

**COMODATO D'USO GRATUITO DEI LOCALI DEL  
POLITECNICO PER LE ATTIVITÀ DI PRESTITO  
INTERBIBLIOTECARIO DI RBC**

TRA

Il Politecnico di Milano – Polo Territoriale di Cremona (C.F. 80057930150, P.IVA 04376620151), con sede in Via Sesto 39, 26100 Cremona (nel seguito, Politecnico), rappresentato dal Prorettore Pro–Tempore Prof. Gianni Ferretti, nato a .... il ..... C.F. .... autorizzato alla stipula del presente atto ai sensi della deliberazione del Consiglio di Amministrazione del Politecnico di Milano n. \*\*\* del \*\*/\*\*/2022

E

Il Comune di Cremona, capofila della Rete Bibliotecaria Cremonese, (C.F. e P. IVA 00297960197), con sede a Cremona in Piazza del Comune, 8, rappresentato da Bondioni dr.ssa Maria Chiara, nata a.... il.....C.F. ...., nella sua qualità di Direttore del Settore Cultura e Turismo del Comune di Cremona, autorizzata alla stipula del presente Accordo in forza del decreto di nomina sindacale numero 70375 del 30/09/2021;

PREMESSO CHE

- il Comune di Cremona, ai sensi degli artt. 1 e 2 della Convenzione istitutiva per gli anni 2023-2024 assume il ruolo di Capofila della Rete Bibliotecaria Cremonese (nel seguito, RBC), e in quanto tale è titolare della gestione dei servizi nonché delle risorse finanziarie della Rete stessa;
- in particolare il Comune di Cremona, ai sensi dell'art. 5 della suddetta Convenzione, adotta i provvedimenti necessari al funzionamento di RBC e assume la funzione di centro servizi, assicurando le attività di cui all'art. 14 – fra le quali, per l'appunto, il servizio di prestito interbibliotecario;
- per assicurare lo svolgimento di tale attività, il Comune di Cremona mette a disposizione delle Ditte appaltatrici locali adeguati all'organizzazione e allo smistamento in casse del materiale destinato al prestito interbibliotecario;
- con nota Protocollo del Comune di Cremona N. 0094902/2022 del 14/12/2022, il Prorettore ha espresso la volontà di conferire continuità alla collaborazione con il Comune di Cremona nell'ambito delle attività delle Rete Bibliotecaria Cremonese e ha confermato la disponibilità di utilizzo di alcuni spazi della sede del Politecnico per garantire la gestione del prestito interbibliotecario di RBC;
- con deliberazione n. 136 del 12 luglio 2017, la Giunta comunale approvava un Accordo relativo al passaggio dalla Provincia al Comune della proprietà del CDA (Centro di

documentazione ambientale, struttura bibliotecaria afferente a RBC e da tempo ubicata presso i locali del suddetto Politecnico), ciò che costituiva premessa auspicata e indispensabile per successivi accordi riguardanti la collaborazione del Politecnico nella gestione del CDA;

- quest'ultima circostanza, unitamente alla dislocazione del servizio di prestito interbibliotecario presso il Politecnico, favorirebbe la costituzione di un polo di attività di RBC presso il Politecnico ad integrazione di quello già operativo presso i locali di Palazzo Affaitati con conseguente incremento dell'efficacia operativa di RBC non solo sul territorio cittadino;
- in forza della Determinazione dirigenziale N. ....del .... avente come oggetto “.....”

## SENTITI

il Responsabile Gestionale del Polo Territoriale di Cremona, Dott. Carlo Luigi Savi;

si conviene e si stipula quanto segue

### ART. 1 – OGGETTO DEL CONTRATTO

Il presente contratto, ai sensi degli artt.1803 – 1812 del Codice civile italiano, disciplina la concessione in comodato d'uso gratuito del locale del Politecnico di Milano – Polo Territoriale di Cremona (nel seguito, Comodante) ubicato al piano terra della sede di Via Sesto 39, 26100 Cremona (parte dell'aula ex B.0.1 codice vano 001a individuata nell'allegata planimetria, Allegato A, parte integrante del presente contratto), e da destinare al Comune di Cremona (nel seguito, Comodatario), meglio identificato catastalmente come porzione di immobile al foglio 34 mappale 173 sub. 501.

La struttura viene concessa al Comodatario affinché la utilizzi per ospitarvi gli operatori delle Ditte appaltatrici dedicati ai servizi di prestito interbibliotecario di cui in premessa.

Il Comodante mette altresì a disposizione del Comodatario i parcheggi pertinenziali localizzati nella medesima unità edilizia che contiene le aule di cui al primo comma: i parcheggi in parola saranno utilizzati per un numero massimo di 2 (due) automezzi e per il tempo necessario all'organizzazione e allo smistamento del materiale documentario destinato al prestito interbibliotecario.

### ART. 2 – OBBLIGHI E DOVERI DEL COMODATARIO

Il Comodatario si impegna a conservare e custodire le strutture oggetto di comodato con la cura e la diligenza del buon padre di famiglia e, comunque, con contegno tale da preservarne il normale e corretto utilizzo al quale sono destinate, avendo altresì cura di non distoglierle verso usi diversi rispetto a quello per cui le ha ricevute.

Rimane altresì a carico del Comodatario ogni ulteriore spesa derivante da attività di trasporto, di smontaggio e di montaggio, per trasferire ed installare le strutture dal luogo in cui si trovano ai locali messi a disposizione dal Comodante per l'uso concesso col presente contratto.

Sono invece a carico del Comodante le spese di consumo di energia elettrica, acqua, riscaldamento, etc.

Il Comodatario assumerà a proprio carico ogni responsabilità civile e patrimoniale per eventuali danni a persone o cose che possano derivare dall'uso dei locali, esonerando il Comodante da ogni e qualsiasi responsabilità per i danni stessi. Si impegna a segnalare tempestivamente al Comodante qualsiasi danno arrecato alle strutture.

Il Comodatario metterà i locali di cui trattasi a disposizione delle Ditte di cui all'art. 1, impegnandosi a comunicare puntualmente e tempestivamente al Comodante i nominativi del personale incaricato nonché le targhe degli automezzi utilizzati per il prestito interbibliotecario.

Resta inteso che i locali in parola dovranno essere esclusivamente dedicati a tali attività: il venir meno di tale destinazione comporterà *ipso jure* l'immediata risoluzione del presente contratto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 1456 c.c.

#### ART. 3 – DURATA DEL CONTRATTO

I locali vengono concessi con decorrenza dall'1/1/2023 e fino al 31/12/2024, nello stato di fatto e diritto in cui si trovano, che è noto al Comodatario.

#### ART. 4 – RECESSO

Il Comodante può recedere dal presente contratto nei casi di grave e/o reiterata inadempienza del Comodatario ai doveri di cui al precedente art. 2.

Nei casi di recesso per i motivi suddetti, il Comodante deve darne preavviso con un tempo non inferiore a mesi tre a mezzo di raccomandata A.R. o equivalenti. In tutti i casi di recesso il Comodatario dovrà lasciare libero e sgombero da persone e cose l'immobile nel termine fissato o espressamente indicato dal Comodante, comunque non inferiore a mesi tre.

#### ART. 5 – GARANZIE

Il Comodatario dichiara di aver visto ed ispezionato le strutture prefabbricate e di averle trovate idonee all'uso convenuto e si impegna a restituirle alla scadenza del comodato, ovvero al momento dello scioglimento anticipato del contratto, nel medesimo stato in cui le ha ricevute, salvo il normale deterioramento dovuto all'uso.

Il Comodante garantisce al Comodatario la libera disponibilità ed il pacifico possesso dei beni comodati.

#### ART. 6 – SICUREZZA

Il Comodatario provvederà ad informare il personale che effettua il servizio in merito agli adempimenti in materia di sicurezza.

#### ART. 7 – MODIFICHE AL PRESENTE CONTRATTO

Ogni modifica del presente contratto dovrà avvenire con atto scritto e sottoscritto dalle parti, sotto pena di nullità.

#### ART. 8 – FORO COMPETENTE

Le parti convengono che tutte le controversie, comunque derivanti dal presente contratto ivi compresa la sua interpretazione ed esecuzione, saranno demandate alla competenza del Foro di Milano.

ART. 9 – SPESE

Il presente atto è soggetto a registrazione.

Tutti gli oneri e le spese inerenti e conseguenti la stipula del presente atto, sono a carico del Comune di Cremona.

ART. 10 – CLAUSOLE DI RINVIO

Per quanto non previsto dal presente contratto, le parti fanno espresso riferimento alle leggi vigenti, alle consuetudini e agli usi locali.

Cremona, .....

Per il Comune di Cremona  
Il Direttore del Settore Cultura e Turismo  
*Dott.ssa Maria Chiara Bondioni*

Per il Politecnico di Milano  
Polo Territoriale di Cremona  
Il Prorettore  
*Prof. Gianni Ferretti*

