

OGGETTO **Approvazione dello schema del Contratto di comodato a LINEA GESTIONI di un locale sito nell'immobile di Via Geromini nn. 5 – 7 – Cremona, in disponibilità del Comune di Cremona a seguito di locazione stipulata con la Fondazione “Città di Cremona”.**

Settore SETTORE CENTRALE UNICA ACQUISTI AVVOCATURA E CONTRATTI PATRIMONIO
Servizio Servizio Tecnico Patrimonio

IL DIRETTORE

PREMESSE

1) Determinazione dirigenziale n. 252 del 1° marzo 2019, successivamente modificata con Determinazione dirigenziale n. 286 del 6 marzo 2019, con la quale è stata approvata la bozza del Contratto di locazione tra il Comune di Cremona e Fondazione “Città di Cremona” avente per oggetto alcuni spazi ubicati nell'immobile di Via Geromini nn. 5-7 – Cremona di proprietà della Fondazione stessa. Il relativo Contratto n. 744 è stato stipulato in data 1° aprile 2019

2) indirizzi dell'Amministrazione: Obiettivo intersettoriale di PEG 2022 (come da deliberazione GC n.192 del 31/08/2022: Approvazione degli obiettivi 2022/2024. Integrazione della Deliberazione di Giunta Comunale n. 151 del 29 giugno 2022) denominato " Dalla TARI alla TARIFFA CORRISPETTIVA" che prevede tra le altre cose "un servizio integrato di raccolta e smaltimento dei rifiuti urbani con gestore unico LINEA GESTIONI s.r.l.: parte amministrativa e parte tecnico-operativa" ;

3) Convenzione-Contratto per il Servizio di Nettezza Urbana (come da deliberazione GC n.1 del 11/02/1999:Trasformazione dell'Azienda Energetica Municipale in Società per Azioni ai sensi dell'art. 17 comma 51 e seguenti, della Legge 15 maggio 1997 n° 127. Approvazione dello statuto della società) per effetto del quale a LINEA GESTIONI è affidato il servizio integrato di gestione dei rifiuti urbani fino al 31/12/2030;

MOTIVAZIONE

1) A far tempo dal 1 gennaio 2023, LINEA GESTIONI gestirà la Tariffa puntuale corrispettiva (TARIP), sostituendo integralmente le attività del Servizio Entrate del Comune ed ICA nella determinazione e gestione della TARI.

2) Onde consentire lo svolgimento delle proprie attività in stretto raccordo con i competenti uffici comunali, in particolare con il Servizio Entrate e con il Concessionario della riscossione ICA incaricati della gestione del tributo TARI per le annualità antecedenti il 1 gennaio 2023 e i cui sportelli sono ubicati proprio in via Geromini nn. 5-7 (Polo delle Entrate comunali); anche al fine di ridurre al minimo il disagio per i cittadini-utenti del servizio integrato di gestione dei rifiuti urbani, è necessario concedere a titolo gratuito a LINEA GESTIONI, per lo svolgimento dell'attività di sportello TARIP informativo al pubblico, alcuni spazi posti al Piano Terra dell'immobile di Via Geromini nn. 5-7, di proprietà di Fondazione “Città di Cremona” nella disponibilità del Comune di Cremona in forza del citato contratto di locazione

PRE-VERIFICHE AMMINISTRATIVE Ritenuta la propria competenza ai sensi degli artt. 107 "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza" e 109 "Conferimento di funzioni dirigenziali" del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, in forza delle funzioni di cui al decreto sindacale di attribuzione in atti;

In ottemperanza a quanto previsto nel capitolo "Trattamento del rischio e misure preventive - paragrafo misure preventive generali - misura generale n.14 del Piano Triennale di Prevenzione

della Corruzione e della Trasparenza (PTPCT) 2022 – 2024 del Comune di Cremona, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 87 del 27 aprile 2022, si dichiara:

- che il Responsabile del procedimento istruttorio è identificato a piè di pagina del presente provvedimento, mentre il Responsabile del provvedimento finale è il firmatario del presente atto (distinzione tra i due ruoli come previsto dalla misura generale n. 14 – cfr. pagg. 90-91 del PTPCT vigente);

- l'insussistenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, come introdotto dalla Legge n. 190 del 6 novembre 2012, relativamente al Responsabile Unico del procedimento e al Responsabile del provvedimento rispetto alla scelta effettuata (misure generali n. 11 e n. 14 - cfr. pagg. 89-90-91 del PTPCT, come integrate dal vigente Codice di Comportamento dell'Ente).

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si attesta l'intervenuta verifica positiva di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa a base della presente determinazione dirigenziale.

PRE-VERIFICHE CONTABILI

Si dà atto che la presente determinazione non comporta movimenti contabili.

NORMATIVA

- D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153 "Servizio economico finanziario";

- Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

- Legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

- D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

Articoli 1803 - 1812 del Codice Civile.

DETERMINA

DECISIONE

1) Approvare, per il periodo 12 dicembre 2022 – 28 febbraio 2025, lo schema di Contratto di comodato, allegato A) al presente provvedimento di cui costituisce parte integrante e sostanziale, da sottoscrivere fra il Comune di Cremona e LINEA GESTIONI, con sede a Crema (CR) - Via del Commercio, n. 29 , P.I. 01426500193

2) Dare atto che i locali oggetto di comodato sono ubicati al piano terra dell'immobile sito in Via Geromini nn. 5.7 – Cremona e censito in catasto al fg. 80 – mapp. 244 – sub. 501/parte e sono individuati nella planimetria allegato B) al presente provvedimento per formarne parte integrante e sostanziale.

3) Dare atto che i predetti locali saranno esclusivamente utilizzati da LINEA GESTIONI per lo

svolgimento dell'attività di sportello TARIP informativo al pubblico e per la distribuzione dei sacchetti/contenitori necessari per la raccolta puntuale del rifiuto urbano indifferenziato sul territorio del Comune di Cremona.

EFFETTI

- 1) LINEA GESTIONI svolgerà le proprie attività negli spazi posti al Piano terra dell'immobile di Via Geromini nn.5-7 concessi in uso a titolo gratuito da parte del Comune di Cremona
- 2) Le parti stipuleranno l'Atto a mezzo di scrittura privata.
- 3) Il presente provvedimento sarà oggetto di pubblicazione per la trasparenza, ai sensi del D. Lgs. n. 33 del 14 marzo 2013.

ALLEGATI

- **Allegato A) - Schema contratto comodato** (impronta:
988732E91C527E1D0A750CCD444E0880760DBE6C6F0C7A9398FDA440E59214A7)
- **Allegato B) - Planimetria** (impronta:
A23BAAED27DC363B076B90EE8949AA9B0E36334DA74E8C3E5393937C75E2CE0B)