

OGGETTO **Approvazione dello schema di Convenzione da sottoscrivere con Fondazione Città di Cremona per il periodo 01.12.2022 - 31.05.2024 per l'assegnazione e la gestione di due alloggi siti in via Ghinaglia n. 93 destinati a famiglie in condizione di emergenza abitativa e adozione dei provvedimenti conseguenti.**

Settore SETTORE POLITICHE SOCIALI

Servizio SETTORE POLITICHE SOCIALI

IL DIRETTORE

- PREMESSE**
1. Il Comune di Cremona, nel quadro del potenziamento dell'offerta di soluzioni abitative tali da favorire il più a lungo possibile la permanenza nella propria abitazione di persone in situazione di disagio o di fragilità sociale, ha sviluppato nel tempo una serie di iniziative volte ad offrire risposte sempre più adeguate alla complessità dei bisogni.
 2. Per fronteggiare la situazione di disagio abitativo che interessa i residenti del comune di Cremona, si è provveduto a consolidare la rete di collaborazioni con le realtà del terzo settore presenti sul territorio finalizzate all'attivazione di programmi di residenzialità di housing sociale mediante l'individuazione di alloggi temporanei destinati a nuclei in condizioni di disagio abitativo.
 3. All'interno di tali risorse sono stati individuati due alloggi siti a Cremona in via Ghinaglia n. 93 e di proprietà di Coop. Case Popolari con la quale il Comune di Cremona ha sottoscritto in passato contratto di locazione passiva al fine di poter avere in disponibilità tali alloggi per la realizzazione di percorsi di housing sociale a favore di famiglie in condizione di fragilità.
 4. Alla scadenza del contratto di locazione tra il Comune di Cremona e la Coop. Case popolari, si è inteso sviluppare un sistema di offerta di soluzioni di housing sociale che coinvolgesse sinergicamente il Comune ed altri enti attivi in città su questi temi.
 5. Con pec n. 85389 del 10/11/2022 Fondazione Città di Cremona ha comunicato che il Consiglio di Amministrazione ha approvato il contratto con Cooperativa Case Popolari e la conseguente adesione alla collaborazione con il Comune di Cremona.

- MOTIVAZIONE**
1. Fondazione Città di Cremona, anche per le sue finalità istituzionali, è sensibile al tema del diritto all'accesso all'abitazione a tutela delle fasce più fragili della popolazione ed è impegnata in questo ambito sia nella sua attività ordinaria che mediante la partecipazione a specifiche progettualità in collaborazione con il Comune di Cremona
 2. Allo scadere del contratto di locazione tra Comune di Cremona e Coop. Case Popolari si è registrata la disponibilità da parte di Fondazione Città di Cremona a sottoscrivere contratto locazione relativo ai due alloggi siti a Cremona in via Ghinaglia n. 93, mantenendo la finalità della realizzazione di percorsi di housing sociale a favore di residenti del Comune di Cremona in condizione di fragilità abitativa. A tale impegno ha fatto seguito la sottoscrizione del contratto di locazione con validità dal 1 dicembre 2022 al 30 maggio 2024.
 3. Si rende pertanto necessario approvare lo schema di Convenzione (allegato A) per disciplinare i rapporti tra Comune di Cremona e Fondazione Città di Cremona relativamente all'assegnazione e

alla gestione dei due alloggi.

4. La Convenzione prevede la sottoscrizione di regolare contratto di locazione tra Fondazione Città di Cremona e la Cooperativa Case Popolari relativamente ai due appartamenti siti in via Ghinaglia n. 93, per il periodo 01.12.2022 - 31.05.2024. e avrà pertanto medesima durata.

5. Il Comune di Cremona, come previsto dall'artt. 2 e 3 della Convenzione, si impegna ad assegnare gli immobili a nuclei familiari in condizione di emergenza abitativa, attivando all'occorrenza interventi di accompagnamento e presidio educativo con l'eventuale coinvolgimento di enti del terzo settore.

6. Come previsto dall'art. 4 della Convenzione, il Comune di Cremona si assume la responsabilità di eventuali danni causati dai nuclei familiari inseriti e si impegna a rimborsare a Fondazione Città di Cremona i costi della locazione quantificati in euro 450,00 mensili, come previsto nel contratto di locazione, oltre che l'acconto per le spese condominiali preventivato in euro 50,00 mensili e le spese di registrazione e bollo quantificate in euro 202,00.

Si rende pertanto necessario impegnare la somma complessiva di euro 9.202,00 come di seguito dettagliata:

- Anno 2022: euro 200,00 spese di registrazione + euro 2,00 imposta di bollo;
- Anno 2022 (mese di dicembre): euro 450,00 canone + euro 50,00 acconto spese condominiali;
- Anno 2023 (mesi gennaio-dicembre): euro 5.400,00 canone + euro 600,00 acconto spese condominiali;
- Anno 2024 (mesi gennaio-maggio): euro 2.250,00 canone + euro 250,00 acconto spese condominiali.

7. Si provvederà con successivi provvedimenti all'eventuale rideterminazione della spesa relativa alle spese condominiali sulla base dei conguagli che saranno prodotti da Fondazione Città di Cremona.

PRE-VERIFICHE AMMINISTRATIVE Ritenuta la propria competenza ai sensi degli artt. 107 "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza" e 109 "Conferimento di funzioni dirigenziali" del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, in forza delle funzioni di cui al decreto sindacale di attribuzione in atti;

In ottemperanza a quanto previsto nel capitolo "Trattamento del rischio e misure preventive - paragrafo misure preventive generali - misura generale n.14 del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza (PTPCT) 2022 – 2024 del Comune di Cremona, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 87 del 27 aprile 2022, si dichiara:

- che il Responsabile del procedimento istruttorio è identificato a piè di pagina del presente provvedimento, mentre il Responsabile del provvedimento finale è il firmatario del presente atto (distinzione tra i due ruoli come previsto dalla misura generale n. 14 – cfr. pagg. 90-91 del PTPCT vigente);

- l'insussistenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, come introdotto dalla Legge n. 190 del 6 novembre 2012, relativamente al Responsabile Unico del procedimento e al Responsabile del provvedimento rispetto alla scelta effettuata (misure generali n. 11 e n. 14 - cfr. pagg. 89-90-91 del PTPCT, come integrate dal vigente Codice di Comportamento dell'Ente).

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si attesta l'intervenuta verifica positiva di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa a base della presente determinazione dirigenziale.

PRE-VERIFICHE CONTABILI Le operazioni contabili di cui alla presente determinazione trovano riscontro negli stanziamenti del Bilancio di competenza di cui ai seguenti provvedimenti deliberativi:

- Deliberazione di Consiglio Comunale n° 16 del 28 marzo 2022, dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2022-2024 e relativi allegati e del Piano degli indicatori e dei risultati attesi di bilancio" e successive modifiche.
- Deliberazione di Giunta Comunale n. 60 del 30 marzo 2022, dichiarata immediatamente eseguibile, avente per oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione / Piano della Performance 2022 - 2024." e successive modifiche.

Le movimentazioni contabili sono assunte:

- nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni, in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza secondo quanto riportato nella tabella riportata nel dispositivo.
- nel rispetto dell'art. 9, comma 1, lettera a) punto 2 del D.L. 78/2009, convertito con modificazioni con L. 102/2009, in riferimento alla compatibilità del programma dei pagamenti derivanti dal presente provvedimento con i relativi stanziamenti di bilancio e alla coerenza con gli equilibri di bilancio di competenza e cassa ai sensi del D.Lgs. 118/2011.

- NORMATIVA**
- D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153 "Servizio economico finanziario";
 - Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";
 - Legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";
 - D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".
 - Legge n. 328 dell'8 novembre 2000 Legge quadro per la realizzazione del sistema integrato di intervento e servizi sociali;
 - Legge Regionale 12 marzo 2008 n. 3 "Governo della rete degli interventi dei servizi alla persona in ambito sociale e socio - sanitario".

DETERMINA

- DECISIONE**
- 1) Di prendere atto della sottoscrizione di contratto di locazione tra Fondazione Città di Cremona e Cooperativa Case Popolari relativo a due appartamenti siti a Cremona in Via Ghinaglia n. 93 e con validità dal 1 dicembre 2022 al 31 maggio 2024;
 - 2) Di approvare lo schema di Convenzione (allegato A) da sottoscrivere con Fondazione Città di

Cremona per il periodo 01.12.2022 - 31.05.2024 per l'assegnazione e la gestione di due alloggi siti in via Ghinaglia n. 93 destinati a famiglie in condizione di emergenza abitativa;

3) Di impegnare a tale scopo la somma di Euro 9.202,00 relativi ai costi della locazione per il periodo di validità della Convenzione, come da tabella in calce;

4) Di dare atto che con successivi provvedimenti si procederà all'eventuale rideterminazione della spesa relativa alle spese condominiali sulla base dei conguagli che saranno prodotti da Fondazione Città di Cremona.

Movimenti contabili:

Tipo Movimento	Esercizio	Capitolo/Articolo	Piano Finanziario	Soggetto	Movimento	Importo
U / Impegno	2022	12575/1 TRASFERIMENTI AD ASSOCIAZIONI ED ENTI DEL PRIVATO SOCIALE: trasferimenti correnti a Istituzioni Sociali Private	1.04.04.01.001	24491		702,00
	Missione e Programma		12 08			
	CIG					
	CUP					
	Anno di Esigibilità		2022			
	Centro di Costo		N1472 Diritto casa housing soc.			
U / Impegno	2023	12575/1 TRASFERIMENTI AD ASSOCIAZIONI ED ENTI DEL PRIVATO SOCIALE: trasferimenti correnti a Istituzioni Sociali Private	1.04.04.01.001	24491		6.000,00
	Missione e Programma		12 08			
	CIG					
	CUP					
	Anno di Esigibilità		2023			
	Centro di Costo		N1472 Diritto casa housing soc.			
U / Impegno	2024	12575/1 TRASFERIMENTI AD ASSOCIAZIONI ED ENTI DEL PRIVATO SOCIALE: trasferimenti correnti a Istituzioni Sociali Private	1.04.04.01.001	24491		2.500,00
	Missione e Programma		12 08			
	CIG					
	CUP					
	Anno di Esigibilità		2024			
	Centro di Costo		N1472 Diritto casa housing soc.			

ALLEGATI

- Allegato A_schema convenzione (impronta:
22AD48C81AEE9432E56807C1B67B046B6CFB1A22E0EE673F815AB04CBDA5C706)

