente determinazione trovano riscontro negli stanziamenti del Bilancio di competenza di cui ai seguenti provvedimenti deliberativi:

- Deliberazione di Consiglio Comunale n° 16 del 28 marzo 2022, dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2022-2024 e relativi allegati e del Piano degli indicatori e dei risultati attesi di bilancio" e successive modifiche.

- Deliberazione di Giunta Comunale n. 60 del 30 marzo 2022, dichiarata immediatamente eseguibile, avente per oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione / Piano della Performance 2022 - 2024." e successive modifiche.

Le movimentazioni contabili sono assunte:

- nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni, in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza secondo quanto riportato nella tabella riportata nel dispositivo.

- nel rispetto dell'art. 9, comma 1, lettera a) punto 2 del D.L. 78/2009, convertito con modificazioni con L. 102/2009, in riferimento alla compatibilità del programma dei pagamenti derivanti dal presente provvedimento con i relativi stanziamenti di bilancio e alla coerenza con gli equilibri di bilancio di competenza e cassa ai sensi del D.Lgs. 118/2011.

NORMATIVA - D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153 "Servizio economico finanziario";

- Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

- Legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

- D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

- Legge 9 dicembre 1998 n. 431;

DETERMINA

DECISIONE

1) Approvare la restituzione ,in parte in conto canoni/spese non corrisposti e in parte direttamente al locatario ,della cauzione di € 240,84 relativa al contratto di locazione n. n.157093/620/3T sottoscritto in data 1° marzo 2013 per l'alloggio, già in gestione Aler, di via Manini 59 , a seguito di rilascio da parte dell'inquilino codice 176/2 come meglio identificato nell'allegato A).

2) Finanziare la spesa di € 240, 84 da liquidare come segue :

- € 111,65 per conto dell'inquilino con codice 2078/1, alla Società di riscossione R.T.I. Ica/Abaco in conto canone/spese per l'anno 2022,
- € 129,19 all'inquilino stesso individuato dal codice 176/1.

3) Dare atto che l'importo indicato trova riscontro nella tabella in calce.

EFFETTI

La quota di cauzione di E 111,65verrà introitata a mezzo Società di riscossione R.T.I. Ica/Abaco in conto canone/spese, mentre la rimanenza di € 129,19 verrà accreditata direttamente sull' IBAN indicato dall'inquilino .

Il presente provvedimento sarà oggetto di pubblicazione per la trasparenza, ai sensi del D. Lgs. n. 33 del 14 marzo 2013.

Movimenti contabili:

Tipo Movimento	Esercizio	Capitolo/Articolo	Piano Finanziario	Soggetto	Movimento	Importo
U / Sub Impegno	2022	44904 RESTITUZIONE DI DEPOSITI EFFETTUATI A GARANZIA DELL'ESECUZIONE DI CONTRATTI	7.02.04.02.001	51716	1995/2665	240,84
Missione e Programma			99 01			
CIG						
CUP						
Anno di Esigibilità			2022			
Centro di Costo			**01 Non rilevante CdC			

ALLEGATI

- **Allegato A-riferimenti inquilino** (impronta:
A3B3E3EA8CE783CDFB6D082527C9FF4C6211A3718F83C875EE92E3F73FC480D2)