

**"Piano delle alienazioni e delle valorizzazioni di immobili facenti parte del patrimonio comunale"  
ANNO 2022 SECONDO AGGIORNAMENTO**

(Si darà corso alla scelta del contraente mediante asta pubblica se non diversamente specificato)  
(I valori economici dichiarati devono intendersi di massima e da utilizzarsi solo per fini programmatori)

**A) FABBRICATI DA ALIENARE**

<b>1</b>	<b><u>Unità immobiliare di via Giordano, 54</u></b>	
	Foglio 87 mappale 264 subalterni 15 – 502	<b>€ 45.000,00</b>
	Superficie lorda vendibile mq 74,87 (catastali mq. 62,46)	
	L'immobile è pervenuto al Comune dagli Ospizi Riuniti.	
Note:	<p><b>CER.1</b> – Ambiti di prima espansione  <u>Sono escluse le seguenti destinazioni d'uso:</u>                      AA1 produzione agricola e allevamento                      AP1 industria insalubre di 1<sup>a</sup> e 2<sup>a</sup> classe (art. 216 Dm. 5 settembre 1994, T.U. Leggi sanitarie e smi)                      AP2 industria                      AP4 logistica                      AP5 rottamazione                      AT3 commercio al dettaglio – medie strutture di vendita con Sv da 1501 a 2500 mq – settore alimentare e non alimentare                      AT4 commercio al dettaglio – grandi strutture di vendita con Sv oltre 2.500 mq – settore alimentare e non alimentare                      AT5 commercio all'ingrosso                      AT6 distributori di carburanti e servizi annessi                      AT10 campeggi</p>	
	<u>Per l'alienazione dell'immobile si intende procedere attraverso l'applicazione del meccanismo previsto dall'art. 191 del Dlgs 50/2016 Codice dei Contratti - Cessione di immobili in cambio di opere</u>	

<b>2</b>	<b><u>Porzione Cascina Crocile – via Boschetto, 7</u></b>	
	Foglio 7 mappale 123 parte	<b>€ 55.000,00</b>
	Superficie lorda vendibile mq 260	

Trattasi di sedime cortilizio e sovrastanti edifici fatiscenti costituenti l'ala nord della cascina Crocile	
Note:	<p><b>CER.3</b> – Ambiti delle frazioni  <u>Sono escluse le seguenti destinazioni d'uso:</u>  AA1 produzione agricola e allevamento  AP1 industria insalubre di 1^ e 2^ classe (art. 216 Dm. 5 settembre 1994, T.U. Leggi sanitarie e smi)  AP2 industria  AP4 logistica  AP5 rottamazione  AT3 commercio al dettaglio – medie strutture di vendita con Sv da 1501 a 2500 mq – settore alimentare e non alimentare  AT4 commercio al dettaglio – grandi strutture di vendita con Sv oltre 2.500 mq – settore alimentare e non alimentare  AT6 distributori di carburanti e servizi annessi  AT10 campeggi</p>
	<p><u>Per l'alienazione dell'immobile si intende procedere attraverso l'applicazione del meccanismo previsto dall'art. 191 del Dlgs 50/2016 Codice dei Contratti - Cessione di immobili in cambio di opere</u></p>

<b>3</b>	<b><u>Ex farmacia di via Ghinaglia, 97</u></b>	
Foglio 36 mappale 348 subalterno 3		<b>€ 186.660,00</b>
Superficie lorda vendibile mq. 278		
Note:	<p><b>CER. 2</b> – Ambiti di seconda espansione  <u>Sono escluse le seguenti destinazioni d'uso:</u>  AA1 produzione agricola e allevamento  AP1 industria insalubre di 1^ e 2^ classe (art. 216 Dm. 5 settembre 1994, T.U. Leggi sanitarie e smi)  AP2 industria  AP4 logistica  AP5 rottamazione  AT3 commercio al dettaglio – medie strutture di vendita con Sv da 1501 a 2500 mq – settore alimentare e non alimentare  AT4 commercio al dettaglio – grandi strutture di vendita con Sv oltre 2.500 mq – settore alimentare e non alimentare  AT6 distributori di carburanti e servizi annessi  AT10 campeggi</p>	
	<p>Trattasi di unità immobiliare ad uso commerciale ubicata al piano terreno di un edificio ottocentesco, destinato prevalentemente a residenza pubblica, completamente risanato negli anni '80  Attualmente i locali sono affittati (locazione commerciale)</p>	

<b>4</b>	<b>Complesso del Vecchio Ospedale: comparto via ASELLI – attuali UFFICI COMUNALI</b>	
	Foglio 81 mappali 562/P, 460/P, 257/P, 562/P, 262, 264, 258, 459, 462, 467/P, 261, 257, Superficie lorda vendibile mq. 6.680 CA oltre ad area scoperta per mq 3.400 CA	<b>€ 5.800.000,00</b>
	Trattasi di un articolato settore costituito dall'aggregazione di diverse unità edilizie molto diverse per datazione e caratteristiche tipologiche – attuale sede degli Uffici Tecnici del Comune. Necessita di un impegnativo intervento di recupero architettonico.	
Note:	<p><b>CEV.1</b> – Nuclei d'antica formazione: centro storico Sono escluse le seguenti destinazioni d'uso: AA1 produzione agricola e allevamento AP1 industria insalubre di 1<sup>a</sup> e 2<sup>a</sup> classe (art. 216 Dm. 5 settembre 1994, T.U. Leggi sanitarie e smi) AP2 industria AP4 logistica AP5 rottamazione AT4 commercio al dettaglio – grandi strutture di vendita con Sv oltre 2.500 mq – settore alimentare e non alimentare AT5 commercio all'ingrosso AT6 distributori di carburanti e servizi annessi AT10 campeggi</p> <p>Gli immobili sono soggetti alla tutela del D. Lgs. 42/2004. Ai fini dell'Alienazione dovrà essere preliminarmente acquisita la necessaria Autorizzazione da parte del Ministero per i Beni Culturali e valutata la possibile modifica di destinazione urbanistica con stralcio dal Piano dei Servizi</p>	

<b>5</b>	<b>Ex Deposito Croce Rossa – Piazza della Croce Rossa 6E, 6F</b>	
	Foglio 46 mappale 203 Superficie lorda vendibile mq 91,00 circa	<b>€ 46.000,00</b>
	Edificio costruito nel XIX secolo ed adibito al commercio del bestiame costituito da un unico piano fuori terra,	

Note:	<p><b>CER. 2</b> – Ambiti di seconda espansione  <u>Sono escluse le seguenti destinazioni d'uso:</u>  AA1 produzione agricola e allevamento  AP1 industria insalubre di 1<sup>a</sup> e 2<sup>a</sup> classe (art. 216 Dm. 5 settembre 1994, T.U. Leggi sanitarie e smi)  AP2 industria  AP4 logistica  AP5 rottamazione  AT3 commercio al dettaglio – medie strutture di vendita con Sv da 1501 a 2500 mq – settore alimentare e non alimentare  AT4 commercio al dettaglio – grandi strutture di vendita con Sv oltre 2.500 mq – settore alimentare e non alimentare  AT6 distributori di carburanti e servizi annessi  AT10 campeggi</p>
	<p>Immobile soggetto a tutela del D. Lgs. 42/2004. L'immobile è attualmente dismesso e necessita di importanti interventi di manutenzione.  Ai fini dell'Alienazione dovrà essere preliminarmente acquisita la necessaria Autorizzazione da parte del Ministero per i Beni Culturali.  <u>Trattasi di immobile per il quale si da corso a variante al PGT Vigente ai sensi dell'art 95 BIS LR 12/2005</u></p>

<b>6</b>	<b>Porzione Compendio Immobiliare sito nel Comune di Sesto ed Uniti, Via Mazzini, 11</b>	
	Foglio 14 mappale 110 sub 7, 8, 9, mappale 111 sub 1,3 mappale 447 sub 1,2,3 mappale 568 sub 1	<b>€ 300.000,00</b>
	Superficie vendibile mq 850 ca	
	Porzione di un compendio immobiliare di antica edificazione composta da un edificio principale – Casa Padronale - disposto su due piani più interrato e soffitta dotato di cortile ed accessori di pertinenza e di due edifici secondari - Case Coloniche – con relativi accessori ed ulteriore area pertinenziale	
Note:	Immobile pervenuto in proprietà a titolo di legato. Ai fini di una sua possibile alienazione sarà necessario attivare le preventive procedure di verifica dell'interesse Culturale ex art 12 DLgs 42/2004 e, in caso di apposizione di vincolo espresso, ottenere l'Autorizzazione del Ministero dei beni Culturali	
	<u>Il valore è indicato a fini puramente programmatori – dovrà essere formulata apposita stima</u>	

<b>7</b>	<b>Edificio di via Fabio Filzi, 35</b>	
	Foglio 36 mappale 188	<b>€ 2.400.000,00</b>

Superficie lorda vendibile mq. 1236	
Imponente edificio novecentesco a quattro piani fuori terra oggetto di un recente intervento di recupero (ultimo piano ultimato al "rustico").	
Note:	<p><b>CER. 2</b> – Ambiti di seconda espansione  <u>Sono escluse le seguenti destinazioni d'uso:</u>  AA1 produzione agricola e allevamento  AP1 industria insalubre di 1^ e 2^ classe (art. 216 Dm. 5 settembre 1994, T.U. Leggi sanitarie e smi)  AP2 industria  AP4 logistica  AP5 rottamazione  AT3 commercio al dettaglio – medie strutture di vendita con Sv da 1501 a 2500 mq – settore alimentare e non alimentare  AT4 commercio al dettaglio – grandi strutture di vendita con Sv oltre 2.500 mq – settore alimentare e non alimentare  AT6 distributori di carburanti e servizi annessi  AT10 campeggi  Gli immobili ricadono nelle "Aree di trasformazione" nelle quali gli interventi edilizi eccedenti la manutenzione ordinaria e straordinaria e/o che prevedano un incremento del carico insediativo sono assoggettati a Permesso di costruire convenzionato (ex art. 10, c.2 e art. 51 della L.R.12/2005)</p>
	L' immobile è soggetto alla tutela del D. Lgs. 42/2004.
	Attualmente i locali sono concessi in uso ed il canone annuo è di €. 44.040,00

<b>8</b>	<b>Unità immobiliare di via Aporti</b>	
Foglio 88 Mappale 407 sub. 11		<b>€ 92.360,00</b>
Superficie lorda vendibile mq. 117		
L'unità residenziale posta su due piani e prospiciente l'area pertinenziale interna è pervenuta al patrimonio comunale attraverso il Federalismo Demaniale. Attualmente è vuota ed è composta da tre vani, una cucina e doppi servizi igienici. Si presenta in discrete condizioni ed è dotata di cantina.		

Note:	<p><b>CEV.1</b> – Nuclei d'antica formazione: centro storico  <u>Sono escluse le seguenti destinazioni d'uso:</u>  AA1 produzione agricola e allevamento  AP1 industria insalubre di 1^ e 2^ classe (art. 216 Dm. 5 settembre 1994, T.U. Leggi sanitarie e smi)  AP2 industria  AP4 logistica  AP5 rottamazione  AT4 commercio al dettaglio – grandi strutture di vendita con Sv oltre 2.500 mq – settore alimentare e non alimentare  AT5 commercio all'ingrosso  AT6 distributori di carburanti e servizi annessi  AT10 campeggi</p>
	<p>Valore di stima dichiarato congruo dall'Agenzia del Demanio  <u>Per l'alienazione dell'immobile si intende procedere attraverso l'applicazione del meccanismo previsto dall'art. 191 del Dlgs 50/2016 Codice dei Contratti - Cessione di immobili in cambio di opere</u></p>

<b>9</b>	<b><u>Ex Scuola Edile – via Bergamo, 280</u></b>	
	Foglio 14 mappale 23-24	<b>€ 365.000,00</b>
	Superficie lorda di pavimento (SLP) mq 912	
	Trattasi dell'ex complesso scolastico del Migliaro, ora inutilizzato.	
Note:	<p><b>CER.3</b> – Ambiti delle frazioni  <u>Sono escluse le seguenti destinazioni d'uso:</u>  AA1 produzione agricola e allevamento  AP1 industria insalubre di 1^ e 2^ classe (art. 216 Dm. 5 settembre 1994, T.U. Leggi sanitarie e smi)  AP2 industria  AP4 logistica  AP5 rottamazione  AT3 commercio al dettaglio – medie strutture di vendita con Sv da 1501 a 2500 mq – settore alimentare e non alimentare  AT4 commercio al dettaglio – grandi strutture di vendita con Sv oltre 2.500 mq – settore alimentare e non alimentare  AT6 distributori di carburanti e servizi annessi  AT10 campeggi</p>	
	<p><u>Per l'alienazione dell'immobile si intende procedere attraverso l'applicazione del meccanismo previsto dall'art. 191 del Dlgs 50/2016 Codice dei Contratti - Cessione di immobili in cambio di opere</u></p>	

<b>10</b>	<b><u>Ex sede Croce Rossa Piazza della Croce Rossa, 4-5-6 - Corpo Ovest</u></b>
-----------	---

Foglio 46 mappale 193 sub 6 e porzione sedime stradale pertinenziale		<b>€ 200.000,00</b>
Superficie lorda vendibile mq 230,00 circa oltre a mq 275 circa di area pertinenziale		
Edificio costruito nel XIX secolo ed adibito al commercio del bestiame costituito da un unico piano fuori terra		
Note:	<b>CER. 2 – Ambiti di seconda espansione</b> <u>Sono escluse le seguenti destinazioni d'uso:</u> AA1 produzione agricola e allevamento AP1 industria insalubre di 1 <sup>a</sup> e 2 <sup>a</sup> classe (art. 216 Dm. 5 settembre 1994, T.U. Leggi sanitarie e smi) AP2 industria AP4 logistica AP5 rottamazione AT3 commercio al dettaglio – medie strutture di vendita con Sv da 1501 a 2500 mq – settore alimentare e non alimentare AT4 commercio al dettaglio – grandi strutture di vendita con Sv oltre 2.500 mq – settore alimentare e non alimentare AT6 distributori di carburanti e servizi annessi AT10 campeggi	
	Immobile soggetto a tutela del D. Lgs. 42/2004 attualmente in comodato d'uso ad associazione sportiva <u>L'immobile ricade in "Aree di trasformazione: interventi soggetti a Permesso di costruire convenzionato" (art. 3 Disposizioni attuative)</u>	

<b>11</b>	<b><u>Edificio di via Brescia, 209</u></b>	
Foglio 29 mappale 19 sub. 501 e 502/parte NCEU		<b>€ 73.500,00</b>
Superficie lorda vendibile mq 210,00 circa		
Edificio a 2 piani più soffitta risalente agli anni '20/30 del secolo scorso, attualmente in disuso.		
Note:	<b>CER.8 - Ambiti specialistici</b> <u>Le destinazioni d'uso consentite nell'ambito in oggetto sono disciplinate nel Piano dei servizi</u>	
	In attesa di valutazione di immobile soggetto a tutela del D. Lgs. 42/2004. <u>Ai fini dell'Alienazione dovrà essere valutata la possibile modifica di destinazione urbanistica con stralcio dal Piano dei Servizi</u>	

<b>12</b>	<b><u>Unità immobiliare di Piazza della Sorgente, 6</u></b>	
Foglio 65 mappale 327 sub. 505		<b>€ 73.000,00</b>

Superficie lorda di pavimento (SLP) mq. 76,00 circa	
Trattasi di unità immobiliare adibita ad uso ambulatorio medico. Attualmente dato in concessione ad un canone annuo di €. 1.530,00	
Note:	<p><b>CER. 2</b> – Ambiti di seconda espansione  Sono escluse le seguenti destinazioni d'uso:</p> <p>AA1 produzione agricola e allevamento  AP1 industria insalubre di 1<sup>a</sup> e 2<sup>a</sup> classe (art. 216 Dm. 5 settembre 1994, T.U. Leggi sanitarie e smi)  AP2 industria  AP4 logistica  AP5 rottamazione  AT3 commercio al dettaglio – medie strutture di vendita con Sv da 1501 a 2500 mq – settore alimentare e non alimentare  AT4 commercio al dettaglio – grandi strutture di vendita con Sv oltre 2.500 mq – settore alimentare e non alimentare  AT6 distributori di carburanti e servizi annessi  AT10 campeggi</p>

<b>13</b>	<b>Unità immobiliare di via Palestro, 70</b>	
Foglio 79 mappale 115 sub 3		<b>€ 82.000,00</b>
Superficie commerciale mq. 115,00 ca		
Note:	<p>"Tessuto urbano consolidato - CER.1 - Ambiti di prima espansione"  "Intervenibilità edilizia di rigenerazione" (art. 17 Disposizioni attuative)  Sono escluse le seguenti destinazioni d'uso:</p> <p>AA1 produzione agricola e allevamento  AP1 industria insalubre di 1<sup>a</sup> e 2<sup>a</sup> classe (art. 216 Dm. 5 settembre 1994, T.U. Leggi sanitarie e smi)  AP2 industria  AP4 logistica  AP5 rottamazione  AT3 commercio al dettaglio – medie strutture di vendita con Sv da 1501 a 2500 mq – settore alimentare e non alimentare  AT4 commercio al dettaglio – grandi strutture di vendita con Sv oltre 2.500 mq – settore alimentare e non alimentare  AT5 commercio all'ingrosso  AT6 distributori di carburanti e servizi annessi  AT10 campeggi</p>	

Immobile pervenuto in proprietà a titolo di legato.

**14** **Autorimesse in condominio via Maffi 18**

Foglio 53 mappale 631 sub 23-24-25-26-27-61-62-63-64-65-66-67-68 mappale 636 sub 41-42-44-45-46-47-48-49

**€ 241.250,00**

Superficie autorimesse variabile da mq 16 a mq 30

Note: Trattasi di autorimesse poste al piano interrato in contesto residenziale condominiale

**15** **Stadio Zini di via Persico, 19**

Foglio 46 mappali 76 – 77 – 283 – 331

**€ 15.000.000,00**

Superficie lorda da definirsi

Note:

PIANO DEI SERVIZI

Aree ed attrezzature per servizi esistenti e confermate -

Sport e tempo libero, verde pubblico: grandi impianti per l'agonismo (sovralocale)" (artt. 6 e 7 Disposizioni attuative)

PIANO DELLE REGOLE

"Tessuto urbano consolidato - CER.2 - Ambiti di seconda espansione" (art. 24 Disposizioni attuative)

L'impianto sportivo è ubicato nella zona retrostante l'area del Foro Boario ed è costituito da una tribuna centrale realizzata negli 1920-30 e da una serie di strutture perimetrali al campo di calcio costruite negli anni successivi. Attualmente è in gesti

L'immobile individuato al foglio 46 mappale 76 è soggetto alla tutela del D. Lgs. 42/2004.

L'alienazione è stata autorizzata dal Ministero della Cultura

I valori indicati sono da intendersi a fini puramente programmatori

Il valore di vendita sarà determinato in sede di definizione di apposita perizia di stima

<b>16</b>	<b><u>Complesso ex Serre</u></b>	
Foglio 32 Mappali 21 (area scoperta) 189 (depositi) 67 (vecchia serra) 21 (accessorio) 71 SUB 502 PT (magazzino – uffici – autorimessa – spogliatoi) 71 SUB 2 – 3 P1 (uffici – appartamento custode) – SUB 501 (parti comuni edificio) - mapp 67 e 68 vecchie serre da demolire		<b>€ 920.000,00</b>
Superficie netta area scoperta mq. 6.000 ca – superficie lorda edifici mq 1.100 ca – serre da demolire mq 1300 ca		
Note:	DOCUMENTO DI PIANO "Sensibilità paesaggistica molto bassa" (art. 4 delle Disposizioni attuative) PIANO DEI SERVIZI Aree ed attrezzature per servizi esistenti e confermate - Servizi tecnologici: altri impianti e attrezzature tecnologiche" (artt. 6 e 7 Disposizioni attuative) PIANO DELLE REGOLE "Intervenibilità edilizia di rigenerazione" (art. 17 Disposizioni attuative) "Tessuto urbano consolidato - CER.8 - Ambiti specialistici" (art.30 Disposizioni attuative)	
	Dovranno essere valutate eventuali modifiche della tipologia di servizio in conformità alle vigenti disposizioni urbanistiche in rapporto alle funzioni di pubblica rilevanza delle quali si intende consentire l'insediamento I valori indicati sono da intendersi a fini puramente programmatori – Il valore di vendita sarà determinato in sede di definizione di perizia di stima	

<b>TOTALE FABBRICATI DA ALIENARE</b>	<b>€ 25.879.770,00</b>
--------------------------------------	------------------------

**B) AREE DA ALIENARE**

<b>1</b>	<b><u>Area di via Persico</u></b>	
Foglio 10 mappale 105		<b>€ 31.500,00</b>
Superficie vendibile mq 450		
Trattasi di area in parte incolta e in parte adibita a piazzale.		

Note:	<p><b>CER.3 – Ambiti delle frazioni</b>  <u>Sono escluse le seguenti destinazioni d'uso:</u>  AA1 produzione agricola e allevamento  AP1 industria insalubre di 1<sup>a</sup> e 2<sup>a</sup> classe (art. 216 Dm. 5 settembre 1994, T.U. Leggi sanitarie e smi)  AP2 industria  AP4 logistica  AP5 rottamazione  AT3 commercio al dettaglio – medie strutture di vendita con Sv da 1501 a 2500 mq – settore alimentare e non alimentare  AT4 commercio al dettaglio – grandi strutture di vendita con Sv oltre 2.500 mq – settore alimentare e non alimentare  AT6 distributori di carburanti e servizi annessi  AT10 <del>carnecci</del></p>
	<p>L'area è gravata da servitù passiva di transito pedonale/carraio ed allacciamenti vari.</p>

<b>2</b>	<b><u>Area via Postumia – Città dello Sport</u></b>	
fg 50 mappali 602 e 603		<b>€ 900.000,00</b>
Superficie complessiva reale mq 64.200 circa		
Note:	<p>Ambito di trasformazione per servizi - ambito città dello sport - Comparto C3 impianto calcio  PIANO DEI SERVIZI  "Aree ed attrezzature per servizi esistenti e confermate - Sport e tempo libero ad accesso selezionato: centri e impianti sportivi e ricreativi ad accesso selezionato (locale)" (artt. 6 e 7 Disposizioni attuative)  PIANO DELLE REGOLE  "Tessuto urbano consolidato - CER.8 - Ambiti specialistici" (art.30 Disposizioni attuative)  "Perimetri di pianificazione attuativa previgente" (art. 31 Disposizioni attuative)</p>	
	<p>Oggetto della vendita è la nuda proprietà dell'area già concessa in diritto di superficie trentennale  I valori indicati sono da intendersi a fini puramente programmatori  Il valore di vendita sarà determinato in sede di definizione di apposita perizia di stima</p>	

<b>3</b>	<b><u>Aree di viale Po</u></b>	
Foglio 100 Mappali 10 – 12 – 14 – 53		<b>€ 570.600,00</b>
Superficie mq. 12.680,00 circa		

Note:	L'area ricade per la maggior parte in in ambito CER.8 - Ambiti specialistici <u>Le destinazioni d'uso consentite nell'ambito in oggetto sono disciplinate nel Piano dei servizi</u>
	L'area è concessa in uso a Società Sportiva

<b>4</b>	<b><u>Area di via Invalidi del Lavoro – Frazione Cavatigozzi</u></b>	
----------	--	--

Foglio 66 mappale 613	<b>€ 138.985,00</b>
-----------------------	---------------------

Superficie vendibile mq 2.527,00 circa	
--	--

Trattasi di area edificabile inserita in un contesto residenziale urbanizzato. (Ex area PEEP)	
---	--

Note:	<b>CER. 2</b> – Ambiti di seconda espansione <u>Sono escluse le seguenti destinazioni d'uso:</u> AA1 produzione agricola e allevamento AP1 industria insalubre di 1^ e 2^ classe (art. 216 Dm. 5 settembre 1994, T.U. Leggi sanitarie e smi) AP2 industria AP4 logistica AP5 rottamazione AT3 commercio al dettaglio – medie strutture di vendita con Sv da 1501 a 2500 mq – settore alimentare e non alimentare AT4 commercio al dettaglio – grandi strutture di vendita con Sv oltre 2.500 mq – settore alimentare e non alimentare AT6 distributori di carburanti e servizi annessi AT10 campeggi
-------	--

<b>5</b>	<b><u>Area di via Argentieri – Bagnara</u></b>	
----------	--	--

Foglio 97 Sedime stradale	<b>€ 22.750,00</b>
---------------------------	--------------------

Superficie vendibile mq 325,00 circa	
--------------------------------------	--

Trattasi di area edificabile inserita in un contesto residenziale urbanizzato.	
--	--

Note:	<p><b>CER.3 – Ambiti delle frazioni</b>  <u>Sono escluse le seguenti destinazioni d'uso:</u>  AA1 produzione agricola e allevamento  AP1 industria insalubre di 1<sup>a</sup> e 2<sup>a</sup> classe (art. 216 Dm. 5 settembre 1994, T.U. Leggi sanitarie e smi)  AP2 industria  AP4 logistica  AP5 rottamazione  AT3 commercio al dettaglio – medie strutture di vendita con Sv da 1501 a 2500 mq – settore alimentare e non alimentare  AT4 commercio al dettaglio – grandi strutture di vendita con Sv oltre 2.500 mq – settore alimentare e non alimentare  AT6 distributori di carburanti e servizi annessi  AT10 campeggi</p>
-------	---

<b>6</b>	<b><u>Area di via Invalidi del Lavoro – Frazione Cavatigozzi</u></b>	
	Foglio 66 mappale 643 – 465	<b>€ 276.650,00</b>
	Superficie vendibile mq 5.030,00 circa	
	Trattasi di aree edificabili retrostanti l'edificato residenziale (villette a schiera) di via Invalidi del Lavoro. Trattativa diretta con i confinanti.	
Note:	<p><b>CER. 2 – Ambiti di seconda espansione</b>  <u>Sono escluse le seguenti destinazioni d'uso:</u>  AA1 produzione agricola e allevamento  AP1 industria insalubre di 1<sup>a</sup> e 2<sup>a</sup> classe (art. 216 Dm. 5 settembre 1994, T.U. Leggi sanitarie e smi)  AP2 industria  AP4 logistica  AP5 rottamazione  AT3 commercio al dettaglio – medie strutture di vendita con Sv da 1501 a 2500 mq – settore alimentare e non alimentare  AT4 commercio al dettaglio – grandi strutture di vendita con Sv oltre 2.500 mq – settore alimentare e non alimentare  AT6 distributori di carburanti e servizi annessi  AT10 campeggi</p>	

<b>7</b>	<b><u>Area di via Giuseppina, 6h</u></b>
----------	--

Foglio 51 mappale 452 (parte) – 201		<b>€ 11.800,00</b>
Superficie vendibile mq 200,00 circa		
Trattasi di area pervenuta mediante il federalismo demaniale. Il valore indicato è solo ai fini programmatori. E' necessario disporre della adesione al valore di vendita da parte della Agenzia del Demanio. Trattativa diretta con il confinante.		
Note:	<p><b>ANT.1</b> - Aree non soggette a trasformazione urbanistica di riequilibrio ecologico ambientale"  Sono escluse le seguenti destinazioni d'uso:  AP1 industria insalubre di 1^ e 2^ classe (art. 216 Dm. 5 settembre 1994, T.U. Leggi sanitarie e smi)  AP2 industria  AP3 artigianato  AP4 logistica  AP5 rottamazione  AT1 commercio al dettaglio di vicinato– settore alimentare e non alimentare  AT2 commercio al dettaglio – medie strutture di vendita con Sv da 251 a 1500 mq – settore alimentare e non alimentare  AT3 commercio al dettaglio – medie strutture di vendita con Sv da 1501 a 2500 mq – settore alimentare e non alimentare  AT4 commercio al dettaglio – grandi strutture di vendita con Sv oltre 2.500 mq – settore alimentare e non alimentare  AT5 commercio all'ingrosso  AT6 distributori di carburanti e servizi annessi  AT7 Direzionale, uffici e studi professionali, agenzie bancarie, assicurative e di consulenza finanziaria  AT9 strutture ricettive turistiche  AT12 intrattenimento (discoteche, sale giochi, cinematografi, ecc.) attività sportive private (palestre, ecc.), istruzione e formazione privata, attività di assistenza privata;  R1 residenza</p>	

<b>8</b>	<b>Area di via Bastida, 10</b>	
Foglio 71 sedime stradale		<b>€ 40.000,00</b>
Superficie complessiva mq. 1000,00 circa		

Note:	<p><b>CER.4 – Ambiti produttivi consolidati</b>  <u>Sono escluse le seguenti destinazioni d'uso:</u>  AA1 produzione agricola e allevamento  AT2 commercio al dettaglio – medie strutture di vendita con Sv da 251 a 1500 mq – settore alimentare e non alimentare  AT3 commercio al dettaglio – medie strutture di vendita con Sv da 1501 a 2500 mq – settore alimentare e non alimentare  AT4 commercio al dettaglio – grandi strutture di vendita con Sv oltre 2.500 mq – settore alimentare e non alimentare  AT10 campeggi  R1 residenza</p>
-------	---

<b>9 Area di via Aglio</b>		
Foglio 37 Mappale 96		<b>€ 8.000,00</b>
Superficie complessiva mq. 100,00 circa		
Note:	<p><b>CER. 2 – Ambiti di seconda espansione</b>  <u>Sono escluse le seguenti destinazioni d'uso:</u>  AA1 produzione agricola e allevamento  AP1 industria insalubre di 1^ e 2^ classe (art. 216 Dm. 5 settembre 1994, T.U. Leggi sanitarie e smi)  AP2 industria  AP4 logistica  AP5 rottamazione  AT3 commercio al dettaglio – medie strutture di vendita con Sv da 1501 a 2500 mq – settore alimentare e non alimentare  AT4 commercio al dettaglio – grandi strutture di vendita con Sv oltre 2.500 mq – settore alimentare e non alimentare  AT6 distributori di carburanti e servizi annessi  AT10 campeggi  Trattativa diretta con il confinante</p>	

<b>10 Area via Giuseppina / da permutare</b>		
Foglio 59 Mappale 181 / parte		<b>€ 7.500,00</b>

Superficie complessiva mq. 2.500 circa	
Note:	PIANO DELLE REGOLE AA.3 - Ambiti agricoli: aree agricole strategiche e di rilevanza ecologico-ambientale e paesaggistica" (art. 35 Disposizioni attuative).
	Area oggetto di permuta con la proprietà Azienda Agricola confinante per reperimento aree forestazione – i mappali in acquisizione sono i 179 – 180 – 167/parte di pari superficie e destinazione urbanistica

<b>11</b>	<b><u>Area di via Sesto – via delle Serre</u></b>	
Foglio 32 Parcheggio e Sedime stradale adiacente al mappale 150		<b>€ 700.000,00</b>
Superficie mq. 7.000,00 circa da frazionarsi		
Note:	- PIANO DEI SERVIZI L'area ricade in Aree ed attrezzature per servizi esistenti e confermate - Infrastrutture e servizi alla mobilità: parcheggi di interesse comunale (locale)" (artt. 6 e 7 Disposizioni attuative).	
	- PIANO DELLE REGOLE L'area ricade in ricade in "Tessuto urbano consolidato - CER.8 - Ambiti specialistici" (art.30 Disposizioni attuative).  Dovranno essere valutate eventuali modifiche della tipologia di servizio in conformità alle vigenti disposizioni urbanistiche in rapporto alle funzioni di pubblica rilevanza delle quali si intende consentire l'insediamento I valori indicati sono da intendersi a fini puramente programmatori – Il valore di vendita sarà determinato in sede di definizione di perizia di stima	

<b>12</b>	<b><u>Area di via Verdello – Frazione Boschetto</u></b>	
Foglio 7 mappale 1357		<b>€ 350.000,00</b>
Superficie vendibile mq 3.814,00 circa		
Trattasi di area edificabile inserita in un contesto residenziale urbanizzato. (area PEEP)		
Note:	PIANO DEI SERVIZI "ERP/ES Edilizia residenziale pubblica/Edilizia sociale" (art. 11 Disposizioni attuative) "Perimetri di pianificazione attuativa previgente" (art. 21 Disposizioni attuative)	
	PIANO DELLE REGOLE "Intervenibilità edilizia di rigenerazione" (art. 17 Disposizioni attuative) "Tessuto urbano consolidato - CER.3 - Ambiti delle frazioni" (art. 25 Disposizioni attuative) "Perimetri di pianificazione attuativa previgente" (art. 31 Disposizioni attuative)	

Ai fini dell'alienazione dovranno essere risolti i rapporti con l'attuale titolare di diritto di superficie e dovrà essere revocato il PEEP vigente sull'area

**TOTALE AREE DA ALIENARE**

**€ 3.057.785,00**

**TOTALE GENERALE**

**€ 28.937.555,00**

**C) FABBRICATI DA VALORIZZARE.** Si fa riferimento a quei fabbricati per i quali si darà corso ad un confronto con operatori economici interessati per valutare le eventuali potenzialità sottese agli stessi sia in una logica di paternariato che mediante lo strumento concessorio stante la previsione dell'art.71 comma 3 del D.Lgs. 117/2017 "Codice del terzo Settore".

**1 Comparto denominato Corpus Domini – via Chiara Novella**

Foglio 84 mappale 86 sub. 501, mappali 87 – 89 – 90 sub. 501, mappale 333 sub. 502, mappale 336

Superficie lorda di pavimento mq. 3.253

Ex monastero quattrocentesco ed ex caserma, oggi è completamente dismesso e notevolmente degradato. Necessita di un impegnativo ed oneroso intervento di restauro architettonico e strutturale nonché di un completo inserimento impiantistico.

*Piano delle Regole*  
 CEV.1 – Nuclei d'antica formazione: centro storico  
 Gli immobili sono oggetto della disciplina del Piano dei Servizi secondo le indicazioni dell'art. 3.10 delle Disposizioni attuative del Piano delle Regole: "... le funzioni principali consentite vengono disciplinate al Piano dei Servizi, la pari dei parametri edilizi (indice di utilizzazione fondiaria Uf, altezza H, rapporto di copertura Rc, rapporto di permeabilità Rp, distanze D, parcheggi pertinenziali Pp), mentre il grado di intervenibilità edilizia e le eventuali ulteriori prescrizioni particolari trovano definizione nelle presenti Disposizioni attuative".  
 Intervenibilità: Ripristino  
 Gli immobili ricadono nelle "Aree di trasformazione" nelle quali gli interventi edilizi eccedenti la manutenzione ordinaria e straordinaria e/o che prevedano un incremento del carico insediativo sono assoggettati a Permesso di costruire convenzionato (ex art. 10, c.2 e art. 51 della L.R.12/2005)

*Piano dei Servizi*  
 Note: SG – Servizi generali e attrezzature di interesse comune  
 Funzioni principali: grandi impianti per lo spettacolo – sovralocale (5-9)  
 sedi di amministrazione pubblica o di interesse pubblico – sovralocale (5-7)  
 Sono ammesse le seguenti destinazioni d'uso complementari, accessorie e compatibili con la destinazione d'uso principale, che la integrano o rendono possibile purché collegate e compatibili con la funzione pubblica o d'interesse generale: a) commercio al dettaglio di vicinato con Sv fino a 250 mq (settore alimentare e non alimentare); b) associazioni culturali, ricreative, politiche, sindacali e simili; c) alberghi e ostelli; d) bar e ristoranti; tempo libero, attività sportive e ricreative private, istruzione e formazione privata; e) tempo libero, attività sportive e ricreative private, istruzione e formazione privata; f) residenza protetta e assistita.  
 La realizzazione di attrezzature pubbliche o di interesse pubblico e generale diverse da quelle previste nella tavola 3.2 (Carta delle conformazione dei suoli per servizi) non obbliga a modificare la Variante generale del Piano dei Servizi ma viene ammessa previa deliberazione motivata del Consiglio Comunale.

Gli immobili sono soggetti alla tutela del D. Lgs. 42/2004.

<b>2</b>	<b>Grande Cavallerizza</b>
----------	----------------------------

Foglio 84 mappale 87

Superficie lorda di pavimento mq. 1.302

Ex struttura militare ottocentesca, oggi è completamente dismessa e parzialmente degradata. Di grande suggestione architettonica e

Note:	<p><u>Piano delle Regole</u> CEV.1 – Nuclei d’antica formazione: centro storico Gli immobili sono oggetto della disciplina del Piano dei Servizi secondo le indicazioni dell’art. 3.10 delle Disposizioni attuative del Piano delle Regole: “... le funzioni principali consentite vengono disciplinate al Piano dei Servizi, la pari dei parametri edilizi (indice di utilizzazione fondiaria Uf, altezza H, rapporto di copertura Rc, rapporto di permeabilità Rp, distanze D, parcheggi pertinenziali Pp), mentre il grado di intervenibilità edilizia e le eventuali ulteriori prescrizioni particolari trovano definizione nelle presenti Disposizioni attuative”. Intervenibilità: Ripristino Gli immobili ricadono nelle “Aree di trasformazione” nelle quali gli interventi edilizi eccedenti la manutenzione ordinaria e straordinaria e/o che prevedano un incremento del carico insediativo sono assoggettati a Permesso di costruire convenzionato (ex art. 10, c.2 e art. 51 della L.R.12/2005)</p> <p><u>Piano dei Servizi</u> SG – Servizi generali e attrezzature di interesse comune Funzioni principali:grandi impianti per lo spettacolo – sovralocale (5-9) Sono ammesse le seguenti destinazioni d’uso complementari, accessorie e compatibili con la destinazione d’uso principale, che la integrano o rendono possibile purché collegate e compatibili con la funzione pubblica o d’interesse generale: a) commercio al dettaglio di vicinato con Sv fino a 250 mq (settore alimentare e non alimentare); b) associazioni culturali, ricreative, politiche, sindacali e simili; c) alberghi e ostelli; d) bar e ristoranti; tempo libero, attività sportive e ricreative private, istruzione e formazione privata; e) tempo libero, attività sportive e ricreative private, istruzione e formazione privata; f) residenza protetta e assistita. La realizzazione di attrezzature pubbliche o di interesse pubblico e generale diverse da quelle previste nella tavola 3.2 (Carta delle conformazione dei suoli per servizi) non obbliga a modificare la Variante generale del Piano dei Servizi ma viene ammessa previa deliberazione motivata del Consiglio Comunale.</p> <p>Gli immobili sono soggetti alla tutela del D. Lgs. 42/2004.</p>
-------	--

<b>3</b>	<b>Unità immobiliare di via Bissolati, 89 – via G. Carnevali (sede scout)</b>
----------	---

Foglio 84 mappale 86

Superficie lorda di pavimento mq. 233

Immobile inserito nel comparto dei monasteri, ex struttura militare, oggi è utilizzato da associazione onlus e necessita di un impegnativo intervento di recupero architettonico.

<p>Note:</p>	<p><u>Piano delle Regole</u>  CEV.1 – Nuclei d’antica formazione: centro storico  Gli immobili sono oggetto della disciplina del Piano dei Servizi secondo le indicazioni dell’art. 3.10 delle Disposizioni attuative del Piano delle Regole: “... le funzioni principali consentite vengono disciplinate al Piano dei Servizi, la pari dei parametri edilizi (indice di utilizzazione fondiaria Uf, altezza H, rapporto di copertura Rc, rapporto di permeabilità Rp, distanze D, parcheggi pertinenziali Pp), mentre il grado di intervenibilità edilizia e le eventuali ulteriori prescrizioni particolari trovano definizione nelle presenti Disposizioni attuative”.  Intervenibilità: Ripristino  Gli immobili ricadono nelle “Aree di trasformazione” nelle quali gli interventi edilizi eccedenti la manutenzione ordinaria e straordinaria e/o che prevedano un incremento del carico insediativo sono assoggettati a Permesso di costruire convenzionato (ex art. 10, c.2 e art. 51 della L.R.12/2005)  <u>Piano dei Servizi</u>  SG – Servizi generali e attrezzature di interesse comune  Funzioni principali:grandi impianti per lo spettacolo – sovralocale (5-9)  Sono ammesse le seguenti destinazioni d’uso complementari, accessorie e compatibili con la destinazione d’uso principale, che la integrano o rendono possibile purché collegate e compatibili con la funzione pubblica o d’interesse generale: a) commercio al dettaglio di vicinato con Sv fino a 250 mq (settore alimentare e non alimentare); b) associazioni culturali, ricreative, politiche, sindacali e simili; c) alberghi e ostelli; d) bar e ristoranti; tempo libero, attività sportive e ricreative private, istruzione e formazione privata; e) tempo libero, attività sportive e ricreative private, istruzione e formazione privata; f) residenza protetta e assistita.  La realizzazione di attrezzature pubbliche o di interesse pubblico e generale diverse da quelle previste nella tavola 3.2 (Carta delle conformazione dei suoli per servizi) non obbliga a modificare la Variante generale del Piano dei Servizi ma viene ammessa previa deliberazione motivata del Consiglio Comunale.</p> <hr/> <p>Gli immobili sono soggetti alla tutela del D. Lgs. 42/2004.</p>
--------------	--

<b>4</b>	<b>Palazzo Soldi – via Palestro, 21 (edificio fronte via Palestro)</b>
Foglio 80 mappali 205- 206	
Superficie lorda da definirsi	
Immobile di epoca cinquecentesca di notevole pregio architettonico. Nel corso del tempo ha subito varie modificazioni ed attualmente è	

<p>Note:</p>	<p>CEV.1 – Nuclei d’antica formazione: centro storico          Gli immobili sono oggetto della disciplina del Piano dei Servizi secondo le indicazioni dell’art. 3.10 delle Disposizioni attuative del Piano delle Regole: “... le funzioni principali consentite vengono disciplinate al Piano dei Servizi, la pari dei parametri edilizi (indice di utilizzazione fondiaria Uf, altezza H, rapporto di copertura Rc, rapporto di permeabilità Rp, distanze D, parcheggi pertinenziali Pp), mentre il grado di intervenibilità edilizia e le eventuali ulteriori prescrizioni particolari trovano definizione nelle presenti Disposizioni attuative”.          Intervenibilità: Consolidamento / Rinnovo  <u>Piano dei Servizi</u>          SG – Servizi generali e attrezzature di interesse comune          Funzioni principali: servizi amministrativi di interesse comunale – locale (2-3)          Sono ammesse le seguenti destinazioni d’uso complementari, accessorie e compatibili con la destinazione d’uso principale, che la integrano o rendono possibile purché collegate e compatibili con la funzione pubblica o d’interesse generale: a) commercio al dettaglio di vicinato con Sv fino a 250 mq (settore alimentare e non alimentare); b) associazioni culturali, ricreative, politiche, sindacali e simili; c) alberghi e ostelli; d) bar e ristoranti; tempo libero, attività sportive e ricreative private, istruzione e formazione privata; e) tempo libero, attività sportive e ricreative private, istruzione e formazione privata; f) residenza protetta e assistita.          La realizzazione di attrezzature pubbliche o di interesse pubblico e generale diverse da quelle previste nella tavola 3.2 (Carta delle conformazione dei suoli per servizi) non obbliga a modificare la Variante generale del Piano dei Servizi ma viene ammessa previa deliberazione motivata del Consiglio Comunale.</p>
	<p>Gli immobili sono soggetti alla tutela del D. Lgs. 42/2004.</p>

<b>5</b>	<b><u>Casa ex Sperlari – via Palestro, 32 – 34</u></b>
Foglio 79 mappale 784 – 787	
Superficie lorda da definirsi	
Immobile di epoca novecentesca di notevole pregio architettonico. Attualmente gli spazi prospicienti la via Palestro costituiti da alloggi e da locali ad uso ufficio sono occupati. La parte retrostante è dismessa e in condizioni precarie.	

<p>Note:</p>	<p>CEV.1 – Nuclei d’antica formazione: centro storico          Gli immobili sono oggetto della disciplina del Piano dei Servizi secondo le indicazioni dell’art. 3.10 delle Disposizioni attuative del Piano delle Regole: “... le funzioni principali consentite vengono disciplinate al Piano dei Servizi, la pari dei parametri edilizi (indice di utilizzazione fondiaria Uf, altezza H, rapporto di copertura Rc, rapporto di permeabilità Rp, distanze D, parcheggi pertinenziali Pp), mentre il grado di intervenibilità edilizia e le eventuali ulteriori prescrizioni particolari trovano definizione nelle presenti Disposizioni attuative”.          Intervenibilità: Consolidamento / Rinnovo  <u>Piano dei Servizi</u>          SG – Servizi generali e attrezzature di interesse comune          Funzioni principali: servizi amministrativi di interesse comunale – locale (2-3)          Sono ammesse le seguenti destinazioni d’uso complementari, accessorie e compatibili con la destinazione d’uso principale, che la integrano o rendono possibile purché collegate e compatibili con la funzione pubblica o d’interesse generale: a) commercio al dettaglio di vicinato con Sv fino a 250 mq (settore alimentare e non alimentare); b) associazioni culturali, ricreative, politiche, sindacali e simili; c) alberghi e ostelli; d) bar e ristoranti; tempo libero, attività sportive e ricreative private, istruzione e formazione privata; e) tempo libero, attività sportive e ricreative private, istruzione e formazione privata; f) residenza protetta e assistita.          La realizzazione di attrezzature pubbliche o di interesse pubblico e generale diverse da quelle previste nella tavola 3.2 (Carta delle conformazione dei suoli per servizi) non obbliga a modificare la Variante generale del Piano dei Servizi ma viene ammessa previa deliberazione motivata del Consiglio Comunale.</p> <hr/> <p>Gli immobili sono soggetti alla tutela del D. Lgs. 42/2004.</p>
--------------	--

<b>6</b>	<b>Edificio di via Speciano, 2 – C.so XX Settembre, 60-62</b>
Foglio 86 mappali 637 – 647	
Superficie lorda da definirsi	
Immobile di epoca novecentesca ubicato in angolo tra via Speciano e via XX Settembre. Attualmente è adibito parte ad alloggi e parte a sedi di associazioni. Rilevante è la presenta di A.R.C.I. che occupa la maggioranza degli spazi esistenti.	

<p>Note:</p>	<p>CEV.1 – Nuclei d’antica formazione: centro storico          Gli immobili sono oggetto della disciplina del Piano dei Servizi secondo le indicazioni dell’art. 3.10 delle Disposizioni attuative del Piano delle Regole: “... le funzioni principali consentite vengono disciplinate al Piano dei Servizi, la pari dei parametri edilizi (indice di utilizzazione fondiaria Uf, altezza H, rapporto di copertura Rc, rapporto di permeabilità Rp, distanze D, parcheggi pertinenziali Pp), mentre il grado di intervenibilità edilizia e le eventuali ulteriori prescrizioni particolari trovano definizione nelle presenti Disposizioni attuative”.          Intervenibilità: Consolidamento / Rinnovo  <u>Piano dei Servizi</u>          SG – Servizi generali e attrezzature di interesse comune          Funzioni principali: servizi amministrativi di interesse comunale – locale (2-3)          Sono ammesse le seguenti destinazioni d’uso complementari, accessorie e compatibili con la destinazione d’uso principale, che la integrano o rendono possibile purché collegate e compatibili con la funzione pubblica o d’interesse generale: a) commercio al dettaglio di vicinato con Sv fino a 250 mq (settore alimentare e non alimentare); b) associazioni culturali, ricreative, politiche, sindacali e simili; c) alberghi e ostelli; d) bar e ristoranti; tempo libero, attività sportive e ricreative private, istruzione e formazione privata; e) tempo libero, attività sportive e ricreative private, istruzione e formazione privata; f) residenza protetta e assistita.          La realizzazione di attrezzature pubbliche o di interesse pubblico e generale diverse da quelle previste nella tavola 3.2 (Carta delle conformazione dei suoli per servizi) non obbliga a modificare la Variante generale del Piano dei Servizi ma viene ammessa previa deliberazione motivata del Consiglio Comunale.</p> <hr/> <p>L’immobile è soggetto alla tutela del D. Lgs. 42/2004.</p>
--------------	---

<p><b>7</b></p>	<p><b>Edificio di via Platani, 20-22 (C.D.D. ex C.S.E.)</b></p>
<p>Foglio 42 mappale 72</p>	
<p>Superficie utile lorda mq. 754,50 circa</p>	

Note:	<p>Disciplina dell'assetto paesaggistico  Il mappale 72 foglio 42 ricade in "Sensibilità paesaggistica media" (art. 4 delle Disposizioni attuative) PIANO DEI SERVIZI</p> <p>Conformazione del regime dei suoli per servizi  Il mappale 72 foglio 42 ricade nelle "Aree ed attrezzature per servizi esistenti e confermate - Servizi generali e attrezzature di interesse comune: servizi sociali e assistenziali (locale)" (artt. 6 e 7 Disposizioni attuative)</p> <p>Il mappale 72 foglio 42 ricade nelle "Aree ed attrezzature per servizi esistenti e confermate - Sport e tempo libero, verde pubblico: aree verdi attrezzate di interesse comunale (locale)" (artt. 6 e 7 Disposizioni attuative) PIANO DELLE REGOLE</p> <p>Intervenibilità edilizia  Il mappale 72 foglio 42 ricade in "Intervenibilità edilizia di ripristino" (art. 15 Disposizioni attuative)</p> <p>Il mappale 72 foglio 42 ricade in "Intervenibilità edilizia di riqualificazione" (art. 17 Disposizioni attuative)</p> <p>Conformazione del regime dei suoli e classificazione delle aree agricole Il mappale 72 foglio 42 ricade in "CER.2 - Ambiti di seconda espansione" (art. 24 Disposizioni attuative) Sistema delle infrastrutture di viabilità e trasporto</p> <p>Il mappale 72 foglio 42 ricade in "Sistema della viabilità" (art. 36 Disposizioni attuative)</p> <p>Rinvio al Piano dei servizi  Il mappale 72 foglio 42 ricade in "Aree nelle quali le funzioni principali consentite ed i parametri edilizi sono disciplinate dal Piano dei servizi" (art. 3.10 Disposizioni attuative)</p> <p>Fattibilità geologica  Il mappale 72 foglio 42 ricade in "Classe 2: Fattibilità con modeste limitazioni - Sottoclasse 2.2: aree urbane con scavi e riporti storici di spessore plurimetrico e natura non precisata e/o forte alterazione dei terreni" (artt. 10 e 12 Norme geologiche)</p> <p>Pericolosità sismica locale – Zone soggette ad amplificazione sismica  Il mappale 72 foglio 42 ricade in "Aree su cui risulta necessaria, per gli edifici strategici e rilevanti di nuova costruzione in fase di progettazione, eseguire le indagini di 3° livello o applicare nei calcoli gli spettri della classe di suolo superiore"</p> <p>Rete ecologica  Il mappale 72 foglio 42 ricade in "Elementi puntuali di interesse per la rete ecologica - Giardini e aree verdi" (art. 18 Disposizioni attuative)</p>
	<p>Verifica della tutela dell'immobile D. Lgs. 42/2004 art. 10 comma 5</p>

<b>8</b>	<b><u>Edificio di via Mincio, 25 (C.D.D. ex C.S.E.)</u></b>
Foglio 83 mappale 101	
Superficie utile lorda mq. 441,00 circa	

<p>Note:</p>	<p>DOCUMENTO DI PIANO  Città da riorganizzare  Disciplina dell'assetto paesaggistico  Il mappale 101 foglio 83 ricade in "Sensibilità paesaggistica media" (art. 4 delle Disposizioni attuative)  PIANO DEI SERVIZI  Conformazione del regime dei suoli per servizi  Il mappale 101 foglio 83 ricade nelle "Aree ed attrezzature per servizi esistenti e confermate - Servizi generali e attrezzature di interesse comune: servizi sociali e assistenziali (locale)" (artt. 6 e 7 Disposizioni attuative)  PIANO DELLE REGOLE  Intervenibilità edilizia  Il mappale 101 foglio 83 ricade in "Intervenibilità edilizia di rigenerazione" (art. 17 Disposizioni attuative)  Aree di trasformazione  Conformazione del regime dei suoli e classificazione delle aree agricole  Il mappale 101 foglio 83 ricade in "CER.2 - Ambiti di seconda espansione" (art. 24 Disposizioni attuative)  Il mappale 101 foglio 83 ricade in "Sistema della viabilità" (art. 36 Disposizioni attuative)  Rinvio al Piano dei servizi  Il mappale 101 foglio 83 ricade in "Aree nelle quali le funzioni principali consentite ed i parametri edilizi sono disciplinate dal Piano dei servizi" (art. 3.10 Disposizioni attuative)  Vincoli e Rischio di incidente rilevante (R.I.R.)  Fattibilità geologica  Il mappale 101 foglio 83 ricade in "Classe 3: Fattibilità con consistenti limitazioni - Sottoclasse 3.6" ((Componente geologica, idrogeologica e sismica del PGT - All. A - Articolato normativo della Fattibilità Geologica - art. 8, 13 e 19)  Pericolosità sismica locale – Zone soggette ad amplificazione sismica  Il mappale 101 foglio 83 ricade in "Aree ricadenti in PSL Z2a/Z2b per le quali è necessario effettuare, in fase progettuale, il 3° livello di approfondimento richiesto dall'Allegato 5 alla DGR IX/2616/2011" (Componente geologica, idrogeologica e sismica del PGT - Aggiornamento della mappa della PSL DGR X/2129/2014)91,30%  Il mappale 101 foglio 83 ricade in "Aree ricadenti in PSL Z4a/Z2a per le quali è necessario effettuare, in fase progettuale, il 3° livello di approfondimento richiesto dall'Allegato 5 alla DGR IX/2616/2011" (Componente geologica, idrogeologica e sismica del PGT - Aggiornamento della mappa della PSL DGR X/2129/2014)</p>
--------------	---