



Cremona

COMUNE DI CREMONA

Determinazione dirigenziale

2239/2022 del 12/12/2022

OGGETTO

Rideterminazione dell' accertamento relativo alle spese di condominio degli stabili da Donazione Grasselli di cui alla determinazione dirigenziale n.198 del 15 febbraio 2022 e contestuale approvazione della spesa da liquidare all'Amministratore quale recupero delle spese condominiali addebitate agli inquilini.

Settore

SETTORE CENTRALE UNICA ACQUISTI AVVOCATURA E CONTRATTI PATRIMONIO

Servizio

Servizio Alloggi e Rendicontazioni

IL DIRETTORE

PREMESSE

- 1) Con deliberazione di Giunta Comunale n. 326/28085 del 12 maggio 1999, veniva accettata la donazione disposta dalla sig.a Dossena Adele ved. Grasselli, finalizzata alla riqualificazione di due fabbricati di proprietà comunale siti in P.za Fiume 1 e 2 .
- 2) Con atto di repertorio n.88984 in data 02 giugno 1999 , veniva formalizzata la donazione disposta dalla Signora Dossena Adele ved.Grasselli per la ristrutturazione dei sopraindicati stabili in cui realizzare alloggi per persone bisognose in coppia o singole , aventi 60 anni compiuti.
- 3)Con comunicazione via mail in data 10 gennaio 2022 l'amministratore degli stabili di p.zza Fiume n. 1 e n. 2 , nominato dalla donante, ha comunicato l'ammontare delle quote da porre a carico dei condomini .
- 4) Con determinazione dirigenziale n.198 del 15 febbraio 2022. è stato accertato ,l'importo presunto relativo ai canoni di locazione/concessione da introitare nell'anno 2022 per i contratti relativi ad immobili dei servizi abitativi pubblici e sociali , comprese le relative autorimesse, nonché per acconto spese condominiali, nonché la previsione di entrata per l'anno 2022.

MOTIVAZIONE

- 1) Con determinazione dirigenziale n.198 del 15 febbraio 2022 sono stati quantificaiti ,tra gli altri , gli importi da porre a carico degli inquilini di alloggi degli stabili di cui alla Donazione Grasselli, previsti al capitolo di entrata 18200/10 in E 1.473,60;
- 2) Nel corso dell'anno 2022 si sono verificate variazioni negli addebiti rispetto alla previsione iniziale,in quanto è stato assegnato n 1 alloggio che si è reso disponibile in corso d'anno, a fronte tuttavia di 5 rilasci . Si provvede quindi a riformulare la previsione su base annua, per l'anno 2022 risultata pari ad E 1.422,40 e per tale motivo risulta necessario adeguare il dato già accertato con la determina richiamata in premesse.
- 3) Nel contempo viene approvata la corrispondente spesa di E 1.422,40 da liquidare all'Amministratore quale recupero delle spese condominiali addebitate agli inquilini, in quanto l'atto di formalizzazione della donazione finalizzata alla riqualificazione dei due fabbricati di proprietà comunale siti in Piazza Fiume n.1 e n.2, da destinarsi ad abitazione di persone bisognose anziane ,prevede la costituzione di un apposito fondo per la manutenzione del fabbricato, la tenuta del giardino e la remunerazione dell'Amministratore a cui concorrono gli inquilini degli stabili Comunali del complesso di p.za Fiume 1/2, fondo in gestione all'Amministratore stesso, nella persona nominata dalla donante o dai suoi eredi.
- 2) La quota a carico degli inquilini, per evitare agli stessi complicazioni nella gestione dei pagamenti, viene fatturata dal Comune di Cremona, che provvede a liquidarla all'Amministratore, il quale ha quantificato per l'anno 2022 in E5,60 la quota mensile individuale per gli inquilini degli alloggi di P.za Fiume n.1 e 2 e in E 1,20 per gli inquilini degli altri alloggi di Via Piave n.6/8 , di Via Ronchi n.2 e di p.za Fiume 3 (che fruiscono solo del giardino di cui dispongono gli immobili).

pag. 1/4

Documento firmato digitalmente, il cui originale informatico **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Direttore: **DI GIROLAMO GABRIELLA**

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Faverzani Maria Grazia**

Pratica trattata da **Faverzani Maria Grazia**

PRE-VERIFICHE AMMINISTRATIVE Ritenuta la propria competenza ai sensi degli artt. 107 "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza" e 109 "Conferimento di funzioni dirigenziali" del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, in forza delle funzioni di cui al decreto sindacale di attribuzione in atti;

In ottemperanza a quanto previsto nel capitolo "Trattamento del rischio e misure preventive - paragrafo misure preventive generali - misura generale n.14 del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza (PTPCT) 2022 – 2024 del Comune di Cremona, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 87 del 27 aprile 2022, si dichiara:

- che il Responsabile del procedimento istruttorio è identificato a piè di pagina del presente provvedimento, mentre il Responsabile del provvedimento finale è il firmatario del presente atto (distinzione tra i due ruoli come previsto dalla misura generale n. 14 – cfr. pagg. 90-91 del PTPCT vigente);

- l'insussistenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, come introdotto dalla Legge n. 190 del 6 novembre 2012, relativamente al Responsabile Unico del procedimento e al Responsabile del provvedimento rispetto alla scelta effettuata (misure generali n. 11 e n. 14 - cfr. pagg. 89-90-91 del PTPCT, come integrate dal vigente Codice di Comportamento dell'Ente).

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si attesta l'intervenuta verifica positiva di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa a base della presente determinazione dirigenziale.

PRE-VERIFICHE CONTABILI Le operazioni contabili di cui alla presente determinazione trovano riscontro negli stanziamenti del Bilancio di competenza di cui ai seguenti provvedimenti deliberativi:

- Deliberazione di Consiglio Comunale n° 16 del 28 marzo 2022, dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2022-2024 e relativi allegati e del Piano degli indicatori e dei risultati attesi di bilancio" e successive modifiche.

- Deliberazione di Giunta Comunale n. 60 del 30 marzo 2022, dichiarata immediatamente eseguibile, avente per oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione / Piano della Performance 2022 - 2024." e successive modifiche.

Le movimentazioni contabili sono assunte:

- nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni, in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza secondo quanto riportato nella tabella riportata nel dispositivo.

- nel rispetto dell'art. 9, comma 1, lettera a) punto 2 del D.L. 78/2009, convertito con modificazioni con L. 102/2009, in riferimento alla compatibilità del programma dei pagamenti derivanti dal presente provvedimento con i relativi stanziamenti di bilancio e alla coerenza con gli equilibri di bilancio di competenza e cassa ai sensi del D.Lgs. 118/2011.

NORMATIVA

- D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153 "Servizio economico finanziario";

- Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

- Legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

- D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

1) Art.43, comma 2 della Legge Regionale 8 luglio 2016 n.16 "Disciplina dei servizi abitativi"

2) Legge 4 dicembre 2009 n.27 "Testo Unico delle leggi regionali in materia di edilizia residenziale pubblica " (titolo 3°Capo II-Capo IV)

DETERMINA**DECISIONE**

1) Ridetermina l'importo dell'accertamento relativo alle spese di condominio degli stabili da Donazione Grasselli di cui alla determinazione dirigenziale n. 198 del 15 febbraio 2022 mediante variazione in diminuzione come meglio di seguito indicato :

anno 2022 (acc. 2022/23) :- € 51,2

2) Approva la spesa di Euro 1.422,40 quali spese condominiali fatturate per l'anno 2022 agli inquilini degli stabili di P.zza Fiume n.1 e n.2, Via Ronchi n.2 e Via Piave n.6 e 8 e p.za Fiume 3 di cui alla donazione disposta dalla Sig.ra Adele Dossena ved. Grasselli e da liquidarsi all'amministratore nominato dalla donante Dr. Claudio Carboni con studio a Cremona in P.zza Roma n.6/E (C.F.:CRBCLD46D13D150S).

2) Dare atto che gli importi suddetti trovano riscontro nella tabella in calce.

EFFETTI

L'importo di E 1422,40 viene liquidato all'Amministratore sul conto corrente costituito dallo stesso per la gestione del fondo finalizzato agli interventi previsti dall'atto di Donazione , previa verifica dell'incasso delle somme.

Movimenti contabili:

Tipo Movimento	Esercizio	Capitolo/Articolo	Piano Finanziario	Soggetto	Movimento	Importo
E / Diminuzione	2022	18200/10 SOMME DI COMPETENZA DI TERZI PER TITOLI DIVERSI: altre entrate per partite di giro diverse	9.01.99.99.999	969	2022/23	51,20
Missione e Programma						
CIG						
CUP						
Anno di Esigibilità						
Centro di Costo			**01 Non rilevante CdC			

U / Impegno	2022	46104/10 EROGAZIONE DI SOMME DI COMPETENZA DI TERZI PER TITOLI DIVERSI: altre uscite per partite di giro n.a.c.	7.01.99.99.999	32061		1.422,40
Missione e Programma			99 01			
CIG						
CUP						
Anno di Esigibilità			2022			
Centro di Costo			**01 Non rilevante CdC			