



Cremona

COMUNE DI CREMONA

Determinazione dirigenziale

2359/2022 del 15/12/2022

OGGETTO **Acquisizione di aree in relazione al Piano Attuativo denominato "Ambito di Trasformazione CR.30 via delle Vigne"**

Settore SETTORE CENTRALE UNICA ACQUISTI AVVOCATURA E CONTRATTI PATRIMONIO

Servizio Servizio Tecnico Patrimonio

IL DIRETTORE

PREMESSE 1) la Disposizione di Servizio, pg n. 51468 del data 5 ottobre 2001 a firma del Direttore Generale, avente per oggetto: Disposizioni in ordine alla procedura di approvazione, gestione e verifica delle Convenzioni Urbanistiche inerenti i Piani Attuativi.

2) gli articoli 5 e 18 della convenzione urbanistica stipulata il giorno 1 agosto 2022 al n. 148/113 di repertorio Notaio dr.ssa Laura Superti sottoscritta tra il Comune di Cremona e la società SOCAR S.p.A.

3) nota del 29 novembre 2022, prot. 91643 del 01/12/2021, con la quale il Direttore del Settore Urbanistica, Commercio, Artigianato, SUAP-SUE e Area Vasta, facendo seguito all'istanza presentata dalla Soc. SOCAR S.p.A. in data 28 novembre 2022, acquisita al Protocollo Generale n. 90796 del 29 novembre 2022, ha ritenuto, verificate tutte le condizioni poste dalla succitata convenzione, di poter procedere all'acquisizione gratuita delle aree catastalmente individuate al Fg. 18 Mapp. 464 di mq catastali 420,00 e destinate a urbanizzazione primaria.

MOTIVAZIONE I competenti Uffici dell' Unità di Staff Urbanistica, dopo le opportune verifiche, hanno dichiarato che si può procedere all'acquisizione di dette aree come previsto dalla Convenzione n. 148/113 del 1 agosto 2022.

PRE-VERIFICHE AMMINISTRATIVE Ritenuta la propria competenza ai sensi degli artt. 107 "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza" e 109 "Conferimento di funzioni dirigenziali" del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, in forza delle funzioni di cui al decreto sindacale di attribuzione in atti;

In ottemperanza a quanto previsto nel capitolo "Trattamento del rischio e misure preventive - paragrafo misure preventive generali - misura generale n.14 del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza (PTPCT) 2022 – 2024 del Comune di Cremona, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 87 del 27 aprile 2022, si dichiara:

- che il Responsabile del procedimento istruttorio è identificato a piè di pagina del presente provvedimento, mentre il Responsabile del provvedimento finale è il firmatario del presente atto (distinzione tra i due ruoli come previsto dalla misura generale n. 14 – cfr. pagg. 90-91 del PTPCT vigente);

- l'insussistenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, come introdotto dalla Legge n. 190 del 6 novembre 2012, relativamente al Responsabile Unico del procedimento e al Responsabile del provvedimento rispetto alla scelta effettuata (misure generali n. 11 e n. 14 - cfr. pagg. 89-90-91 del PTPCT, come integrate dal vigente Codice di Comportamento dell'Ente).

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si attesta l'intervenuta verifica positiva

pag. 1/3

Documento firmato digitalmente, il cui originale informatico **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Direttore: **DI GIROLAMO GABRIELLA**

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Baronio Gianfranco**

Pratica trattata da **Marchetti Luciano**

di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa a base della presente determinazione dirigenziale.

PRE-VERIFICHE CONTABILI Le operazioni contabili di cui alla presente determinazione trovano riscontro negli stanziamenti del Bilancio di competenza di cui ai seguenti provvedimenti deliberativi:

- Deliberazione di Consiglio Comunale n° 16 del 28 marzo 2022, dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2022-2024 e relativi allegati e del Piano degli indicatori e dei risultati attesi di bilancio" e successive modifiche.

- Deliberazione di Giunta Comunale n. 60 del 30 marzo 2022, dichiarata immediatamente eseguibile, avente per oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione / Piano della Performance 2022 - 2024." e successive modifiche.

Le movimentazioni contabili sono assunte:

- nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni, in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza secondo quanto riportato nella tabella riportata nel dispositivo.

- nel rispetto dell'art. 9, comma 1, lettera a) punto 2 del D.L. 78/2009, convertito con modificazioni con L. 102/2009, in riferimento alla compatibilità del programma dei pagamenti derivanti dal presente provvedimento con i relativi stanziamenti di bilancio e alla coerenza con gli equilibri di bilancio di competenza e cassa ai sensi del D.Lgs. 118/2011.

NORMATIVA - D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153 "Servizio economico finanziario";

- Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

- Legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

- D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

Legge Regionale 11 marzo 2005 n. 12 e successive modificazioni ed integrazioni.
Articolo 192 - Decreto Legislativo n. 267 del 18 agosto 2000

DETERMINA

DECISIONE 1) Acquisire gratuitamente da Società SOCAR S.p.A. le aree individuate in Catasto al Fg. 18 - Mapp. 464 di mq catastali 420,00, dette aree sono meglio evidenziate nell'elaborato

- planimetrico allegato sotto la lettera A) al presente provvedimento.
- 2) L'acquisizione avverrà sulla base della bozza di contratto (allegato B) al quale verrà allegato lo stato di consistenza, redatto in contraddittorio tra il Settore Patrimonio e i cedenti, delle aree da acquisire gratuitamente al Comune.
- 3) Valorizzare il bene da acquisire a titolo gratuito per un importo di Euro 9.240,00, mediante operazione contabile riportata nella Tabella in calce al presente provvedimento.
- 4) Autorizzare il notaio incaricato di rogare l'atto conseguente al presente provvedimento ad inserire, nell'atto da stipulare, le clausole d' uso e di rito e le eventuali necessarie precisazioni.
- 5) Non attribuire centro di costo in quanto non rilevante

EFFETTI

Conseguentemente alla stipula dell'atto di permuta le aree acquisite entreranno a far parte a tutti gli effetti del patrimonio del Comune di Cremona il quale potrà assicurarne il pieno ed effettivo uso pubblico e disporne al meglio per il raggiungimento dei propri fini istituzionali.

Il presente provvedimento sarà oggetto di pubblicazione per la trasparenza, ai sensi del D. Lgs. n. 33 del 14 marzo 2013.

Movimenti contabili:

| Tipo Movimento | Esercizio | Capitolo/Articolo | Piano Finanziario | Soggetto | Movimento | Importo |
|-----------------------------|-----------|---|---------------------------|----------|-----------|----------|
| E / Accertamento | 2022 | 13224 TRASFERIMENTI IN CONTO CAPITALE DA IMPRESE | 4.03.12.99.999 | 39200 | | 9.240,00 |
| Missione e Programma | | | | | | |
| CIG | | | | | | |
| CUP | | | | | | |
| Anno di Esigibilità | | | 2022 | | | |
| Centro di Costo | | | N0602 Patrimonio di terzi | | | |
| U / Impegno | 2022 | 36112 ACQUISIZIONE OPERE PIANI URBANISTICI ATTUATIVI E STANDARD QUALITATIVO - ONERI DI URBANIZZAZIONE | 2.02.01.09.999 | 39200 | | 9.240,00 |
| Missione e Programma | | | 01 05 | | | |
| CIG | | | | | | |
| CUP | | | | | | |
| Anno di Esigibilità | | | 2022 | | | |
| Centro di Costo | | | **01 Non rilevante CdC | | | |

ALLEGATI

- **Allegato A - planimetria catastale** (impronta: 9A54DAC0A69A9A3C4DDEAE8B8C4F503CDD09C1D424BCA826394334A5457AF9F6)
- **Allegato B-schema atto cessione.pdf** (impronta: 9AF3EC3883593FA5479E26B260C5DFBD894F82E8A6098C4037C706720535BE49)