



**Cremona**

COMUNE DI CREMONA

## **Determinazione dirigenziale**

**2308/2022 del 14/12/2022**

**OGGETTO** **Rideterminazione dell'accertamento dell'importo da riscuotere dagli inquilini degli alloggi dei servizi abitativi pubblici e sociali di proprietà comunale quale saldo delle spese condominiali per servizi comuni, relativo all'annualità 2019.**

**Settore** SETTORE CENTRALE UNICA ACQUISTI AVVOCATURA E CONTRATTI PATRIMONIO

**Servizio** Servizio Alloggi e Rendicontazioni

### **IL DIRETTORE**

**PREMESSE** Con determinazione dirigenziale n. 1763 del 27 ottobre 2022 è stato accertato l'importo di € 79.796,39 da riscuotere dagli inquilini degli alloggi dei servizi abitativi pubblici e sociali di proprietà comunale quale saldo delle spese condominiali per servizi comuni, relativo all'annualità 2018.

**MOTIVAZIONE** 1) A seguito del riparto delle spese condominiali riferite all'annualità 2019, con determinazione dirigenziale n. 1763 del 27 ottobre 2022 è stato accertato per gli alloggi di cui all'allegato A della stessa, un saldo a debito complessivo di € 79.796,39.  
2) Verificato che per mero errore materiale non sono stati inclusi i saldi relativi a n 3 unità del complesso di via Speciano 3, per un ammontare di € 221,02, è necessario rideterminare l'accertamento n. 2022/745 nell'importo di € 80.017,41

**PRE-VERIFICHE AMMINISTRATIVE** Ritenuta la propria competenza ai sensi degli artt. 107 "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza" e 109 "Conferimento di funzioni dirigenziali" del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, in forza delle funzioni di cui al decreto sindacale di attribuzione in atti;

In ottemperanza a quanto previsto nel capitolo "Trattamento del rischio e misure preventive - paragrafo misure preventive generali - misura generale n.14 del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza (PTPCT) 2022 – 2024 del Comune di Cremona, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 87 del 27 aprile 2022, si dichiara:

- che il Responsabile del procedimento istruttorio è identificato a piè di pagina del presente provvedimento, mentre il Responsabile del provvedimento finale è il firmatario del presente atto (distinzione tra i due ruoli come previsto dalla misura generale n. 14 – cfr. pagg. 90-91 del PTPCT vigente);

- l'insussistenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, come introdotto dalla Legge n. 190 del 6 novembre 2012, relativamente al Responsabile Unico del procedimento e al Responsabile del provvedimento rispetto alla scelta effettuata (misure generali n. 11 e n. 14 - cfr. pagg. 89-90-91 del PTPCT, come integrate dal vigente Codice di Comportamento dell'Ente).

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si attesta l'intervenuta verifica positiva di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa a base della presente determinazione dirigenziale.

-Richiamato il Decreto n.14703 del 1° marzo 2021 con cui veniva conferito alla dipendente Faverzani Maria Grazia l'incarico di responsabile della Posizione Organizzativa del "Servizio Alloggi e Rendicontazione " sino al 28 febbraio 2024 e congiuntamente una serie di deleghe di funzioni oltrechè ,negli ambiti di propria competenza, i poteri di sostituto , in caso di assenza o

pag. 1/3

Documento firmato digitalmente, il cui originale informatico **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Direttore: **DI GIROLAMO GABRIELLA**  
Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Faverzani Maria Grazia**  
Pratica trattata da **Faverzani Maria Grazia**

impedimento della figura dirigenziale, ai sensi del comma 12 dell'art.14 del Regolamento sull'Ordinamento Generale degli uffici e del Servizio del comune di Cremona, nonché dall'art.17, comma 1 bis del decreto legislativo n.165/2001

**PRE-VERIFICHE CONTABILI** Le operazioni contabili di cui alla presente determinazione trovano riscontro negli stanziamenti del Bilancio di competenza di cui ai seguenti provvedimenti deliberativi:

- Deliberazione di Consiglio Comunale n° 16 del 28 marzo 2022, dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2022-2024 e relativi allegati e del Piano degli indicatori e dei risultati attesi di bilancio" e successive modifiche.
- Deliberazione di Giunta Comunale n. 60 del 30 marzo 2022, dichiarata immediatamente eseguibile, avente per oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione / Piano della Performance 2022 - 2024." e successive modifiche.

Le movimentazioni contabili sono assunte:

- nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni, in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza secondo quanto riportato nella tabella riportata nel dispositivo.
- nel rispetto dell'art. 9, comma 1, lettera a) punto 2 del D.L. 78/2009, convertito con modificazioni con L. 102/2009, in riferimento alla compatibilità del programma dei pagamenti derivanti dal presente provvedimento con i relativi stanziamenti di bilancio e alla coerenza con gli equilibri di bilancio di competenza e cassa ai sensi del D.Lgs. 118/2011.

**NORMATIVA**

- D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153 "Servizio economico finanziario";
- Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";
- Legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";
- D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".
- Art. 42 comma 2 della legge regionale 8 luglio 2016 n. 16 "Disciplina dei Servizi Abitativi".
- Art. 32 "Spese per i servizi" della legge regionale 4 dicembre 2009 n. 27 "Testo unico delle Leggi regionali in materia di edilizia residenziale pubblica"

#### **DETERMINA**

**DECISIONE** 1) Rideterminare l'importo dell'accertamento di cui alla determinazione dirigenziale 1763 del 27 ottobre 2022, relativo all'importo da riscuotere dagli inquilini degli alloggi dei servizi abitativi pubblici e sociali di proprietà comunale quale saldo delle spese condominiali per servizi comuni, relativo all'annualità 2019, mediante variazione in aumento come di seguito indicato :  
acc. 2022/745 : + € 221,02.

pag. 2/3

Documento firmato digitalmente, il cui originale informatico **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Direttore: **DI GIROLAMO GABRIELLA**  
Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Faverzani Maria Grazia**  
Pratica trattata da **Faverzani Maria Grazia**

2) Dare atto che l'allegato A) della citata determinazione viene sostituito integralmente dall'Allegato A) al presente provvedimento

**EFFETTI**

1) Il saldo verrà addebitato con apposita fattura.

2) La presente determinazione sarà oggetto di pubblicazione per la trasparenza ai sensi del D.Lg. n. 33 del 14 marzo 2013. Il saldo verrà addebitato con apposita fattura.

**Movimenti contabili:**

Tipo Movimento	Esercizio	Capitolo/Articolo	Piano Finanziario	Soggetto	Movimento	Importo
E / Integrazione	2022	10334 CONCORSI, RIMBORSI E RECUPERI ANNI RETRO	3.05.02.03.004	185	2022/745	221,02
<b>Missione e Programma</b>						
<b>CIG</b>						
<b>CUP</b>						
<b>Anno di Esigibilità</b>						
<b>Centro di Costo</b>			N0604 Gestione ERP			

**ALLEGATI**

- **Allegato A-saldi spese condominiali 2019 da incassare** (impronta: 2583FC32DD74FB83C5221F3A60A324346A305D938136DC1178F0524DB0DFD216)