



STUDIO TECNICO ASSOCIATO  
**ORLANDOTTI**  
IGIUNI - PIGOLI - ORLANDOTTI

NP21080G - SAL 1  
CE01

**Committente**  
Comune di Cremona  
Piazza del Comune, 8  
26100 Cremona

**Lavori di**  
Adeguamento alle norme di prevenzione incendi  
Codice CUP: D16B20000460001; Codice CIG: ZE932DADA3

**Esecutore**  
Studio Tecnico Associato Orlandotti  
via Dante, 121  
26100 Cremona

## **1° Stato di Avanzamento dei lavori eseguiti a tutto il 30/12/2021**

Contratto in data 31/08/2021 n. DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE 1514/2021 di Repertorio registrato a

Data consegna lavori:	08/09/2021	Importo di progetto	23.141,71
Data inizio lavori:	08/09/2021	Costo della sicurezza inclusa	0,00
Data prevista ultimazione lavori:	07/12/2021	Costo della sicurezza speciale	366,88
Giorni di sospensione:	0	Importo soggetto a ribasso	22.774,83
Giorni di proroga:	24	ribasso del 35,5000 %	<u>8.085,06</u>
Nuova data di ultimazione:	31/12/2021	Importo totale di contratto	15.056,65
Giorni impiegati in più:	24		
Totale somma impegnata			15.056,65

CREMONA, 30/12/2021



N.	Codice	Indicazione dei lavori e delle somministrazioni	U.M.	Q.tà	Prezzo	Importo
		<b>Lavori a misura</b>				
1	1C.09.400.0110	Dispositivo di apertura e/o chiusura automatica di serramenti mediante elettromagnete collegato a centrale di rilevazione antincendio. L'unità è composta di:- pannello di controllo con spie segnalazione correnti di rete, allarme ed interruttore di sgancio manuale;- elettromagnete tipo sicurezza positiva 24 Volt collegato tramite specifica leva di ancoraggio al perno inferiore del sistema di autochiusura;- contropiastra di riscontro assemblata su adattatore snodato pluridirezionale tenuta 35 kg; - braccetto per ancoraggio al telaio/muro;- monoblocco da avvitarsi al telaio del serramento;- dispositivo costituito da un complesso idraulico/meccanico tenuto in posizione di precarico da un sistema di piastre e magneti i quali, in caso di allarme interruzione dell'alimentazione, provvedono mediante leveraggi propri alla movimentazione dell'infisso attuando l'apertura o la chiusura dello stesso in funzione alla tipologia richiesta; Normativa di riferimento: D.M. del 03.08.2015 e D.M. del 30.11.1983. In opera compresi collegamenti, assistenza muraria e quant'altro occorrente per dare il lavoro finito a regola d'arte.	cad	4,00	751,42	3.005,68
	1C.09.450.0010	Cartelli in alluminio verniciato, tipo monofacciale, per segnaletica di vario tipo, posti in opera:				
2	1C.09.450.0010 b	- superficie da 5,1 fino a 9 dm <sup>2</sup>	cad	50,00	9,44	472,00
	1E.02.060.0025	Derivazione a vista a parete e/o a soffitto per impianti di energia, grado di protezione IP44, realizzate con tubo protettivo in PVC rigido autoestinguento, conduttori di alimentazione e di terra in rame ricotto isolato conformi ai requisiti previsti dalla Normativa Europea Regolamento UE 305/2011 - Prodotti da Costruzione CPR, tipologia conduttori e sezione adeguati all'utilizzo, scatole, frutti componibili, placche e supporti. Il tutto in opera, compresa linea di collegamento allo specifico punto di alimentazione, assistenza per il trasporto dei materiali al piano:				
3	1E.02.060.0025 g	- punto luce in parallelo ad una qualsiasi derivazione	cad	1,00	27,16	27,16
4	1E.02.070.0020	Rimozione di corpo illuminante e/o alimentatore di qualsiasi forma o tipo, in qualsiasi condizione di posa. Compreso accatastamento, abbassamento al piano cortile, trasporto e conferimento agli impianti di raccolta e smaltimento.	cad	56,00	5,54	310,24
	1E.06.070.0060	Apparecchio per illuminazione di emergenza a LED, conforme alle norme EN 60598-1, EN 60598-2-2, EN 60598-2-22, UNI EN 1838, UNI 11222; commutabile in versione SE e SA, l'autonomia standard di 1h o 2h; dotato di sistema automatico di test di autonomia che comprende il controllo di tutte le funzioni della lampada in un arco di tempo pari all'autonomia richiesta dalle singole normative; risultato dei test visualizzato con LED multicolore posizionato sull'apparecchio; installabile a parete, a plafone, a bandiera e a incasso; batterie incluse tipo Titanium a ricarica rapida (80% in 2h); predisposto per inserimento modulo aggiuntivo (accessorio non incluso) per: - centralizzare il controllo dell'apparecchio con sistema Bus e relativa centrale ; - centralizzare il controllare dell'apparecchio via radio e realtiva centrale ; - centralizzare il controllo dell'apparecchio con sistema DALI. Nelle versioni:				
5	1E.06.070.0060 b	- SE: 450 lm 1h di autonomia - 230 lm 2h di autonomia - SA: 200 lm; grado di protezione IP 66	cad	57,00	272,90	15.555,30
6	2E.03.070.0020	Manutenzione Quadro Elettrico BT modulare da 48 a 96 moduli. La manutenzione è riferita a singoli quadri elettrici modulari da incasso o da parete in PVC o in lamiera per una grandezza modulare da 4 a 48 moduli. L'intervento consiste:- pulizia esterna e interna (con quadro fuori tensione) con aspirazione della polvere e verifica che				
		A riportare				19.370,38



N.	Codice	Indicazione dei lavori e delle somministrazioni	U.M.	Q.tà	Prezzo	Importo
		<b>Riporto</b>				<b>19.370,38</b>
		non esistano oggetti presenti all'interno dell'involucro;- serraggio dei morsetti degli interruttori e di tutta la componentistica presente nel quadro;- serraggio delle viti della morsetteria;- controllo visivo dello stato degli interruttori e dei conduttori di cablatura;- misura della corrente di fase e verifica di eventuali squilibri;- verifica con il tasto di prova dell'efficienza degli interruttori differenziali;- pulizia del locale;	cad	5,00	54,09	270,45
7	MA.00.060.000 0	Operaio impiantista 5° S livello	ora	100,00	31,34	3.134,00
		<b>Sommano LAVORI A MISURA</b>				<b>22.774,83</b>
		Importo totale lavori				22.774,83
		Spese per la sicurezza speciale				0,00
		<b>Sommano</b>				<b>22.774,83</b>
		Importo soggetto a ribasso A detrarre ribasso del 35,5000 %				22.774,83 8.085,06
		Al netto del ribasso Importo relativo alla sicurezza non soggetto a ribasso				14.689,77 0,00
		<b>Totale</b>				<b>14.689,77</b>
		=====				