



Cremona

COMUNE DI CREMONA

Determinazione dirigenziale

2066/2022 del 28/11/2022

OGGETTO Restituzione della cauzione relativa al contratto di locazione dell'alloggio ERP sito in via Piave 8 e dell'autorimessa di via S. Croce 5 a seguito di disdetta dell'inquilino codice con codice 2002/1.

Settore SETTORE CENTRALE UNICA ACQUISTI AVVOCATURA E CONTRATTI PATRIMONIO

Servizio Servizio Alloggi e Rendicontazioni

IL DIRETTORE

PREMESSE

- Richiamate:

1) la determinazione dirigenziale n 135/10111 del 6 febbraio 2018 con la quale è stato assegnato all'inquilino con codice 2002/1 l'alloggio di edilizia residenziale pubblica di proprietà comunale, sito in via Piave 8 .

2) la determinazione dirigenziale n 958/39791 del 30 maggio 2018 con la quale è stato concesso in locazione all'inquilino con codice 2002/1 una autorimessa sita nel complesso di via S. Croce 5-7

- visti i contratti di locazione :

1) n. 15967/1078/3T sottoscritto dall' inquilino, individuato dal codice 2002/1 in data 21 febbraio 2018 per l'alloggio di via Piave 8 con il versamento da parte del locatario di un deposito cauzionale di € 60,00.

2) n.45419/2799/3T sottoscritto dall' inquilino, individuato dal codice 2002/1 in data 14 giugno 2018 per l'autorimessa di via S. Croce 5-7 con il versamento da parte del locatario di un deposito cauzionale di € 80,00.

- preso atto della disdetta presentata dall'inquilino con codice 2002/1 per l'alloggio di edilizia residenziale pubblica di via Piave 8 e per l'autorimessa di via S.Croce 5-7, con decorrenza dal 16 agosto 2022

- Preso atto altresì della nota del 13 settembre 2022 , assunta al Protocollo generale il 14 settembre 2022 al n. 68979, con la quale l'inquilino con codice 2002/1 chiede la restituzione della cauzione versata all'atto della stipula dei sopraccitati contratti di locazione;

- Richiamati i verbali di riconsegna contestuale dell'alloggio di via Piave 8 e dell'autorimessa di via S. Croce 5-7 ,redatto in data 9 settembre 2022.

MOTIVAZIONE MOTIVAZIONI

In data 13 settembre 2022 è stata presentata disdetta del contratto di locazione dell'alloggio ERP di proprietà comunale di via Piave 8 e dell'autorimessa sita nel complesso di via S. croce 5-7, da parte dell'inquilino con codice 2002/1.

Verificato che non risultano danni ai predetti locali , come da verbale di restituzione richiamato in premessa, e che non sussistono fatture insolute in ordine a canoni/spese, si provvede a restituire le cauzioni, maggiorate di interessi come previsto dai relativi contratti di locazione

(art. 3 punto 5 per l'alloggio, art. 17 per l'autorimessa)

E' necessario quindi finanziare la spesa per la liquidazione dell'importo di . E 60,00 oltre ad interessi legali di € 1,36 per l'alloggio di via Piave 8 e di e 80,00 oltre ad interessi legali di € 1,72 ,

da riconoscere secondo l'art 3- comma 5 del contratto di locazione n. 15967/1078/3T del 21 febbraio 2018, e dell'articolo 17 del contratto di locazione n. 45419/2799/3T del 14 giugno 2018, per un importo complessivo di € 143,08.

PRE-VERIFICHE AMMINISTRATIVE Ritenuta la propria competenza ai sensi degli artt. 107 "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza" e 109 "Conferimento di funzioni dirigenziali" del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, in forza delle funzioni di cui al decreto sindacale di attribuzione in atti;

In ottemperanza a quanto previsto nel capitolo "Trattamento del rischio e misure preventive - paragrafo misure preventive generali - misura generale n.14 del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza (PTPCT) 2022 – 2024 del Comune di Cremona, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 87 del 27 aprile 2022, si dichiara:

- che il Responsabile del procedimento istruttorio è identificato a piè di pagina del presente provvedimento, mentre il Responsabile del provvedimento finale è il firmatario del presente atto (distinzione tra i due ruoli come previsto dalla misura generale n. 14 – cfr. pagg. 90-91 del PTPCT vigente);

- l'insussistenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, come introdotto dalla Legge n. 190 del 6 novembre 2012, relativamente al Responsabile Unico del procedimento e al Responsabile del provvedimento rispetto alla scelta effettuata (misure generali n. 11 e n. 14 - cfr. pagg. 89-90-91 del PTPCT, come integrate dal vigente Codice di Comportamento dell'Ente).

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si attesta l'intervenuta verifica positiva di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa a base della presente determinazione dirigenziale.

PRE-VERIFICHE CONTABILI Le operazioni contabili di cui alla presente determinazione trovano riscontro negli stanziamenti del Bilancio di competenza di cui ai seguenti provvedimenti deliberativi:

- Deliberazione di Consiglio Comunale n° 16 del 28 marzo 2022, dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2022-2024 e relativi allegati e del Piano degli indicatori e dei risultati attesi di bilancio" e successive modifiche.

- Deliberazione di Giunta Comunale n. 60 del 30 marzo 2022, dichiarata immediatamente eseguibile, avente per oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione / Piano della Performance 2022 - 2024." e successive modifiche.

Le movimentazioni contabili sono assunte:

- nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni, in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza secondo quanto riportato nella tabella riportata nel dispositivo.

- nel rispetto dell'art. 9, comma 1, lettera a) punto 2 del D.L. 78/2009, convertito con modificazioni con L. 102/2009, in riferimento alla compatibilità del programma dei pagamenti derivanti dal presente provvedimento con i relativi stanziamenti di bilancio e alla coerenza con gli equilibri di bilancio di competenza e cassa ai sensi del D.Lgs. 118/2011.

NORMATIVA

- D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153 "Servizio economico finanziario";

- Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

- Legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

- D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

- Legge 9 dicembre 1998 n. 431;

DETERMINA**DECISIONE**

1) Approvare la restituzione della cauzione di € 60,00 oltre ad interessi legali di € 1,36 per l'alloggio di via Piave 8 e di € 80,00 oltre ad interessi legali di € 1,72 per l'autorimessa di via S. Croce-5-7 relativa rispettivamente ai contratti di locazione n. 15967/1078/3T del 21 febbraio 2018, e n. 45419/2799/3T del 14 giugno 2018, sottoscritti con l'inquilino con codice 2002/1, come meglio identificato nell'allegato A).

2) Finanzia la spesa complessiva di € 143,08 da liquidare all'inquilino stesso individuato dal codice 2078/1.

3) Da atto che l'importo indicato trova riscontro nella tabella in calce.

EFFETTI

L'importo spettante di € 143,08 verrà accreditata direttamente sull' IBAN indicato dall'inquilino .

Il presente provvedimento sarà oggetto di pubblicazione per la trasparenza, ai sensi del D. Lgs. n. 33 del 14 marzo 2013.

Movimenti contabili:

| Tipo Movimento | Esercizio | Capitolo/Articolo | Piano Finanziario | Soggetto | Movimento | Importo |
|-----------------------------|-----------|---|------------------------|----------|-----------|---------|
| U / Sub Impegno | 2022 | 44904 RESTITUZIONE DI DEPOSITI EFFETTUATI A GARANZIA DELL'ESECUZIONE DI CONTRATTI | 7.02.04.02.001 | 41909 | 1995/2665 | 3,08 |
| Missione e Programma | | | 99 01 | | | |
| CIG | | | | | | |
| CUP | | | | | | |
| Anno di Esigibilità | | | 2022 | | | |
| Centro di Costo | | | **01 Non rilevante CdC | | | |

| | | | | | | |
|-----------------------------|------|---|------------------------|-------|-----------|--------|
| U / Sub Impegno | 2022 | 44904 RESTITUZIONE DI DEPOSITI EFFETTUATI A GARANZIA DELL'ESECUZIONE DI CONTRATTI | 7.02.04.02.001 | 41909 | 2018/3088 | 140,00 |
| Missione e Programma | | | 99 01 | | | |
| CIG | | | | | | |
| CUP | | | | | | |
| Anno di Esigibilità | | | 2022 | | | |
| Centro di Costo | | | **01 Non rilevante CdC | | | |

ALLEGATI

- **Allegato A-riferimenti ex inquilino** (impronta:
EE3E08B4B7BB591BF7F06860C3A4EF393EDAC9C06E07FE19BCA3A98C52285A23)