

**OGGETTO** **Approvazione della spesa relativa al contratto di locazione relativa agli spazi siti al piano primo di vicolo Maurino n.10/12 a Cremona di proprietà dell'Azienda Socio Sanitaria Territoriale di Cremona per l'insediamento di Uffici Comunali per il Settore Politiche Sociali.**

**Settore** SETTORE POLITICHE SOCIALI

**Servizio** SETTORE POLITICHE SOCIALI

**IL DIRETTORE**

**PREMESSE** Determinazione dirigenziale n. 984 del 14 giugno 2021 avente ad oggetto: <Approvazione della bozza di contratto di locazione relativa agli spazi siti al piano primo di vicolo Maurino n.10/12 a Cremona di proprietà dell'Azienda Socio Sanitaria Territoriale di Cremona per l'insediamento di Uffici Comunali per il Settore Politiche Sociali.>

Determinazione dirigenziale n. 1829 del 14 ottobre 2021 avente ad oggetto: <Modifica della determinazione dirigenziale n. 984/2021 del 14 giugno 2021 avente ad oggetto: "Approvazione della bozza di contratto di locazione relativa agli spazi siti al piano primo di vicolo Maurino n.10/12 a Cremona di proprietà dell'Azienda Socio Sanitaria Territoriale di Cremona per l'insediamento di Uffici Comunali per il Settore Politiche Sociali.">.

**MOTIVAZIONE** Il Settore Politiche Sociali d'intesa con i Settori Patrimonio, Progettazione e manutenzione del Comune di Cremona ha individuato per l'insediamento di Uffici Comunali per il Settore Politiche Sociali, l'immobile sito al piano primo di vicolo Maurino n.10/12 a Cremona, adiacente agli uffici già utilizzati dal Settore e di proprietà dell'Azienda Socio Sanitaria Territoriale di Cremona con la quale ha sottoscritto contratto di affitto a seguito dell'approvazione con determinazione dirigenziale n. 2021\984, citata nelle premesse, del relativo schema di contratto.

Il canone di locazione annuo così come riportato all'art. 5 del contratto di locazione è pattuito in Euro 25.400,00 annuali da corrisondersi in due rate eguali anticipate di Euro 12.700,00 ciascuna da versare rispettivamente entro il giorno 21 del mese di gennaio e luglio di ogni anno. La decorrenza del contratto di locazione ha avuto avvio dal 15.06.2021 fino al 14.06.2027, come definito all'art. 4 del contratto e come indicato al punto 3 della determinazione dirigenziale n. 2021\984, risulta necessario assumere l'impegno di spesa di euro 25.400,00 per i seguenti periodi:

- Euro 12.700,00 per il canone di locazione relativo al periodo 15/06/2022-14/12/2022;
- Euro 12.700,00 per il canone di locazione relativo al periodo 15/12/2022 - 14/06/2023;

ed euro 25.400,00 per i seguenti periodi:

- Euro 12.700,00 per il canone di locazione relativo al periodo 15/06/2023-14/12/2023;
- Euro 12.700,00 per il canone di locazione relativo al periodo 15/12/2023 - 14/06/2024;

**PRE-VERIFICHE AMMINISTRATIVE** Ritenuta la propria competenza ai sensi degli artt. 107 "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza" e 109 "Conferimento di funzioni dirigenziali" del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, in forza delle funzioni di cui al decreto sindacale di attribuzione in atti;

In ottemperanza a quanto previsto nel capitolo "Trattamento del rischio e misure preventive - paragrafo misure preventive generali - misura generale n.14 del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza (PTPCT) 2022 – 2024 del Comune di Cremona, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 87 del 27 aprile 2022, si dichiara:

- che il Responsabile del procedimento istruttorio è identificato a piè di pagina del presente provvedimento, mentre il Responsabile del provvedimento finale è il firmatario del presente atto (distinzione tra i due ruoli come previsto dalla misura generale n. 14 – cfr. pagg. 90-91 del PTPCT vigente);

- l'insussistenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, come introdotto dalla Legge n. 190 del 6 novembre 2012, relativamente al Responsabile Unico del procedimento e al Responsabile del provvedimento rispetto alla scelta effettuata (misure generali n. 11 e n. 14 - cfr. pagg. 89-90-91 del PTPCT, come integrate dal vigente Codice di Comportamento dell'Ente).

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si attesta l'intervenuta verifica positiva di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa a base della presente determinazione dirigenziale.

L'art. 17 del Codice degli appalti (D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50) "Esclusioni specifiche per contratti di appalto e concessione di servizi" dopo le modifiche apportate dal D.Lgs. 19 aprile 2017, n. 56 esclude dal proprio campo di applicazione i contratti "a) aventi ad oggetto l'acquisto o la locazione, quali che siano le relative modalità finanziarie, di terreni, fabbricati esistenti o altri beni immobili o riguardanti diritti su tali beni".

E' stato acquisito il codice identificativo gara (smart-cig) ZD4320AE21, come indicato dall'ANAC con Comunicato 16 ottobre 2019 del Presidente "Indicazioni relative all'obbligo di acquisizione del CIG e di pagamento del contributo in favore dell'Autorità per le fattispecie escluse dall'ambito di applicazione del codice dei contratti pubblici", che ha previsto l'applicazione a tali contratti degli obblighi di tracciabilità mediante acquisizione del codice identificativo gara (smart-cig) a prescindere dall'importo.

**PRE-VERIFICHE CONTABILI** Le operazioni contabili di cui alla presente determinazione trovano riscontro negli stanziamenti del Bilancio di competenza di cui ai seguenti provvedimenti deliberativi:

- Deliberazione di Consiglio Comunale n° 16 del 28 marzo 2022, dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2022-2024 e relativi allegati e del Piano degli indicatori e dei risultati attesi di bilancio" e successive modifiche.

- Deliberazione di Giunta Comunale n. 60 del 30 marzo 2022, dichiarata immediatamente eseguibile, avente per oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione / Piano della Performance 2022 - 2024." e successive modifiche.

Le movimentazioni contabili sono assunte:

- nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni, in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza secondo quanto riportato nella tabella riportata nel dispositivo.

- nel rispetto dell'art. 9, comma 1, lettera a) punto 2 del D.L. 78/2009, convertito con modificazioni con L. 102/2009, in riferimento alla compatibilità del programma dei pagamenti derivanti dal presente provvedimento con i relativi stanziamenti di bilancio e alla coerenza con gli equilibri di bilancio di competenza e cassa ai sensi del D.Lgs. 118/2011.

**NORMATIVA**

- D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153 "Servizio economico finanziario";

- Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

- Legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

- D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

Art. 17 lettera a) D.Lgs. 18/04/2016 n. 50 del Codice dei contratti pubblici pubblici

**DETERMINA****DECISIONE**

1. Di approvare la spesa complessiva pari a Euro 50.800,00 a favore l'Azienda Socio Sanitaria Territoriale di Cremona, avente sede legale in Cremona, viale Concordia, 1, partita IVA 01629400191 per canone annuale di locazione relativo ai periodi 15/06/2022-14/12/2022, 15/12/2022 - 14/06/2023, 15/06/2023-14/12/2023 e 15/12/2023-14/06/2024.

2. Di dare atto che relativamente alle spese per la locazione da versarsi negli anni 2024/2025/2026/2027 relative al periodo 15 giugno 2024 - 14 giugno 2027 si procederà con successivi provvedimenti ad impegnare la spesa.

3. Di dare atto che la spesa trova riscontro nei movimenti contabili della tabella in calce alla presente determinazione.

**EFFETTI**

- Gli importi dovuti relativi ai periodi indicati sono da corrispondere in via anticipata come indicato all'art. 4 del contratto di locazione.

**Movimenti contabili:**

Tipo Movimento	Esercizio	Capitolo/Articolo	Piano Finanziario	Soggetto	Movimento	Importo
U / Impegno	2022	26356 SPESE SETTORE POLITICHE SOCIALI: utilizzo di beni di terzi	1.03.02.07.001	42644		25.400,00
	<b>Missione e Programma</b>		12 07			
	<b>CIG</b>		ZD4320AE21			
	<b>CUP</b>					
	<b>Anno di Esigibilità</b>		2022			
	<b>Centro di Costo</b>		N0602 Patrimonio di terzi			
U / Impegno	2023	26356 SPESE SETTORE POLITICHE SOCIALI: utilizzo di beni di terzi	1.03.02.07.001	42644		25.400,00
	<b>Missione e Programma</b>		12 07			
	<b>CIG</b>		ZD4320AE21			
	<b>CUP</b>					
	<b>Anno di Esigibilità</b>		2023			

