

***Estratto del verbale della seduta della Giunta Comunale del 19 dicembre 2022***

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 294**

**COME APPROVATA NELLA SEDUTA DEL 19 DICEMBRE 2022**

Oggetto: **Adesione all'accordo di rilancio economico, sociale e territoriale (AREST) promosso dalla Provincia di Cremona con Delibera del Presidente n. 214 del 14/12/2022 finalizzato alla realizzazione del progetto denominato "Potenziamento dell'asse stradale SP ex SS 234 "Codognese" da Cremona ad Acquanegra cremonese" a supporto dei comparti produttivi ad esso affiancati. Rilancio dell'area sovracomunale di via Acquaviva e località "Baracchino" - Atto di indirizzo**

Il 19 dicembre 2022 si è riunita la Giunta Comunale con l'osservanza delle formalità prescritte dalla vigente normativa e alla luce della disciplina comunale per il relativo funzionamento.

Per la trattazione dell'oggetto di cui sopra si hanno le seguenti presenze:

<i>Cognome Nome</i>	<i>Qualifica</i>	<i>Presenti/Assenti</i>	<i>In sede / Da remoto</i>
GALIMBERTI PROF. GIANLUCA	Sindaco	presente	da remoto
VIRGILIO SIG. LEONARDO	Vice Sindaco	assente	//
RUGGERI DOTT.SSA MAURA	Assessore	presente	da remoto
MANZI SIG. MAURIZIO	Assessore	presente	da remoto
MANFREDINI DOTT.SSA BARBARA	Assessore	assente	//
VIOLA DOTT.SSA ROSITA	Assessore	presente	da remoto
PASQUALI SIG.RA SIMONA	Assessore	presente	da remoto
ZANACCHI DOTT. LUCA	Assessore	presente	da remoto
BURGAZZI DOTT. LUCA	Assessore	presente	da remoto

Partecipa da remoto il Segretario Generale Dott.ssa Gabriella Di Girolamo.

Documento informatico firmato digitalmente, **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Arch. Giulio Toriello**  
Pratica trattata da **Tromba Stefania**

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 294**  
**COME APPROVATA NELLA SEDUTA DEL 19 DICEMBRE 2022**

**LA GIUNTA COMUNALE**

Vista la proposta deliberativa ad oggetto:

**Adesione all'accordo di rilancio economico, sociale e territoriale (AREST) promosso dalla Provincia di Cremona con Delibera del Presidente n. 214 del 14/12/2022 finalizzato alla realizzazione del progetto denominato "Potenziamento dell'asse stradale SP ex SS 234 "Codognese" da Cremona ad Acquanegra cremonese" a supporto dei comparti produttivi ad esso affiancati. Rilancio dell'area sovracomunale di via Acquaviva e località "Baracchino" - Atto di indirizzo**

Visti i pareri allegati alla stessa

**DELIBERA**

1. di approvare, con voto unanime favorevole dei presenti espresso in forma palese, la proposta deliberativa ad oggetto:

**Adesione all'accordo di rilancio economico, sociale e territoriale (AREST) promosso dalla Provincia di Cremona con Delibera del Presidente n. 214 del 14/12/2022 finalizzato alla realizzazione del progetto denominato "Potenziamento dell'asse stradale SP ex SS 234 "Codognese" da Cremona ad Acquanegra cremonese" a supporto dei comparti produttivi ad esso affiancati. Rilancio dell'area sovracomunale di via Acquaviva e località "Baracchino" - Atto di indirizzo**

2. di dichiarare, con separata votazione, con voto unanime favorevole dei presenti espresso in forma palese, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – 4° comma – del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267.

Letto, approvato e sottoscritto.

**IL PRESIDENTE**

**GALIMBERTI PROF. GIANLUCA**

**IL SEGRETARIO GENERALE**

**DI GIROLAMO DOTT.SSA GABRIELLA**

Documento informatico firmato digitalmente, **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Arch. Giulio Toriello**  
Pratica trattata da **Tromba Stefania**

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 294

COME APPROVATA NELLA SEDUTA DEL 19 DICEMBRE 2022

**Settore** PROGRAMMAZIONE, PROGETTAZIONE, MANUTENZIONE, MOBILITÀ SOSTENIBILE, PROTEZIONE CIVILE

**Servizio** Servizio Viabilità, Suolo e sottosuolo Protezione civile, Illuminazione, TPL

**OGGETTO** **Adesione all'accordo di rilancio economico, sociale e territoriale (AREST) promosso dalla Provincia di Cremona con Delibera del Presidente n. 214 del 14/12/2022 finalizzato alla realizzazione del progetto denominato "Potenziamento dell'asse stradale SP ex SS 234 "Codognese" da Cremona ad Acquanegra cremonese" a supporto dei comparti produttivi ad esso affiancati. Rilancio dell'area sovracomunale di via Acquaviva e località "Baracchino" - Atto di indirizzo**

**PREMESSE** 1 - La L.R. n. 19 del 29/11/2019, "Programmazione negoziata di interesse regionale" che disciplina gli strumenti della programmazione negoziata di interesse regionale e, in particolare l'art. 6 "Accordo di rilancio economico, sociale e territoriale" (di seguito AREST)" finalizzato ad attuare una specifica strategia di rilancio di un particolare territorio coerente con gli obiettivi della programmazione regionale.

2 - Il regolamento regionale 22 dicembre 2020, n. 6 "Attuazione dell'art. 13, comma 1, della legge regionale 29 novembre 2019, n. 19" e in particolare il Titolo III che specifica le modalità di attuazione dell'"Accordo di rilancio economico, sociale e territoriale – AREST".

3 - La D.G.R. 18/10/2021 n. XI/5387 "Piano Lombardia, approvazione della manifestazione di interesse ai sensi dell'art. 6, comma 2 della legge regionale 29 novembre 2019, n. 19 per la presentazione di proposte di accordo di rilancio economico sociale e territoriale (AREST) finalizzata ad attuare un programma di interventi che favoriscano l'attrattività e la competitività di territori e imprese e il sostegno all'occupazione".

4 - Tra le azioni più urgenti da mettere in campo sul territorio risultano prioritarie quelle dirette a riqualificare il sistema viabilistico dell'asse stradale SP CR EX SS234 "CODOGNESE" da Cremona ad Acquanegra, con particolare riferimento all'area sovracomunale di via Acquaviva e della località Baracchino, laddove l'attuale viabilità, non adeguata a collegare gli insediamenti produttivi al sistema infrastrutturale di collegamento territoriale, costituisce impedimento alla competitività degli insediamenti stessi e alla loro potenzialità occupazionale.

5 - Valutato che il sistema viario esistente, a servizio dei suddetti ambiti produttivi, attraversa i territori dei Comuni di Acquanegra Cremonese, Sesto ed Uniti, Spinadesco e Cremona, e che nell'area sono insediate diverse imprese, anche di grandi dimensioni, e ciò innesca un traffico veicolare particolarmente sostenuto, soprattutto di mezzi pesanti, in un contesto viabilistico di collegamento provinciale di particolare rilevanza.

6 - A fronte dell'urgenza alla soluzione delle suddette criticità l'Amministrazione Provinciale ha dato corso ad importanti programmazioni, in dialogo con le amministrazioni comunali coinvolte, anche con il coinvolgimento di investitori privati.

7 - Con nota n. Prot. 56850 del 25/07/2022 (protocollo regionale n. - O1.2022.0018903 del 25/07/2022) la Provincia di Cremona ha presentato a Regione Lombardia la proposta progettuale denominata "Potenziamento dell'asse stradale SP ex SS 234 "Codognese" da Cremona ad Acquanegra Cremonese a supporto dei comparti produttivi ad esso affiancati. Rilancio dell'area sovracomunale di via Acquaviva e località "Baracchino", a valere sulla Manifestazione di interesse di cui alla DGR 5387/21.

Documento informatico firmato digitalmente, **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Arch. Giulio Toriello**  
Pratica trattata da **Tromba Stefania**

## **DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 294**

### **COME APPROVATA NELLA SEDUTA DEL 19 DICEMBRE 2022**

8 - La proposta progettuale è stata inserita nell'elenco delle proposte ammissibili alla fase di negoziazione, approvato con Deliberazione di Giunta Regionale n. XI/7024 del 26/09/2022.

9 - Nel corso dei tavoli di negoziazione, tenutisi presso gli uffici regionali in data 12/10/2022, 16/11/2022, 23/11/2022, a cui ha partecipato la Provincia di Cremona si è provveduto:

- ad approfondire i contenuti della proposta;

- a definire i ruoli e le azioni in capo ai soggetti che compongono il partenariato al fine di individuare quali di questi dovranno sottoscrivere l'accordo;

- definire gli aspetti relativi alle fonti di finanziamento, le relative coperture finanziarie e la quota di cofinanziamento regionale;

10 - A seguito degli esiti dei tavoli di negoziazione tenutisi in data 12/10/2022, 16/11/2022 e 23/11/2022 la Provincia di Cremona, con Delibera del Presidente n. 214 del 14/12/2022 ha promosso l'AREST secondo le procedure previste dall'art.7 della L.R. n. 19 del 29/11/2019 e dal Titolo IV del RR 6/20 finalizzata alla sua sottoscrizione da parte di:

- Provincia di Cremona

- Regione Lombardia

- Comune di Spinadesco

- Comune di Cremona

- Comune di Acquanegra Cremonese

- Comune di Sesto ed Uniti

- Acciaierie Arvedi

- Magli Intermodal Service

### **MOTIVAZIONE**

1 - Il progetto presentato, denominato "Potenziamento dell'asse stradale SP ex SS 234 "Codognese" da Cremona ad Acquanegra Cremonese a supporto dei comparti produttivi ad esso affiancati. Rilancio dell'area sovracomunale di via Acquaviva e località "Baracchino" ha come finalità quella di attuare un programma di interventi in grado di garantire lo sviluppo degli insediamenti industriali presenti nelle aree interessate, in particolare per gli interventi legati all'Acciaieria Arvedi e per la riqualificazione delle aree artigianali e industriali in località Baracchino, consentendo di sviluppare una viabilità di accesso idonea alla movimentazione dei mezzi pesanti.

2 - L'infrastruttura viabilistica interessata è strategica per le connessioni da e per Cremona e per i poli industriali insediati nell'area.

3 - L'intervento viabilistico consente lo sviluppo di un nuovo insediamento logistico di Magli Intermodal Service Srl, strategico per l'area e per le industrie ivi inserite.

4 - L'intervento viabilistico consente di sviluppare gli interventi previsti da Acciaierie Arvedi in termini di sviluppo e di transizione ecologica delle produzioni.

5 - Gli interventi pubblici proposti come di seguito elencati ed individuati nella Tavola di inquadramento territoriale di cui all'Allegato 1 alla Deliberazione della Provincia di Cremona n. 214 del 14/12/2022, consistono nella realizzazione di:

Documento informatico firmato digitalmente, **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Arch. Giulio Toriello**  
Pratica trattata da **Tromba Stefania**

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 294

### COME APPROVATA NELLA SEDUTA DEL 19 DICEMBRE 2022

- LOTTO 1: Costruzione di una rotatoria in sostituzione dell'incrocio diretto lungo la ex SS n.234 della ex SP n. 56 Nord e l'eliminazione dell'immissione privata del sito commerciale "Arvedi – ex Casitalia" (INTERVENTO PUBBLICO);

- LOTTO 2: L'intervento prevede la costruzione di un breve tratto di variante alla ex SS n 234 (circa 500 metri) pressoché parallelo all'esistente e spostato leggermente più a Nord. Il nuovo tronco stradale sarà poi risolto nella rotatoria di cui al Lotto 1. La viabilità abbandonata dalla provinciale verrà impiegata come strada di servizio, lungo la quale potranno altresì innestarsi altre viabilità di piano a servizio di nuove aree produttive. Si segnala che nell'ambito di tale intervento sarà creato un piccolo parcheggio scambiatore TPL/auto/ricarica auto e bici elettriche, la cui gestione ed implementazione dei servizi dovrà essere a carico delle aziende insediate al Baracchino (INTERVENTO PUBBLICO);

- LOTTO 3: Interventi di manutenzione straordinaria strade con rigenerazione in sito della pavimentazione esistente con cemento e bitume schiumato e successiva stesa di conglomerato bituminoso per garantire la portata dei mezzi pesanti. (INTERVENTO PUBBLICO);

- LOTTO 4: L'intervento prevede la costruzione di due assi stradali di completamento della maglia viabilistica a servizio delle aree produttive "Baracchino Nord" (INTERVENTO PUBBLICO PARZIALMENTE REALIZZATO DA SOGGETTO PRIVATO (Magli Intermodal Service));

- LOTTO 5: Ripristino e miglioramento della capacità portante della ex SS 234 (INTERVENTO PUBBLICO IN CAPO A SOGGETTO PRIVATO (Acciaieria Arvedi));

- LOTTO 6 BIS: Riqualificazione di via Milano in Comune di Spinadesco fino all'interconnessione con la ex SS 234 alla rotatoria prevista dal lotto 6 (INTERVENTO PUBBLICO);

6 - Tutte le opere realizzate mediante AREST saranno di proprietà di:

- Provincia di Cremona (Lotti 1,2,5 e 6bis)
- Comune di Cremona (Lotto 3)
- Comune di Sesto ed Uniti (Lotto 4)

che iscriveranno a proprio patrimonio le strade realizzate.

7 - Il Comune di Cremona è interessato dalla realizzazione del lotto n. 3.

8 - In merito alla destinazione urbanistica si precisa che gli interventi da realizzarsi nel Comune di Cremona sono conformi al PGT vigente in quanto opere da realizzarsi insistono su area stradale esistente o in fascia di rispetto stradale.

9 - Il quadro economico complessivo è il seguente:

LOTTO 1: EURO 1.100.000,00

LOTTO 2: EURO 1.600.000,00

LOTTO 3: EURO 250.000,00

LOTTO 4: EURO 500.000,00

LOTTO 5: EURO 450.000,00

LOTTO 6 BIS: EURO 100.000,00

TOTALE INTERVENTI: EURO 4.000.000,00

Documento informatico firmato digitalmente, **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Arch. Giulio Toriello**  
Pratica trattata da **Tromba Stefania**

## **DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 294**

### **COME APPROVATA NELLA SEDUTA DEL 19 DICEMBRE 2022**

10 - La copertura finanziaria degli interventi che compongono il Quadro Economico sarà garantita come segue:

- Provincia di Cremona - EURO 600.000,00 - Altre fonti di finanziamento in corso di definizione o utilizzo residuale di risorse proprie derivanti da proventi sanzioni CdS
- Regione Lombardia - EURO 2.000.000,00 - Fondi Arest
- Comune di Acquanegra Cremonese - EURO 0,00
- Comune di Sesto ed Uniti - EURO 300.000,00 - Risorse proprio bilancio
- Comune di Spinadesco - EURO 100.000,00 - Risorse proprio bilancio
- Comune di Cremona - EURO 250.000,00 - Risorse proprio bilancio
- Acciaieria Arvedi - EURO 450.000,00 - Impegno assunto con convenzione sottoscritta tra Provincia e Azienda in data 29/06/2022 Prot. 49130
- Magli Intermodal Service - EURO 300.000,00 - Contributo privato finalizzato a progetto AREST (Lotto 4) per nuovo insediamento aziendale.

11 - I soggetti interessati alla sottoscrizione dell'AREST, che dovrà essere sottoscritto entro il 31/08/2023, sono:

- Provincia di Cremona (Promotore)
- Regione Lombardia (in adesione)
- Comune di Spinadesco (in adesione)
- Comune di Cremona (in adesione)
- Comune di Acquanegra Cremonese (in adesione)
- Comune di Sesto ed Uniti (in adesione)
- Acciaierie Arvedi (in adesione)
- Magli Intermodal Service (in adesione)

#### **NORMATIVA**

1 - Art. 17 Statuto Provinciale.

2 - D.lgs. 267/2000 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali".

3 - D.lgs. 50/2016: "Codice dei Contratti Pubblici".

4 - L.R. n. 19 del 29/11/2019: "Programmazione negoziata di interesse regionale" che disciplina gli strumenti della programmazione negoziata di interesse regionale e, in particolare l'articolo 6 "Accordo di rilancio economico, sociale e territoriale (di seguito AREST)" finalizzato ad attuare una specifica strategia di rilancio di un particolare territorio coerente con gli obiettivi della programmazione regionale.

Documento informatico firmato digitalmente, **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Arch. Giulio Toriello**  
Pratica trattata da **Tromba Stefania**

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 294

### COME APPROVATA NELLA SEDUTA DEL 19 DICEMBRE 2022

5 - Regolamento regionale n. 6 del 22/12/2020: "Attuazione dell'articolo 13, comma 1, della legge regionale 29 novembre 2019, n. 19" e in particolare il Titolo III che specifica le modalità di attuazione dell' "Accordo di rilancio economico, sociale e territoriale – AREST".

6 - D.G.R. 18.10.2021 n. XI/5387: "Piano Lombardia, approvazione della manifestazione di interesse ai sensi dell'art. 6, comma 2 della L.R. n. 19 del 29/11/2019 per la presentazione di proposte di accordo di rilancio economico sociale e territoriale (AREST) finalizzata ad attuare un programma di interventi che favoriscano l'attrattività e la competitività di territori e imprese e il sostegno all'occupazione".

7 - Articolo 134, comma 4 del Decreto Legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, riguardante l'immediata eseguibilità delle deliberazioni.

### DELIBERA

#### DECISIONE

1 - Aderire all'Accordo di Rilancio Economico, Sociale e Territoriale (AREST) promosso dalla Provincia di Cremona con Delibera del Presidente n. 214 del 14/12/2022 e finalizzato alla realizzazione degli interventi ricompresi nella proposta progettuale denominata "Potenziamento dell'asse stradale SP ex SS 234 "Codognese" da Cremona ad Acquanegra Cremonese a supporto dei comparti produttivi ad esso affiancati. Rilancio dell'area sovracomunale di via Acquaviva e località "Baracchino" i cui contenuti sono riportati nelle premesse ed i cui interventi sono riportati nella Tavola di Inquadramento di cui all'Allegato 1 alla Deliberazione della Provincia di Cremona n. 214 del 14/12/2022;

2 - Dare atto che i soggetti interessati alla sottoscrizione dell'AREST che qui si promuove sono:

- Provincia di Cremona (Promotore)
- Regione Lombardia (in adesione)
- Comune di Spinadesco (in adesione)
- Comune di Cremona (in adesione)
- Comune di Acquanegra Cremonese (in adesione)
- Comune di Sesto ed Uniti (in adesione)
- Acciaierie Arvedi (in adesione)
- Magli Intermodal Service (in adesione)

3 - Precisare che l'insieme degli interventi pubblici previsti nell' AREST, nel loro complesso, comportano una spesa di EURO 4.000.000,00 la copertura finanziaria sarà garantita come segue:

- Provincia di Cremona - EURO 600.000,00 - Altre fonti di finanziamento in corso di definizione o utilizzo residuale di risorse proprie derivanti da proventi sanzioni CdS
- Regione Lombardia - EURO 2.000.000,00 - Fondi Arest
- Comune di Acquanegra Cremonese - EURO 0,00
- Comune di Sesto ed Uniti - EURO 300.000,00 - Risorse proprio bilancio

Documento informatico firmato digitalmente, **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Arch. Giulio Toriello**  
Pratica trattata da **Tromba Stefania**

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 294

COME APPROVATA NELLA SEDUTA DEL 19 DICEMBRE 2022

- Comune di Spinadesco - EURO 100.000,00 - Risorse proprio bilancio
  - Comune di Cremona - EURO 250.000,00 - Risorse proprio bilancio
  - Acciaieria Arvedi - EURO 450.000,00 - Impegno assunto con convenzione sottoscritta tra Provincia e Azienda in data 29/06/2022 Prot. 49130
  - Magli Intermodal Service - EURO 300.000,00 - Contributo privato finalizzato a progetto AREST (Lotto 4) per nuovo insediamento aziendale.
- 4 - Precisare che la quota di co-finanziamento a carico del Comune di Cremona è pari a Euro 250.000,00 e la sottoscrizione da parte del Comune dell'accordo AREST, da fare entro il 31/08/2023, è subordinata all'effettivo reperimento delle risorse.
- 5 - Dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile per poter procedere con la stipula della convenzione con Regione Lombardia

### EFFETTI

- 1 - Il Comune di Cremona co-finanzierà gli interventi per Euro 250.000,00 attraverso il ricorso a fonti di finanziamento esterne che saranno da definirsi nel corso del 2023 e che verranno iscritte sulle pertinenti annualità del bilancio 2023-2025, e solo in via residuale tramite il ricorso a risorse proprie.
- 2 - Il testo dell'Accordo AREST verrà approvato con successivo atto, solo a seguito del reperimento delle fonti di finanziamento e del co-finanziamento da parte di Regione Lombardia e degli altri Enti, cui l'Accordo resta subordinato e condizionato.
- 3 - La Deliberazione dovrà rendersi immediatamente eseguibile stante l'urgenza di trasmettere il provvedimento a Regione Lombardia per i conseguenti atti di competenza.

### ALLEGATI

- **PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA** (impronta: EE7BAF54A2667C434146816EC4C024657A04AFE73C7A69A012743C1271C7773C)
- **PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE** (impronta: 349A66D73A7DB1382FD9D0C93CAC2C072D2081F43E2DC82D5CFC764595DE9B36)

Documento informatico firmato digitalmente, **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Arch. Giulio Toriello**  
Pratica trattata da **Tromba Stefania**