



**Cremona**

COMUNE DI CREMONA

## **Determinazione dirigenziale**

**2358/2022 del 15/12/2022**

**OGGETTO** **Accorpamento al demanio comunale stradale, ai sensi della legge 23/12/1998 n. 448 (il cui art. 31 comma 22 prevede la trascrizione gratuita), di via Chiappari utilizzata pubblicamente in modo continuativo da oltre venti anni; cedenti vari.**

**Settore** SETTORE CENTRALE UNICA ACQUISTI AVVOCATURA E CONTRATTI PATRIMONIO

**Servizio** Servizio Tecnico Patrimonio

### **IL DIRETTORE**

**PREMESSE** Il comma 21 dell'art. 31 della legge 23/12/1998 n. 448 prevede la possibilità da parte degli enti locali, in sede di revisione catastale, di disporre l'accorpamento al demanio stradale delle porzioni di terreno utilizzate pubblicamente ed ininterrottamente da oltre vent'anni, previa acquisizione del consenso da parte degli attuali proprietari.

**MOTIVAZIONE** Negli anni '60 fu realizzata una porzione di quartiere residenziale posto tra la via Sesto e la ferrovia a sud, ivi compresa l'area di viabilità di via Chiappari che non fu ceduta al comune, pur mantenuta da quest'ultimo. A seguito della volontà dei proprietari di cedere al comune il bene in esame, il Servizio Viabilità, Suolo e sottosuolo, Protezione Civile, Illuminazione, TPL di questo comune esprimeva in merito parere favorevole con mail del 20/10/2022. I cedenti con nota prot. 90366 del 28 novembre 2022, hanno manifestato formalmente la volontà di cedere gratuitamente al Comune di Cremona il bene catastalmente identificato al fg 34 map 241. Il pubblico transito su tale area avviene da oltre venti anni. E' perciò opportuno acquisirla al fine d'armonizzare la situazione giuridica a quella di fatto e procedere al successivo accorpamento al demanio stradale comunale.

A titolo generale, il valore di un bene indivisibile è determinato ai sensi dell'Allegato 4/3 paragrafo 9.3 del D.Lgs. n. 118/2011 e s.m.i., mediante l'applicazione del parametro forfettario 20% terreni e 80% fabbricati, e del provvedimento dirigenziale di questo Comune n. 122 del 29/01/2021, con il quale sono annualmente fissati i valori medi di stima delle aree fabbricabili ai fini IMU (euro 22/mq per aree destinate a servizi, come per l'area di cui trattasi). Perciò, a seguito della somma del 20% dell'area nuda/agricola (euro 22/mq) più l'80% relativo alla sua urbanizzazione (euro 88/mq), il valore unitario dell'immobile è pari ad Euro 110/mq. Ne consegue che, per l'area considerata avente un'estensione di mq 1410, si determina un valore totale di Euro 155.100,00.

**PRE-VERIFICHE AMMINISTRATIVE** Ritenuta la propria competenza ai sensi degli artt. 107 "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza" e 109 "Conferimento di funzioni dirigenziali" del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, in forza delle funzioni di cui al decreto sindacale di attribuzione in atti;

In ottemperanza a quanto previsto nel capitolo "Trattamento del rischio e misure preventive - paragrafo misure preventive generali - misura generale n.14 del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza (PTPCT) 2022 – 2024 del Comune di Cremona, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 87 del 27 aprile 2022, si dichiara:

- che il Responsabile del procedimento istruttorio è identificato a piè di pagina del presente provvedimento, mentre il Responsabile del provvedimento finale è il firmatario del presente atto (distinzione tra i due ruoli come previsto dalla misura generale n. 14 – cfr. pagg. 90-91 del PTPCT vigente);

- l'insussistenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, come

pag. 1/4

Documento firmato digitalmente, il cui originale informatico **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Direttore: **DI GIROLAMO GABRIELLA**

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Gianfranco Baronio**

Pratica trattata da **Cattaneo Luca**

introdotto dalla Legge n. 190 del 6 novembre 2012, relativamente al Responsabile Unico del procedimento e al Responsabile del provvedimento rispetto alla scelta effettuata (misure generali n. 11 e n. 14 - cfr. pagg. 89-90-91 del PTPCT, come integrate dal vigente Codice di Comportamento dell'Ente).

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si attesta l'intervenuta verifica positiva di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa a base della presente determinazione dirigenziale.

**PRE-VERIFICHE CONTABILI** Le operazioni contabili di cui alla presente determinazione trovano riscontro negli stanziamenti del Bilancio di competenza di cui ai seguenti provvedimenti deliberativi:

- Deliberazione di Consiglio Comunale n° 16 del 28 marzo 2022, dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2022-2024 e relativi allegati e del Piano degli indicatori e dei risultati attesi di bilancio" e successive modifiche.

- Deliberazione di Giunta Comunale n. 60 del 30 marzo 2022, dichiarata immediatamente eseguibile, avente per oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione / Piano della Performance 2022 - 2024." e successive modifiche.

Le movimentazioni contabili sono assunte:

- nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni, in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza secondo quanto riportato nella tabella riportata nel dispositivo.

- nel rispetto dell'art. 9, comma 1, lettera a) punto 2 del D.L. 78/2009, convertito con modificazioni con L. 102/2009, in riferimento alla compatibilità del programma dei pagamenti derivanti dal presente provvedimento con i relativi stanziamenti di bilancio e alla coerenza con gli equilibri di bilancio di competenza e cassa ai sensi del D.Lgs. 118/2011.

**NORMATIVA** - D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153 "Servizio economico finanziario";

- Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

- Legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

- D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

Commi 21 e 22 dell'art. 31 della legge 23/12/1998 n. 448.

## DETERMINA

<b>DECISIONE</b>	<p>1) Accorpate al demanio comunale la via Chiappari, intestata catastalmente ai proprietari, i cui dati di identificazione sono contenuti nell'allegato A) al presente provvedimento. Il bene è così individuato nel Catasto fabbricati del Comune di Cremona al Foglio 34: Mappale 241 - area urbana - mq 1410 - senza rendita, catastalmente costituita con prot. 67415 del 17/11/2022.</p> <p>Accesso alla particella: tramite via Sesto a nord, via Cordani a sud e via Castelforte a ovest. Servitù: come nello stato di fatto.</p> <p>L'area qui compravenduta è meglio identificata nell'Allegato B) mappa catastale cui si fa riferimento per i confini.</p> <p>2) Valorizzare il bene da accorpate a titolo gratuito per un importo di Euro 155.100,00=, mediante operazione contabile riportata nella Tabella in calce al presente provvedimento</p>
------------------	---

**EFFETTI** Il Comune di Cremona diverrà proprietario delle suddette aree, depositando il presente atto per la trascrizione e la voltura catastale presso le sedi competenti. Di ciò sarà data comunicazione ai cedenti.

Il presente provvedimento sarà oggetto di pubblicazione per la trasparenza, ai sensi del D.Lgs n. 33 del 14 marzo 2013.

### Movimenti contabili:

Tipo Movimento	Esercizio	Capitolo/Articolo	Piano Finanziario	Soggetto	Movimento	Importo
E / Accertamento	2022	13229 TRASFERIMENTI IN CONTO CAPITALE DA PRIVATI	4.03.11.01.001	51732		155.100,00
<b>Missione e Programma</b>						
<b>CIG</b>						
<b>CUP</b>						
<b>Anno di Esigibilità</b>			2022			
<b>Centro di Costo</b>			N0602 Patrimonio di terzi			
U / Impegno	2022	36116 ACQUISIZIONE AL PATRIMONIO COMUNALE DI BENI IMMOBILI	2.02.01.09.012	51732		155.100,00
<b>Missione e Programma</b>			01 05			
<b>CIG</b>						
<b>CUP</b>						
<b>Anno di Esigibilità</b>			2022			
<b>Centro di Costo</b>			**01 Non rilevante CdC			

**ALLEGATI**

- **Allegato A) - dati identificativi** (impronta: F7B0949FD2CDE65F16224EDA0740EE5B4B6C5FD61A6F87DF681E76602A1CAA42)
- **Allegato B) - planimetria** (impronta: 516D00655711BECB554017C78B73B463FA6BE7D33DD05BA35205511F20F8B29F)

