



Cremona

COMUNE DI CREMONA

Determinazione dirigenziale

2146/2022 del 05/12/2022

OGGETTO **Manutenzione ordinaria degli impianti meccanici in edifici del Servizio Abitativo Pubblico del Comune di Cremona. Affidamento degli interventi alla ditta Scaroni Fausto s.r.l. di Brescia, approvazione degli elaborati tecnici e della relativa spesa - Contratto attuativo n. 3 (CUP: D11C22001720004)**

Settore PROGRAMMAZIONE, PROGETTAZIONE, MANUTENZIONE, MOBILITÀ SOSTENIBILE, PROTEZIONE CIVILE

Servizio Servizio sedi Istituzionali, Musei, ERP

IL DIRETTORE

- PREMESSE**
- Determinazione Dirigenziale n. 1834 del 15 ottobre 2021: "Approvazione degli elaborati tecnici di gara e conclusione dell'Accordo quadro n. 2 con la Ditta Scaroni Fausto Angelo s.r.l. di Brescia per l'esecuzione dei lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria di impianti idraulici e idrosanitari degli immobili e delle aree pubbliche di proprietà del Comune di Cremona destinati a servizi abitativi".
 - Il relativo contratto – Protocollo n. 82059 dell'11 novembre 2021.
 - La ditta Scaroni Fausto Angelo s.r.l. di Brescia ha offerto un ribasso pari al 25,70% sull'elenco prezzi posto a base di gara.
 - L'Accordo Quadro conclusivo prevede una durata massima di anni 3 (tre) decorrenti dalla data del primo affidamento e un importo totale presunto lordo di Euro 148.000,00 (oltre I.V.A. 10%), derivante dalla somma degli importi, al lordo del ribasso offerto dalla ditta, dei contratti attuativi, comprensivi degli oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso.
 - I lavori di cui al citato Accordo Quadro dovranno essere eseguiti nel rispetto di quanto indicato nel Capitolato Speciale d'Appalto, costituente parte integrante del contratto sopra citato.
 - Ai sensi e per gli effetti dell'Accordo Quadro i lavori saranno realizzati mediante la formalizzazione di Contratti Attuativi correlati alla disponibilità finanziaria.

- MOTIVAZIONE**
- Negli immobili residenziali del Sistema Abitativo Pubblico del Comune di Cremona, di proprietà o in disponibilità, la Stazione appaltante ha necessità di affidare lavori di ordinaria manutenzione a chiamata sugli impianti di riscaldamento, sia di tipo autonomo che centralizzato, che consisteranno, a titolo esemplificativo nelle seguenti lavorazioni:
- ripristino del funzionamento di caldaie murali combinate per il riscaldamento e la produzione dell'acqua calda,
 - riparazione degli elementi terminali dell'impianto centralizzato,
 - riparazione di elementi radianti e relative valvole e/o detentori.

I lavori indicati verranno realizzati mediante contratti attuativi e, nel presente caso, sarà stipulato il Contratto Attuativo n. 3 con la ditta Scaroni Angelo Fausto s.r.l. di Brescia.

La ditta effettuerà i lavori applicando sull'elenco prezzi lo stesso sconto offerto in sede di gara.

PRE-VERIFICHE AMMINISTRATIVE Ritenuta la propria competenza ai sensi degli artt. 107 "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza" e 109 "Conferimento di funzioni dirigenziali" del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, in forza delle funzioni di cui al decreto sindacale di attribuzione in atti;

In ottemperanza a quanto previsto nel capitolo "Trattamento del rischio e misure preventive - paragrafo misure preventive generali - misura generale n.14 del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza (PTPCT) 2022 – 2024 del Comune di Cremona, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 87 del 27 aprile 2022, si dichiara:

- che il Responsabile del procedimento istruttorio è identificato a piè di pagina del presente provvedimento, mentre il Responsabile del provvedimento finale è il firmatario del presente atto (distinzione tra i due ruoli come previsto dalla misura generale n. 14 – cfr. pagg. 90-91 del PTPCT vigente);

- l'insussistenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, come introdotto dalla Legge n. 190 del 6 novembre 2012, relativamente al Responsabile Unico del procedimento e al Responsabile del provvedimento rispetto alla scelta effettuata (misure generali n. 11 e n. 14 - cfr. pagg. 89-90-91 del PTPCT, come integrate dal vigente Codice di Comportamento dell'Ente).

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si attesta l'intervenuta verifica positiva di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa a base della presente determinazione dirigenziale.

Il Codice Unico di Progetto è il seguente: D11C22001720004

In ottemperanza agli obblighi di legge, è stato richiesto per la ditta il documento unico di regolarità contributiva, che è risultato regolare (Prot. INAIL 34619208 del 15 settembre 2022).

Il CIG assegnato al presente affidamento è: Z5F38E29A6.

Decreto Prot. n. 66394 del 15/09/21 con il quale il Direttore del Settore Arch. Giovanni Donadio assume personalmente il ruolo di Responsabile Unico del Procedimento in fase di gara, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50 del 18 aprile 2016;

Decreto Prot. n. 66409 del 15/09/2021 con il quale il ruolo di Responsabile Unico del Procedimento in fase di esecuzione è stato affidato all'arch. Giancarlo Frosi, responsabile della Posizione Organizzativa del Servizio Sedi Istituzionali ed ERP, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs n. 50 del 18 aprile 2016.

Decreto Prot. n. 66413 del 15/09/2021 con il quale il ruolo di Progettista è stato affidato all'arch. Giancarlo Frosi, responsabile della Posizione Organizzativa del Servizio Sedi Istituzionali ed ERP, ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs n. 50 del 18 aprile 2016

Decreto Prot. n. 66423 del 15/09/2021 con il quale il ruolo di Direttore dei lavori è stato affidato all'arch. Giancarlo Frosi, responsabile della Posizione Organizzativa del Servizio Sedi Istituzionali ed ERP ed il ruolo di Direttore operativo è stato affidato ai geom. Irina Miletic e Filippo Nespoli, ai sensi dell'art. 101 del D.Lgs. n. 50 del 18 aprile 2016.

Decreto Prot. n. 66418 del 15/09/2021 con il quale il ruolo Verificatore è stato affidato all'arch. Maria Grazia Oliveri, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs n. 50 del 18 aprile 2016.

PRE-VERIFICHE CONTABILI Le operazioni contabili di cui alla presente determinazione trovano riscontro negli stanziamenti del Bilancio di competenza di cui ai seguenti provvedimenti deliberativi:

- Deliberazione di Consiglio Comunale n° 16 del 28 marzo 2022, dichiarata immediatamente

eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2022-2024 e relativi allegati e del Piano degli indicatori e dei risultati attesi di bilancio" e successive modifiche.

- Deliberazione di Giunta Comunale n. 60 del 30 marzo 2022, dichiarata immediatamente eseguibile, avente per oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione / Piano della Performance 2022 - 2024." e successive modifiche.

Le movimentazioni contabili sono assunte:

- nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni, in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza secondo quanto riportato nella tabella riportata nel dispositivo.

- nel rispetto dell'art. 9, comma 1, lettera a) punto 2 del D.L. 78/2009, convertito con modificazioni con L. 102/2009, in riferimento alla compatibilità del programma dei pagamenti derivanti dal presente provvedimento con i relativi stanziamenti di bilancio e alla coerenza con gli equilibri di bilancio di competenza e cassa ai sensi del D.Lgs. 118/2011.

NORMATIVA

- D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153 "Servizio economico finanziario";

- Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

- Legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

- D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

- Regolamento per la disciplina dell'attività contrattuale in vigore nel Comune di Cremona.

- Articolo 54 "Accordi Quadro", comma 3 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50.

- Legge 136/2010 "Piano straordinario contro le mafie nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia" (in particolare, art. 3 "Tracciabilità dei flussi finanziari").

- D.L. 69/2013, "Disposizioni urgenti per il rilancio dell'economia", convertito nella L. 98/2013 (in particolare, art. 31 "Semplificazioni in materia di DURC").

DETERMINA

DECISIONE

Affidare alla ditta Scaroni Fausto Angelo s.r.l. (Partita IVA 04234290981), con sede legale in via Tito Baresani n. 11 a Brescia, gli interventi di manutenzione sugli impianti meccanici presso gli edifici del Servizio Abitativo Pubblico del Comune di Cremona, per l'importo, al netto del ribasso del 25,70%, di €. 30.000,00 (di cui €. 29.500,00 per lavori soggetti a ribasso ed € 500,00 per oneri per la

sicurezza non soggetti a ribasso - IVA al 10% esclusa), per un totale di €. 33.000,00 (IVA 10% inclusa)- Contratto attuativo n. 3.

Approvare i seguenti elaborati progettuali:

- fascicolo tecnico
- schema di contratto attuativo

figuranti quali allegati A) e B) al presente atto per farne parte integrante e sostanziale.

Approvare il quadro economico dell'intervento, allegato C) al presente atto per farne parte integrante e sostanziale, per un totale di Euro 33.000,00, dando atto che l'importo trova riscontro nella tabella in calce.

EFFETTI

Gli Uffici del Settore Progettazione e Manutenzione procederanno alla stipula del relativo contratto con la ditta aggiudicataria nel rispetto delle disposizioni del vigente Regolamento contrattuale del Comune di Cremona.

I pagamenti saranno effettuati secondo le modalità indicate nello schema di contratto attuativo allegato B) alla presente determinazione dirigenziale.

In attuazione di quanto disposto dalla Legge 136/2010, con la sottoscrizione del contratto la ditta si impegnerà ad assolvere, per sé e per eventuali subappaltatori, tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla suddetta legge. Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni finanziarie relative al presente affidamento, costituisce causa di risoluzione del contratto.

I lavori saranno eseguiti a seguito di ordine del Settore proponente nel rispetto delle condizioni previste.

La ditta affidataria sarà altresì tenuta, in conformità alle vigenti disposizioni di legge, a comunicare tempestivamente all'Amministrazione appaltante ogni modificazione intervenuta negli assetti societari.

L'efficacia del presente provvedimento è subordinata alla permanenza delle condizioni di regolarità contributiva, da verificarsi anche nelle successive fasi di stipula del contratto e di esecuzione delle prestazioni, come previsto dalla vigente normativa in materia.

Gli effetti del presente provvedimento sono inoltre subordinati all'insussistenza o alla non insorgenza delle situazioni impeditive di cui all'art. 80 del D. Lgs. 50/2016.

Gli uffici provvederanno a pubblicare nel sito web istituzionale del Comune di Cremona le informazioni di cui all'art. 1, co. 32° della Legge 190/2012 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione dell'illegalità nella pubblica amministrazione".

Ai sensi dell'art. 2, comma 3, del D.P.R. 16 aprile 2013 n. 62 Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, gli obblighi di condotta previsti da tale decreto e dal "Codice di comportamento dei dipendenti del Comune" approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 14 del 30 gennaio 2014 - entrambi pubblicati sul sito istituzionale del Comune - sono estesi nei confronti dei collaboratori a qualsiasi titolo delle imprese esecutrici di appalti in favore dell'Amministrazione.

La Ditta si impegna a rispettare gli obblighi di comportamento da essi prescritti e si obbliga a metterli, a sua volta, a disposizione di tutti i soggetti che, in concreto, svolgeranno attività in favore del Comune (sia in loco che non), responsabilizzando gli stessi con gli strumenti ritenuti adeguati. La violazione degli obblighi derivanti dai predetti codici costituisce causa di risoluzione del rapporto contrattuale. In tal caso il contratto sarà risolto ai sensi dell'art. 1456 c.c., a Comune dalla data della ricezione, da parte della Ditta, della comunicazione con cui il COMUNE dichiara che intende

valersi della presente clausola

Movimenti contabili:

Tipo Movimento	Esercizio	Capitolo/Articolo	Piano Finanziario	Soggetto	Movimento	Importo
U / Impegno PROCEDURA NEGOZIATA	2022	5220/4 SPESE DI MANUTENZIONE E GESTIONE CALDAIE A GAS E GASOLIO: impianti e macchinari	1.03.02.09.004	50369		33.000,00
Missione e Programma			01 05			
CIG			Z5F38E29A6			
CUP			D11C22001720004			
Anno di Esigibilità			2022			
Centro di Costo			N0604 Gestione ERP			

ALLEGATI

- **A_Fascicolo tecnico** (impronta:
85312D5BF5F4F247AF3BD2690B576A08985320C713BAB3D6DFC1D849A7905660)
- **B_Schema di contratto attuativo** (impronta:
AFE0AA212A513759D9FF81F329FB42C0A7761446993F6910934D38AA67E4BAE4)
- **C_Quadro economico** (impronta:
3C24F66C32F7E060FF75B5609D238033F8CA8A550C93C418D6A13C001B5C0D0C)