

OGGETTO	Aggiudicazione, a seguito di procedura negoziata tramite Sintel, dei lavori di riqualificazione ed efficientamento energetico di n. 3 immobili ERP in via Giuseppina 6, 6a, 6b, alla ditta COSTRUZIONI & RESTAURI Srl. Approvazione del nuovo quadro economico e contestuale variazione degli stanziamenti relativi al fondo pluriennale vincolato ai sensi dell'art. 175, comma 5 quater del D. Lgs 267/2000 per ridefinizione del cronoprogramma per i lavori in oggetto indicati CUP: D15B19001130006
Settore	PROGRAMMAZIONE, PROGETTAZIONE, MANUTENZIONE, MOBILITÀ SOSTENIBILE, PROTEZIONE CIVILE
Servizio	Servizio sedi Istituzionali, Musei, ERP

IL DIRETTORE

- PREMESSE**
1. Determinazione dirigenziale n. 831 del 17 maggio 2019: "Realizzazione di un cappotto interno nelle cantine degli edifici di via Giuseppina 6, 6a e 6B. Affidamento alla ditta Saciv S.r.l. di Castelvetro Piacentino e approvazione della spesa (CUP: D15B19001130006)".
 2. Determinazione dirigenziale n. 2425 del 24 dicembre 2019: "Determinazione di variazione degli stanziamenti relativi al fondo pluriennale vincolato ai sensi dell'art. 175 comma 5 quater del D. Lgs 267/2000."
 3. Determinazione dirigenziale n. 2263 del 29 dicembre 2020: "Legge 80/2014 – Linea di Azione b5) b6) – Riqualificazione di 3 immobili E.R.P. in via Giuseppina 6, 6a e 6B. Approvazione del quadro economico (CUP: D15B19001130006)."
 4. Determinazione dirigenziale n. 2629 del 27 dicembre 2021: "Riqualificazione ed efficientamento energetico di tre immobili E.R.P. in via Giuseppina 6, 6A, 6B – Legge 80/2014 – linea di azione b5) b6). Approvazione del nuovo quadro economico e variazione degli stanziamenti relativi al fondo pluriennale vincolato ai sensi dell'art. 175, comma 5 quater del D. Lgs 267/2000 per ridefinizione del cronoprogramma per i lavori in oggetto. CUP: D15B19001130006
 5. Determinazione dirigenziale n. 1143 del 19 luglio 2022: "Approvazione del progetto esecutivo ed indizione di procedura negoziata, da espletare tramite la piattaforma Sintel, per l'affidamento dei lavori di riqualificazione ed efficientamento energetico di 3 immobili E.R.P. in via Giuseppina 6, 6a, 6b – Legge 80/2014 – linea di azione b5) b6). CUP: D15B19001130006."
 6. A seguito dell'esperimento della procedura negoziata, nessuno degli operatori economici invitati ha presentato offerta, pertanto la gara è stata dichiarata deserta (verbale prot. n. 57728 del 3 agosto 2022)
 7. Determinazione dirigenziale n. 1457 del 9 settembre 2022: "Indizione di procedura negoziata, da espletarsi tramite la piattaforma Sintel, per l'affidamento dei lavori di riqualificazione ed efficientamento energetico di 3 immobili E.R.P. In via Giuseppina 6, 6a, 6b , e approvazione del nuovo quadro economico (CUP: D15B19001130006)."
 8. Con la determinazione sopra indicata è stata quindi indetta procedura negoziata, da esperirsi sulla piattaforma Sintel (gara ID 159396337), per l'aggiudicazione dei lavori in oggetto, adottando

quale criterio di aggiudicazione quello del prezzo più basso, determinato mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara, ai sensi dell'art. 95, comma 4, del D. Lgs n. 50/2016.

9. Per l'esecuzione dei lavori sopra citati sono state invitate a presentare offerta, con lettera invito Prot. Gen. 69766 del 16 settembre 2022 n. 15 ditte, entro il termine fissato alle ore 9:00 del 4 ottobre 2022.

10. In data 4 ottobre 2022, così come da verbale di Seduta n. 1, acquisito al Prot. Gen. n. 74753 del 4 ottobre 2022, si dava corso alle operazioni relative alla procedura negoziata sopra citata, finalizzata all'aggiudicazione dei lavori in oggetto, avendo fissato quale importo a base di gara la somma di Euro 859.284,74 (I.V.A. 4% e 10% esclusa) di Euro 744.744,90 per l'esecuzione dei lavori soggetti a ribasso ed Euro 114.539,84 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso.

11. Entro il termine sopra indicato sono pervenute tre offerte, per le quali la verifica della documentazione amministrativa ha dato esito positivo e pertanto tutti gli offerenti sono stati ammessi alla successiva fase di gara.

12. Dall'esito delle operazioni di gara, il concorrente COSTRUZIONI & RESTAURI S.r.l. di San Giovanni la Punta (CT) ha presentato il ribasso del 15%, sull'importo dei lavori soggetti a ribasso, risultando pertanto aggiudicatario della prestazione.

13. Valutato che per il tipo di prestazione l'offerta è ritenuta congrua, si è proceduto alla comprova dei requisiti generali e di natura tecnico-organizzativa dichiarati in sede di gara, a mezzo di AVCpass, con esito positivo.

14. Richiamato l'art. 175, comma 5 quater del D. Lgs 267/2000, in base al quale "Nel rispetto di quanto previsto dai regolamenti di contabilità, i responsabili della spesa o, in assenza di disciplina, il responsabile finanziario, possono effettuare, per ciascuno degli esercizi del bilancio: a) omissis...b) le variazioni di bilancio fra gli stanziamenti riguardanti il fondo pluriennale vincolato e gli stanziamenti correlati in termini di competenza e di cassa, escluse quelle previste dall'art. 3, comma 5, del decreto legislativo 23 giugno 2011 n. 118. Le variazioni di bilancio riguardanti le variazioni del fondo pluriennale vincolato sono comunicate trimestralmente alla giunta".

MOTIVAZIONE

1. A seguito della procedura di gara descritta in premessa, è necessario procedere all'aggiudicazione definitiva dei lavori di riqualificazione ed efficientamento energetico n. 3 immobili ERP in via Giuseppina 6, 6a, 6b – Legge 80/2014 – Legge di azione b5) b6) alla ditta COSTRUZIONI & RESTAURI S.r.l. di San Giovanni La Punta (CT) che ha presentato il ribasso del 15% sull'importo dei lavori soggetti a ribasso.

2. Al fine di imputare correttamente i movimenti contabili in relazione all'esigibilità della spesa secondo il cronoprogramma degli interventi (Allegato C), relativi ai lavori di riqualificazione ed efficientamento energetico di n. 3 immobili E.R.P. in via Giuseppina 6, 6a e 6b – Legge 80/2014 – Linea di azione b5) b6), è necessario procedere alla variazione al Bilancio di previsione 2022-2024 per la parte entrata con riferimento al Fondo Pluriennale Vincolato e per la parte spesa per le corrispondenti voci da reimputare all'esercizio 2023.

PRE-VERIFICHE AMMINISTRATIVE

Ritenuta la propria competenza ai sensi degli artt. 107 "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza" e 109 "Conferimento di funzioni dirigenziali" del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, in forza delle funzioni di cui al decreto sindacale di attribuzione in atti;

In ottemperanza a quanto previsto nel capitolo "Trattamento del rischio e misure preventive - paragrafo misure preventive generali - misura generale n.14 del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza (PTPCT) 2022 – 2024 del Comune di Cremona, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 87 del 27 aprile 2022, si dichiara:

- che il Responsabile del procedimento istruttorio è identificato a piè di pagina del presente

provvedimento, mentre il Responsabile del provvedimento finale è il firmatario del presente atto (distinzione tra i due ruoli come previsto dalla misura generale n. 14 – cfr. pagg. 90-91 del PTPCT vigente);

- l'insussistenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, come introdotto dalla Legge n. 190 del 6 novembre 2012, relativamente al Responsabile Unico del procedimento e al Responsabile del provvedimento rispetto alla scelta effettuata (misure generali n. 11 e n. 14 - cfr. pagg. 89-90-91 del PTPCT, come integrate dal vigente Codice di Comportamento dell'Ente).

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si attesta l'intervenuta verifica positiva di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa a base della presente determinazione dirigenziale.

1. Il Codice Unico di Progetto (CUP) assegnato è il seguente: D15B19001130006.

2. Il Codice Identificativo Gara (CIG) è il seguente: 9396317615

3. Il Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC) è stato verificato ed è risultato regolare – Protocollo INAIL 35808959 del 1 dicembre 2022 - scadenza validità 31 marzo 2023.

4. Decreto in data 19 ottobre 2020 (protocollo generale n. 66959 del 20 ottobre 2020) con il quale il Dirigente Supplente del Settore Progettazione, Rigenerazione Urbana e Manutenzione nomina l'arch. Giovanni Donadio quale Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs n. 50 del 18 aprile 2016.

5. Richiamato l'art. 24, comma 3 del Regolamento di contabilità vigente.

PRE-VERIFICHE CONTABILI Le operazioni contabili di cui alla presente determinazione trovano riscontro negli stanziamenti del Bilancio di competenza di cui ai seguenti provvedimenti deliberativi:

- Deliberazione di Consiglio Comunale n° 16 del 28 marzo 2022, dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2022-2024 e relativi allegati e del Piano degli indicatori e dei risultati attesi di bilancio" e successive modifiche.

- Deliberazione di Giunta Comunale n. 60 del 30 marzo 2022, dichiarata immediatamente eseguibile, avente per oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione / Piano della Performance 2022 - 2024." e successive modifiche.

Le movimentazioni contabili sono assunte:

- nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni, in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza secondo quanto riportato nella tabella riportata nel dispositivo.

- nel rispetto dell'art. 9, comma 1, lettera a) punto 2 del D.L. 78/2009, convertito con modificazioni con L. 102/2009, in riferimento alla compatibilità del programma dei pagamenti derivanti dal presente provvedimento con i relativi stanziamenti di bilancio e alla coerenza con gli equilibri di bilancio di competenza e cassa ai sensi del D.Lgs. 118/2011.

Richiamata la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 18 del 28 aprile 2022, dichiarata

pag. 3/7

Documento firmato digitalmente, il cui originale informatico **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Direttore: **DONADIO GIOVANNI**
Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Frosi arch. Giancarlo**
Pratica trattata da **Nolli Giuseppina**

immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Rendiconto della Gestione del Comune di Cremona per l'esercizio finanziario 2021.

NORMATIVA

- D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153 "Servizio economico finanziario";

- Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

- Legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

- D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

1. Legge 136/2010 "Piano straordinario contro le mafie nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia" (in particolare art. 3 "Tracciabilità dei flussi finanziari").

2. Legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione".

3. D.Lgs. n. 50 del 18/04/2016 "Codice dei Contratti Pubblici" e s.m.i.

4. Regolamento per la disciplina dell'attività contrattuale in vigore nel Comune di Cremona.

5. Art. 175, comma 5 quater, del D. Lgs 267/2000, in base al quale nel rispetto di quanto previsto dai regolamenti di contabilità, i responsabili della spesa o, in assenza di disciplina, il responsabile finanziario, possono effettuare, per ciascuno degli esercizi del bilancio:

a) omissis

b) le variazioni di bilancio fra gli stanziamenti riguardanti il fondo pluriennale vincolato e gli stanziamenti correlati in termini di competenza e di cassa, escluse quelle previste dall'art. 3, comma 5, del decreto legislativo 23 giugno 2011 n. 118. Le variazioni di bilancio riguardanti le variazioni del fondo pluriennale vincolato sono comunicate trimestralmente alla giunta".

6. Decreto Legislativo 23 giugno 2011 n. 118 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti Locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009 n. 42.

7. Regolamento di contabilità vigente.

DETERMINA

DECISIONE

1. Aggiudicare, a seguito di procedura negoziata esperita a mezzo della piattaforma Sintel, alla ditta COSTRUZIONI & RESTAURI S.r.l. (C.F./P.I.: 05816940877) con sede legale in via Giuseppe Motta n. 140/H – San Giovanni La Punta (CT) i lavori di riqualificazione ed efficientamento energetico di n. 3 immobili E.R.P. in via Giuseppina 6, 6a, 6b – Legge 80/2014 – Linea di azione b5) b6) per un importo contrattuale di Euro 747.573,01 di cui Euro 536.590,86 per lavorazioni (I.V.A. 10% esclusa), Euro 96.442,31 per lavorazioni di superamento delle barriere architettoniche (I.V.A. 4% esclusa) ed Euro 114.539,84 per oneri della sicurezza (I.V.A. 10% esclusa), non soggetti a ribasso, per un totale di Euro 816.543,77 (I.V.A. 10% e 4% inclusa). Detto importo contrattuale risulta dall'applicazione del ribasso del 15% proposto ed accettato in sede di gara, come risulta dall'offerta allegata al presente atto (allegato A), per farne parte integrante e sostanziale.

2. Approvare la spesa complessiva di Euro 816.543,77 (I.V.A. aliquote 10% e 4% inclusa), relativa

alla presente aggiudicazione, nonché il nuovo quadro economico dei lavori figurante quale allegato B) al presente atto, per farne parte integrante e sostanziale, per una spesa di Euro 1.004.000,00,00 (I.V.A. aliquote 10% e 4% inclusa), dando atto che per Euro 990.000,00 (I.V.A. aliquote 10% e 4% inclusa) è contenuta nel finanziamento di cui alla determinazione dirigenziale n. 2629 del 27 dicembre 2021 e che aumenti e diminuzioni trovano riscontro nella tabella in calce.

3. Demandare alla Ragioneria Comunale le registrazioni contabili finalizzate alla reimputazione all'esercizio 2023 degli impegni contenuti nel quadro economico (allegato B).
4. Approvare le variazioni di bilancio di previsione finanziario 2022 - 2024, per competenza e per cassa, riportate nell'allegato D) e la variazione del Fondo Pluriennale Vincolato riportata nell'allegato E).
5. Approvare la conseguente variazioni del Piano Esecutivo di Gestione 2022-2024 (allegato F)
6. Dare atto che il Fondo Pluriennale Vincolato di parte capitale iscritto in entrata, a seguito della reimputazione degli impegni risulta variato come segue:

anno 2023 da Euro 2.067.940,52 a Euro 3.052.349,40
7. Dare atto che la variazione di cui alla presente determinazione consente il mantenimento di tutti gli equilibri del bilancio di previsione.
8. Dare atto che si è provveduto alla variazione del Bilancio 2022-2024 come da cronoprogramma di esigibilità - allegato C).
9. Dare atto che ai sensi dell'art. 239, comma 1, lettera b2), la presente variazione non necessita del parere dell'Organo di Revisione, in quanto variazione di competenza del responsabile finanziario e dei dirigenti, ferma restando la necessità dell'organo di revisione di verificare, in sede di esame del rendiconto della gestione, dandone conto nella propria relazione, l'esistenza dei presupposti che hanno dato luogo alle variazioni di bilancio approvate nel corso dell'esercizio, comprese quelle approvate nel corso dell'esercizio provvisorio.

EFFETTI

1. Per l'utilizzo delle somme a disposizione, previste nel suddetto quadro economico, si procederà con le modalità indicate dalle linee guida operative allegate al Piano Esecutivo di Gestione e dal vigente regolamento per la disciplina dell'attività contrattuale, nonché nel rispetto di quanto previsto dal D.Lgs. n. 50/2016.
2. Alla stipula del relativo contratto, la ditta aggiudicataria procederà, ai sensi dell'art. 93 del D.Lgs. 50/2016, al deposito della cauzione definitiva dell'importo di Euro 112.135,95 (pari al 15% dell'importo contrattuale), oppure di Euro 56,067,97 nel caso in cui l'aggiudicatario richieda la riduzione dell'importo della garanzia al 50%, essendo in possesso della certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000 (rilasciata dagli organismi accreditati) nonché a prestare le garanzie previste dallo schema di contratto, precisando che la cauzione sarà progressivamente svincolata, come prescritto dalle norme in vigore (vedi nota Normativa).
3. La presente aggiudicazione è soggetta alla condizione risolutiva nel caso in cui, dalle verifiche disposte in merito al possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016, emergano situazioni ostative.
4. I pagamenti saranno effettuati secondo le modalità indicate nel Capitolato Speciale d'Appalto e nello Schema di Contratto approvati con determinazione dirigenziale n. 1143 del 19/07/2022.
5. L'Ufficio Contratti del Comune di Cremona procederà con gli adempimenti necessari alla stipula del relativo contratto con la ditta aggiudicataria, nel rispetto delle disposizioni del vigente Regolamento contrattuale del Comune di Cremona.

6. In attuazione degli obblighi previsti dalla Legge 13 agosto 2013, n. 136, la ditta assumerà, con la sottoscrizione del contratto, tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla suddetta Legge. Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni finanziarie relative al presente affidamento (così come identificati nella comunicazione da allegarsi in sede di sottoscrizione), costituisce causa di risoluzione del contratto.

7. La ditta affidataria sarà altresì tenuta, in conformità alle vigenti disposizioni di legge, a comunicare tempestivamente all'Amministrazione appaltante ogni modifica intervenuta negli assetti societari.

8. L'efficacia del presente affidamento è subordinata alla permanenza delle condizioni di regolarità contributiva da verificarsi anche nelle successive fasi di stipula del contratto e di esecuzione delle prestazioni, nonché dell'insussistenza delle condizioni di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 come previsto dalla vigente normativa in materia.

9. Ai sensi dell'art. 35 c. 18 del D.Lgs. 50/2016 è prevista, subordinatamente alla costituzione di garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa, la corresponsione in favore dell'appaltatore di un'anticipazione del prezzo nella misura prevista dalla legge, da corrispondere con le modalità e nei tempi indicati nel medesimo articolo.

10. Il Settore Centrale Unica Acquisti, Avvocatura e Contratti e Patrimonio darà corso alle comunicazioni all'Osservatorio Regionale dei Contratti Pubblici (Applicativo Bandi) nonché alle pubblicazioni previste.

11. Gli uffici competenti interessati daranno corso alle pubblicazioni all'Osservatorio Regionale dei Contratti Pubblici (applicativo Contratti Pubblici)

12. Ai sensi dell'art. 2, comma 3, del D.P.R. 16 aprile 2013 n. 62 Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, gli obblighi di condotta previsti da tale decreto e dal "Codice di comportamento dei dipendenti del Comune" approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 14 del 30 gennaio 2014 - entrambi pubblicati sul sito istituzionale del Comune - sono estesi nei confronti dei collaboratori a qualsiasi titolo delle imprese esecutrici di appalti in favore dell'Amministrazione.

13. La Ditta si impegna a rispettare gli obblighi di comportamento da essi prescritti e si obbliga a metterli, a sua volta, a disposizione di tutti i soggetti che, in concreto, svolgeranno attività in favore del Comune (sia in loco che non), responsabilizzando gli stessi con gli strumenti ritenuti adeguati.

14. La violazione degli obblighi derivanti dai predetti codici costituisce causa di risoluzione del rapporto contrattuale. In tal caso il contratto sarà risolto ai sensi dell'art. 1456 c.c., a decorrere dalla data della ricezione, da parte della Ditta, della comunicazione con cui il Comune dichiara che intende valersi della presente clausola.

15. Mandare copia del presente provvedimento alla Giunta Comunale entro tre mesi.

Movimenti contabili:

Tipo Movimento	Esercizio	Capitolo/Articolo	Piano Finanziario	Soggetto	Movimento	Importo
-----------------------	------------------	--------------------------	--------------------------	-----------------	------------------	----------------

U / Impegno	2022	42512 INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA EDIFICI ERP - SPESA FINANZIATA CON TRASFERIMENTI DA IMPRESE	2.02.01.09.001			14.000,00
Missione e Programma			08 02			
CIG						
CUP			D15B19001130006			
Anno di Esigibilità			2023			
Centro di Costo			**01 Non rilevante CdC			

ALLEGATI

- **A_Offerta.pdf.p7m** (impronta:
59C9F90CDB81BB3900675B625286241BF933CE21F513A820539D9A687F5E1A86)
- **B_QuadroEconomico.pdf.p7m** (impronta:
CDFDFA1E51D6C7EA3A08AFB886FD727DAF396AC44FACD8AB03D03143BD717DFE)
- **C_CRONOPROGRAMMA ESIGIBILITA' VIA GIUSEPPINA.pdf.p7m** (impronta:
AAD364571A36D22BA5BADBA3D1E26821F20A0974F1F264182DB8E742A575EEBF)
- **D_VariazioneTesoriere_2022_2023.pdf** (impronta:
3B5DE58ED25236C9EEA9C94EBFCDD1F52DD5D780DA68AE095E8ABDF2E189DCBB)
- **E_VariazioneFPV.pdf** (impronta:
F2B929EEAFA2E305CAAD330810315240A5EB2E474728B68A228BE25E2AA5C395)
- **F_Variazione_PEG.pdf** (impronta:
D35B302DDE067AE2C2390B540C7FB89FA6D1F2BE182977D9B2D1C826760D543C)