



Cremona

COMUNE DI CREMONA

Determinazione dirigenziale

2067/2022 del 28/11/2022

OGGETTO **Approvazione della spesa presunta per il rimborso delle spese di mobilità forzata a inquilini di alloggi dei Servizi Abitativi Pubblici di via Valdipado 2.**

Settore SETTORE CENTRALE UNICA ACQUISTI AVVOCATURA E CONTRATTI PATRIMONIO

Servizio Servizio Alloggi e Rendicontazioni

IL DIRETTORE

PREMESSE

- 1) Regione Lombardia ha approvato :
-la Legge Regionale n. 16 dell'8 luglio 2016 "Disciplina regionale dei servizi abitativi" e successive modifiche ed integrazioni,
-il Regolamento Regionale n. 4 del 4 agosto 2017 "Disciplina della programmazione dell'offerta abitativa pubblica e sociale e dell'accesso e permanenza nei servizi abitativi pubblici", e successive modifiche ed integrazioni, che all'articolo 22 comma 1 lettera d) prevede ,tra l'altro, tra le motivazioni di cambio ".. interventi di manutenzione straordinaria, risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia, sicurezza pubblica e degrado ambientale" ;
- 2) Con Deliberazione n. 224 del 10 ottobre 2018 la Giunta Comunale ha approvato i criteri per mobilità degli assegnatari degli alloggi dei Servizi Abitativi Pubblici, in attuazione dell'art. 22 "Mobilità" del predetto regolamento n. 4/2017. L'art. 2 dei sopra richiamati criteri per la mobilità degli assegnatari degli alloggi dei Servizi Abitativi Pubblici prevede l'attivazione della mobilità d'ufficio per interventi di manutenzione straordinaria, risanamento conservativo, ristrutturazione.
- 3) Con determinazione dirigenziale n 2011 del 23 novembre 2022 è stata disposta la revoca dell'assegnazione dell'alloggio dei servizi abitativi pubblici di proprietà comunale in via Valdipado 2 per l'inquilino con codice 2320/1 e la contestuale assegnazione al medesimo di un alloggio dei servizi abitativi pubblici sito in via Divisioni Acqui n.4b
- 4) Con determinazione dirigenziale 2012 del 23 novembre 2022 è stata disposta la revoca dell'assegnazione dell'alloggio dei servizi abitativi pubblici di proprietà comunale in via Valdipado 2 per l'inquilino con codice 1444/1 e la contestuale assegnazione al medesimo di un alloggio dei servizi abitativi pubblici sito in via Platina 52.

MOTIVAZIONE

- 1) Il Settore Progettazione, Rigenerazione urbana e Manutenzione ha segnalato la necessità di effettuare un cambio di alloggio agli inquilini contrassegnati dal codice 2320/1, e n. 1444/1, in quanto l'unità abitativa di via Valdipado n.2 occupata dagli stessi , rientra nell'elenco degli alloggi oggetto di interventi di riqualificazione come da progetto approvato con deliberazione n.60 del 10 marzo 2021 della Giunta Comunale e finanziato da regione Lombardia.
- 2) Si è provveduto quindi per consentire l'attivazione degli interventi di ristrutturazione dello stabile di via Valdipado , come da determinazione dirigenziale n. 2011 e n. 2012 del 23 novembre 2022, a disporre la mobilità forzata per i predetti inquilini 2320/1 e n. 1444/1 ,rientrando la stessa nella fattispecie di cui all'articolo 22, comma 1 lettera d) del regolamento di Regione Lombardia n. 4/2017 , come confermata dall'art. 2 dei i criteri per la mobilità degli assegnatari degli alloggi dei Servizi Abitativi Pubblici citati in premessa, per consentire l'attivazione degli interventi di ristrutturazione dello stabile dei Servizi Abitativi Pubblici di via Valdipado 2.
- 3) L'art. 22 comma 5 del sopracitato Regolamento di Regione Lombardia, prevede , tra l'altro, che le spese per il primo trasloco possano essere sostenute dall'ente proprietario, che può disporre

pag. 1/4

Documento firmato digitalmente, il cui originale informatico **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Direttore: **GHILARDI LAMBERTO**
Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Faverzani Maria Grazia**
Pratica trattata da **Faverzani Maria Grazia**

la corresponsione di contributi graduati in funzione della condizione economica per le spese inerenti il trasferimento.

4)Entrambi gli inquilini rientrano nella fascia di isee-erp della "Protezione" normata dalla legge di Regione Lombardia n. 27 /2009, pertanto si provvede a finanziare la spesa presunta per il rimborso delle spese inerenti il trasferimento, quali ad es. la stipula del nuovo contratto, la chiusura e la nuova attivazione delle forniture di energia elettrica, gas , acqua , la acquisizione delle dichiarazioni di conformità degli allacci al gas di cucina, l'eventuale intervento di elettricisti o quant'altro, quantificandola in un massimo d €.1.000,00 ciascuno.

5)Le spese trasloco saranno invece a carico dell'Ente proprietario Comune di Cremona, che farà ricorso alle ditte già affidatarie di prestazioni di facchinaggio e sgomberi.

PRE-VERIFICHE AMMINISTRATIVE Ritenuta la propria competenza ai sensi degli artt. 107 "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza" e 109 "Conferimento di funzioni dirigenziali" del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, in forza delle funzioni di cui al decreto sindacale di attribuzione in atti;

In ottemperanza a quanto previsto nel capitolo "Trattamento del rischio e misure preventive - paragrafo misure preventive generali - misura generale n.14 del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza (PTPCT) 2022 – 2024 del Comune di Cremona, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 87 del 27 aprile 2022, si dichiara:

- che il Responsabile del procedimento istruttorio è identificato a piè di pagina del presente provvedimento, mentre il Responsabile del provvedimento finale è il firmatario del presente atto (distinzione tra i due ruoli come previsto dalla misura generale n. 14 – cfr. pagg. 90-91 del PTPCT vigente);

- l'insussistenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, come introdotto dalla Legge n. 190 del 6 novembre 2012, relativamente al Responsabile Unico del procedimento e al Responsabile del provvedimento rispetto alla scelta effettuata (misure generali n. 11 e n. 14 - cfr. pagg. 89-90-91 del PTPCT, come integrate dal vigente Codice di Comportamento dell'Ente).

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si attesta l'intervenuta verifica positiva di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa a base della presente determinazione dirigenziale.

PRE-VERIFICHE CONTABILI Le operazioni contabili di cui alla presente determinazione trovano riscontro negli stanziamenti del Bilancio di competenza di cui ai seguenti provvedimenti deliberativi:

- Deliberazione di Consiglio Comunale n° 16 del 28 marzo 2022, dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2022-2024 e relativi allegati e del Piano degli indicatori e dei risultati attesi di bilancio" e successive modifiche.

- Deliberazione di Giunta Comunale n. 60 del 30 marzo 2022, dichiarata immediatamente eseguibile, avente per oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione / Piano della Performance 2022 - 2024." e successive modifiche.

Le movimentazioni contabili sono assunte:

- nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni, in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza secondo quanto riportato nella tabella riportata nel dispositivo.

pag. 2/4

Documento firmato digitalmente, il cui originale informatico **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Direttore: **GHILARDI LAMBERTO**
Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Faverzani Maria Grazia**
Pratica trattata da **Faverzani Maria Grazia**

- nel rispetto dell'art. 9, comma 1, lettera a) punto 2 del D.L. 78/2009, convertito con modificazioni con L. 102/2009, in riferimento alla compatibilità del programma dei pagamenti derivanti dal presente provvedimento con i relativi stanziamenti di bilancio e alla coerenza con gli equilibri di bilancio di competenza e cassa ai sensi del D.Lgs. 118/2011.

NORMATIVA

- D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153 "Servizio economico finanziario";

- Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

- Legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

- D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

- art.22 Regolamento Regionale 4 agosto 2017, n. 4 Disciplina della programmazione dell'offerta abitativa pubblica e sociale e dell'accesso e della permanenza nei servizi abitativi pubblici

- art. 2 dei criteri per la mobilità degli assegnatari degli alloggi dei Servizi Abitativi Pubblici, di cui alla deliberazione di Giunta Comunale n. 224 del 10 ottobre 2018

DETERMINA

DECISIONE

1) Approva la spesa presunta di € 2.000,00 per il rimborso delle spese di mobilità forzata ai seguenti inquilini di alloggi dei Servizi Abitativi Pubblici di via Valdipado 2 , come di seguito specificato .

€ 1.000,00 quale massimale a favore dell'inquilino con codice 1444/1, come meglio specificato nell'allegato A)

€ 1.000,00 quale massimale a favore dell'inquilino con codice 2320/1, come meglio specificato nell'allegato B)

2) Dare atto che gli importi indicati trovano riscontro nella tabella in calce.

EFFETTI

1) Si provvederà al rimborso delle spese previa esibizione delle pezze giustificative delle spese sostenute.

Movimenti contabili:

Tipo Movimento	Esercizio	Capitolo/Articolo	Piano Finanziario	Soggetto	Movimento	Importo
-----------------------	------------------	--------------------------	--------------------------	-----------------	------------------	----------------

U / Impegno	2022	16311/999 RIMBORSO SPESE MOBILITA' FORZOSA A INQUILINI ALLOGGI ERP: altri trasferimenti a famiglie n.a.c.	1.04.02.05.999	41747		1.000,00
Missione e Programma			08 02			
CIG						
CUP						
Anno di Esigibilità			2022			
Centro di Costo			N0604 Gestione ERP			
U / Impegno	2022	16311/999 RIMBORSO SPESE MOBILITA' FORZOSA A INQUILINI ALLOGGI ERP: altri trasferimenti a famiglie n.a.c.	1.04.02.05.999	19948		1.000,00
Missione e Programma			08 02			
CIG						
CUP						
Anno di Esigibilità			2022			
Centro di Costo			N0604 Gestione ERP			

ALLEGATI

- **Allegato A) riferimenti inquilino** (impronta:
A63E51AFE600148C8A99172E9DF8563F9D18EBDB539592A93F9E589635670AB8)
- **Allegato B) riferimenti inquilino** (impronta:
98F3C052CC9261FAAFE93284084EAE7AB2BC7FC2B8B772B26C27016B9ABC74BA)