

Allegato A

**PARZIALE MODIFICA AL CONTRATTO N. 50820 DEL 1 APRILE 2019
RIGUARDANTE LA SUB-LOCAZIONE STIPULATA TRA I.C.A.
IMPOSTE COMUNALI AFFINI S.R.L. E IL COMUNE DI CREMONA,
AVENTE PER OGGETTO ALCUNI SPAZI DELL'IMMOBILE SITO A
CREMONA IN VIA GEROMINI, OLTRE AD UN LOCALE AD USO
ARCHIVIO DOCUMENTI NELL'IMMOBILE DI VIA DELL'ANNOA**

TRA:

il Sig. nato a
..... il residente per la carica
CREMONA (CR) in Piazza del Comune, 8, in rappresentanza del Comune
di Cremona, codice fiscale 00297960197, di seguito denominato locatore

E

e il Sig, nato a
il, residente a
in Via , Codice fiscale
.....
di seguito denominato conduttore

SI CONVIENE E STIPULA QUANTO SEGUE

CON DECORRENZA DAL 12 DICEMBRE 2022 GLI ARTICOLI 1 E 3

DEL CONTRATTO N. 50820 DEL 1° APRILE 2019 VENGONO

MODIFICATI COME SEGUE:

Art. 1

Il locatore affida in sub-locazione al conduttore, che accetta, alcuni spazi nell'immobile di Via Geromini nn. 5-7 - Cremona di proprietà della Fondazione "Città di Cremona", di cui alle planimetrie che vengono separatamente sottoscritte dalle parti, così individuati: ambienti riservati ad ospitare dipendenti di I.C.A. Imposte Comunali Affini S.R.L., in supporto degli Uffici comunali del Servizio Tributi, ubicati in VIA GEROMINI N. 5-7, Cremona, censiti in catasto al foglio 80., mapp. 244/parte e 248/parte, come da allegate planimetrie (sup. netta mq. 141,43).

Affida inoltre al conduttore in sub-locazione un locale sito nell'immobile di Via dell'Annona di proprietà di A.E.M. in disponibilità del Comune di Cremona a seguito del contratto di locazione stipulato in data 1° gennaio 2018 con A.E.M. così individuato: locale adibito ad archivio documenti e censito in catasto al fg. 47, mapp. 158, sub.3/parte, come da allegata planimetria (sup. netta mq. 84,50).

I locali degli immobile sub-locati sono destinati rispettivamente ad uso : uffici e archivio documenti. Ogni diversa destinazione è vietata, pena la risoluzione del contratto.

Art. 3

Il canone di locazione è stabilito in **Euro € 815,40/mese, corrispondente al canone annuo di Euro € 9.785,00, oltre ad un rimborso forfettario di €. 6.150,00** per spese relative a tassa asporto rifiuti, acque fognarie, servizio di pulizia, fornitura acqua, energia elettrica, telefono e riscaldamento, anticipate dal Comune di Comune. A decorrere dall'inizio del secondo anno, il canone verrà aggiornato annualmente nella misura del 75% della variazione ISTAT, famiglie ed

operai, verificatosi nell'anno precedente.

L'imposta di bollo per il contratto e le quietanze, l'imposta di registro - se di obbligo - sono a carico delle parti in ragione del 50% ciascuna. In ogni caso di recesso anticipato del Conduttore l'imposta di registro per la risoluzione del contratto sarà a suo carico.

Il Conduttore consente sin da ora che la registrazione del contratto venga eseguita a cura del Locatore che chiederà poi il rimborso delle spese sostenute.

Qualsiasi modifica al presente contratto va approvata per iscritto. Le parti si autorizzano reciprocamente a comunicare a terzi i propri dati personali in relazione ad adempimenti connessi con il rapporto di Locazione, ai sensi della normativa europea.

RIMANGONO INVARIATE TUTTE LE ALTRE CONDIZIONI PREVISTE DAL CONTRATTO n. 50820 del 1° aprile 2019.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il locatore -----

Il conduttore -----

Cremona, lì