

**CONVENZIONE TRA COMUNE DI CREMONA E FONDAZIONE CITTÀ DI
CREMONA PER L'ASSEGNAZIONE E LA GESTIONE DI 2 ALLOGGI
SITI A CREMONA IN VIA GHINAGLIA 93**

PERIODO 01.12.2022 – 31.05.2024

Il giorno -- nel mese di dicembre dell'anno 2022, in Cremona, nella sede della Fondazione Città di Cremona in Piazza Giovanni XXIII n. 1

tra

Comune di Cremona (C.F. 00297960197), con sede in Piazza del Comune n. 8, qui rappresentato dalla dott.ssa Eugenia Grossi, nata [REDACTED] il [REDACTED], nella sua qualità di Direttore del Settore Politiche Sociali a seguito di Determinazione Dirigenziale n. ---- ,

e

Fondazione Città di Cremona (C.F. 01312440199), con sede in Piazza Giovanni XXIII n. 1 a Cremona, qui rappresentata dall'Avv. Lamberto Ghilardi, nato a [REDACTED] il [REDACTED], nella sua qualità di Segretario Generale in forza di Verbale del Consiglio di Amministrazione della Fondazione Città di Cremona in data 23/01/2020,

premesso che:

- Fondazione Città di Cremona ha acquisito in locazione dalla Soc. Coop. per Case Popolari in Cremona, per il periodo dal 01.12.2022 al 31.05.2024, le seguenti due unità immobiliari, site al primo piano dell'immobile di Via Ghinaglia n. 93 a Cremona, catastalmente così individuate:

appartamento n. 1 foglio 36 - mappale 361 - subalterno 507

appartamento n. 2 foglio 36 - mappale 361 - subalterno 514

- Fondazione Città di Cremona Fondazione è sensibile al tema del diritto all'accesso all'abitazione a tutela delle fasce più fragili della popolazione ed è impegnata in questo ambito sia nella sua attività ordinaria che mediante la partecipazione a specifiche progettualità in collaborazione con il Comune di Cremona
- il Comune di Cremona mediante l'attività del Settore Politiche Sociali accompagna e sostiene le famiglie fragili in condizione di emergenza abitativa promuovendo anche l'avvio di nuovi servizi di housing sociale in collaborazione con istituzioni e enti del Terzo Settore
- Fondazione Città di Cremona ha espresso la propria intenzione di mettere gli alloggi sopra menzionati in disponibilità di percorsi di housing sociale a favore di famiglie in condizioni di emergenza abitativa sulla base di progettualità di sostegno attivate dal Servizio Sociale del Comune di Cremona

tutto ciò premesso,

volendo gli Enti in oggetto formalizzare, per il tramite di idonea Convenzione, i rapporti disciplinanti l'assegnazione e la gestione dei summenzionati alloggi,

SI STIPULA E SI SOTTOSCRIVE QUANTO SEGUE:

Articolo 1 - Oggetto

Fondazione Città di Cremona, con decorrenza dal 01.12.2022, assegna al comune di Cremona, che accetta, le seguenti unità immobiliari, site al primo piano dell'immobile di Via Ghinaglia n. 93 a Cremona, e catastalmente così individuate: appartamento n. 1 foglio 36 - mappale 361 - subalterno 507, appartamento n. 2 foglio 36 - mappale 361 - subalterno 514.

Articolo 2 - Finalità della convenzione

Per porre in essere la finalità della presente convenzione di realizzare un sistema integrato di offerta di servizi di housing sociale, il Comune di Cremona utilizzerà tali unità immobiliari dal 01.12.2022 al 31.05.2024 per la realizzazione di progetti di housing sociale volti a soddisfare esigenze di emergenza abitativa di carattere temporaneo di residenti nel Comune di Cremona, eventualmente mediante il coinvolgimento di enti del Terzo Settore per la predisposizione di interventi di accompagnamento e presidio educativo.

Articolo 3 - Modalità di utilizzo delle unità abitative

Il Comune di Cremona, alla luce del progetto di cui al precedente art. 2, inserirà nei suddetti alloggi nuclei familiari per soddisfare esigenze abitative di carattere temporaneo. I nuclei famigliari beneficiari saranno individuati tra quelli seguiti dal Servizio Sociale Territoriale che si trovino nella

condizione di aver perso negli ultimi sei mesi la disponibilità della propria abitazione o nella condizione di essere interessati da procedura di sfratto o pignoramento al cui termine si troveranno privi di soluzioni abitative.

Articolo 4 - Impegni delle parti

Fondazione Città di Cremona si impegna ad assumere il ruolo di parte conduttrice degli immobili nei rapporti con il proprietario degli stessi, occupandosi dei rapporti amministrativo burocratici con quest'ultimo.

Il Comune di Cremona è tenuto a rimborsare quanto pagato da Fondazione in forza del contratto di locazione sottoscritto nella misura del canone di locazione, come definito da contratto, e delle spese condominiali, come desunte da specifica documentazione che Fondazione si impegna a produrre unitamente alla richiesta di rimborso.

Il canone di locazione mensile relativo ai due alloggi è quantificato in Euro 450,00 complessivi, soggetti agli adeguamenti previsti da contratto.

Le spese condominiali, non quantificate nel contratto, sono preventivate in 50,00 euro mensili, salvo conguagli periodici.

Il Comune di Cremona risponde inoltre di eventuali danni causati agli appartamenti da parte dei nuclei familiari inseriti.

Articolo 5 - Durata

La presente Convenzione decorre dal 01.12.2022 e verrà a scadere il 31.05.2024 in coincidenza con la scadenza del contratto di locazione stipulato tra Fondazione Città di Cremona e Coop. Case Popolari.

La presente Convenzione potrà essere rinnovata solo con espresso nuovo atto, a condizione che sia altresì rinnovato il contratto di locazione tra Fondazione Città di Cremona e Cooperativa Case Popolari.

Articolo 6 – Recesso delle parti

In considerazione della natura sperimentale del progetto realizzato tramite la presente Convenzione, le parti concordano nel non esercitare il diritto di recesso per la durata della presente Convenzione.

Articolo 7 – Disposizioni finali

Le parti si autorizzano reciprocamente a comunicare a terzi i propri dati personali in relazione ad adempimenti connessi col presente contratto secondo la normativa vigente.

Letto, confermato, sottoscritto.

Cremona, lì

Fondazione Città di Cremona

Comune di Cremona
