

OGGETTO **Approvazione dello schema di atto di servitù, a favore di Fondazione Città di Cremona, per passaggio di condotta fognaria su area di proprietà comunale.**

Settore SETTORE CENTRALE UNICA ACQUISTI AVVOCATURA E CONTRATTI PATRIMONIO

Servizio Servizio Tecnico Patrimonio

IL DIRETTORE

PREMESSE 1) La nota in data 24 marzo 2022 n. 22580 mediante la quale il Presidente di Fondazione Città di Cremona ha portato all'attenzione dell'Amministrazione Comunale la richiesta avanzata da Agropolis Cooperativa Sociale ONLUS di poter disporre di opportuna servitù a titolo gratuito per l'attraversamento con condotta fognaria dell'area di proprietà comunale identificata catastalmente al foglio 66 mappale 658.

2) La nota trasmessa a mezzo PEC in data 8 aprile 2022 mediante la quale è stata comunicata la decisione di aderire alla richiesta avanzata.

MOTIVAZIONE 1) Fondazione Città di Cremona è proprietaria di un immobile con area pertinenziale in Comune di Cremona, Via Marasco n.6, denominato "Cascina Marasco e campi annessi" data in comodato alla Cooperativa Sociale Agropolis ETS per attività a sostegno di persone disabili, gestite in convenzione con Azienda Sociale del Cremonese.

2) Allo scopo di conformare gli scarichi fognari del suddetto immobile alle vigenti disposizioni in materia è stata rilevata la necessità di realizzare un collettore fognario che raccolga tutte le acque nere ed un impianto di sollevamento che ne consenta il recapito nella fognatura pubblica presente a Cavatigozzi.

3) Dato che il tracciato di detta condotta fognaria attraversa anche la confinante area di proprietà comunale identificata catastalmente al foglio 66 mappale 658 si rende necessario dar corso alla sottoscrizione di opportuno atto di servitù che ne regoli la realizzazione.

PRE-VERIFICHE AMMINISTRATIVE Ritenuta la propria competenza ai sensi degli artt. 107 "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza" e 109 "Conferimento di funzioni dirigenziali" del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, in forza delle funzioni di cui al decreto sindacale di attribuzione in atti;

In ottemperanza a quanto previsto nel capitolo "Trattamento del rischio e misure preventive - paragrafo misure preventive generali - misura generale n.14 del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza (PTPCT) 2022 – 2024 del Comune di Cremona, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 87 del 27 aprile 2022, si dichiara:

- che il Responsabile del procedimento istruttorio è identificato a piè di pagina del presente provvedimento, mentre il Responsabile del provvedimento finale è il firmatario del presente atto (distinzione tra i due ruoli come previsto dalla misura generale n. 14 – cfr. pagg. 90-91 del PTPCT vigente);

- l'insussistenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, come introdotto dalla Legge n. 190 del 6 novembre 2012, relativamente al Responsabile Unico del procedimento e al Responsabile del provvedimento rispetto alla scelta effettuata (misure generali

n. 11 e n. 14 - cfr. pagg. 89-90-91 del PTPCT, come integrate dal vigente Codice di Comportamento dell'Ente).

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si attesta l'intervenuta verifica positiva di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa a base della presente determinazione dirigenziale.

PRE-VERIFICHE CONTABILI Le operazioni contabili di cui alla presente determinazione trovano riscontro negli stanziamenti del Bilancio di competenza di cui ai seguenti provvedimenti deliberativi:

- Deliberazione di Consiglio Comunale n° 16 del 28 marzo 2022, dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2022-2024 e relativi allegati e del Piano degli indicatori e dei risultati attesi di bilancio" e successive modifiche.

- Deliberazione di Giunta Comunale n. 60 del 30 marzo 2022, dichiarata immediatamente eseguibile, avente per oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione / Piano della Performance 2022 - 2024." e successive modifiche.

Le movimentazioni contabili sono assunte:

- nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni, in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza secondo quanto riportato nella tabella riportata nel dispositivo.

- nel rispetto dell'art. 9, comma 1, lettera a) punto 2 del D.L. 78/2009, convertito con modificazioni con L. 102/2009, in riferimento alla compatibilità del programma dei pagamenti derivanti dal presente provvedimento con i relativi stanziamenti di bilancio e alla coerenza con gli equilibri di bilancio di competenza e cassa ai sensi del D.Lgs. 118/2011.

NORMATIVA - D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153 "Servizio economico finanziario";

- Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

- Legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

- D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

Codice Civile, Libro III, Titolo IV, Delle servitù prediali.

D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali.

DETERMINA

pag. 2/4

Documento firmato digitalmente, il cui originale informatico **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Direttore: **DI GIROLAMO GABRIELLA**
Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Baronio Gianfranco**
Pratica trattata da **Marchetti Luciano**

DECISIONE

- 1) Approvare lo schema d'atto di servitù di passaggio di condotta fognaria su area di proprietà comunale, identificata catastalmente al foglio 66 mappale 658, a favore di Fondazione Città di Cremona come da allegato A) al presente provvedimento per formarne parte integrante e sostanziale.
- 2) Il tracciato di tale servitù è meglio evidenziato nella planimetria allegato B) al presente provvedimento per formarne parte integrante e sostanziale.
- 3) Autorizzare il notaio incaricato di rogare l'atto conseguente al presente provvedimento ad inserire nell'atto da stipulare le clausole d' uso e di rito e le eventuali necessarie precisazioni.
- 4) La costituzione di diritto di servitù avverrà al prezzo simbolico di €. 100,00, come da riscontro nella tabella in calce, in considerazione del valore sociale delle attività a sostegno di persone disabili, gestite in convenzione con Azienda Sociale del Cremonese, dalla Cooperativa Sociale Agropolis ETS, comodataria dell'immobile "Cascina Marasco" di proprietà di Fondazione Città di Cremona

EFFETTI

- 1) La servitù sarà costituita con atto a cura e spese di Fondazione Città di Cremona.
- 2) la costituzione della servitù comporterà l'istituzione di una fascia di non edificabilità lungo il tracciato della condotta, a cavaliere della stessa, onde consentire l'operatività del personale e dei mezzi meccanici preposti alle operazioni di costruzione, manutenzione, controllo e eventuale sostituzione/riparazione.
- 3) Qualora la realizzazione delle opere dovesse richiedere l'effettuazione di ulteriori occupazioni temporanee, Fondazione Città di Cremona si impegna a indennizzare il Comune di Cremona in relazione alla superficie effettivamente interessata e al periodo di occupazione ai sensi della vigente normativa in materia;
- 4) Fondazione Città di Cremona sarà tenuta a risarcire il Comune di Cremona per eventuali danni prodotti.
- 5) Il presente provvedimento sarà oggetto di pubblicazione per la trasparenza, ai sensi del D. Lgs. n. 33 del 14 marzo 2013.

Movimenti contabili:

Tipo Movimento	Esercizio	Capitolo/Articolo	Piano Finanziario	Soggetto	Movimento	Importo
E / Accertamento	2022	9330 CONCESSIONI E PRESTAZIONI ATTIVE DIVERSE	3.01.03.01.003	24491		100,00
		Missione e Programma				
		CIG				
		CUP				
		Anno di Esigibilità	2022			
		Centro di Costo	N0601 Patrimonio			

ALLEGATI

- **Allegato A - Schema d'atto** (impronta: 247D6BB09AA1D4F456EBEACEB508EE313C3BC5B885ADFD35161E27A4F80AABD9)
- **Allegato B - Planimetria** (impronta: 0EDE14E035597B5A0E925DF27666C932BA8BEBF639D68469B245A0DFAB95883)

