

OGGETTO **Lavori di riqualificazione ed efficientamento energetico di due immobili di Edilizia Residenziale Pubblica in via Allende 2 e via Caudana 1. Legge 80/2014 – linea di azione b.5) e b.6). Approvazione della modifica contrattuale n. 2 e contestuale presa d'atto della variazione della ragione sociale della ditta, nonché approvazione del nuovo quadro economico dei lavori. CUP: D11F18000100006.**

Settore PROGRAMMAZIONE, PROGETTAZIONE, MANUTENZIONE, MOBILITÀ SOSTENIBILE, PROTEZIONE CIVILE

Servizio Servizio sedi Istituzionali, Musei, ERP

IL DIRETTORE

- PREMESSE**
1. Determinazione dirigenziale n. 1348 del 8 agosto 2019: "Approvazione del progetto esecutivo ed indicazione di procedura negoziata, da espletare tramite la piattaforma Sintel, per l'affidamento dei lavori di riqualificazione ed efficientamento energetico di 2 immobili di E.R.P. Di via Caudana 1 e via Allede 2 – Legge 80/2014 – linea d'azione b.5) e b.6). CUP: D11F18000100006."
 2. Determinazione dirigenziale n. 1855 del 7 novembre 2019: "Aggiudicazione, a seguito di procedura negoziata esperita a mezzo della piattaforma Sintel, dei lavori di riqualificazione ed efficientamento energetico di 2 immobili di E.R.P. Di via Caudana 1 e via Allede 2 – Legge 80/2014 – linea di azione b.5) e b.6) alla ditta Serrhouse S.r.l. di Torino (TO) e modifica con riduzione del quadro economico d'intervento (CUP: D11F18000100006)."
 3. Il relativo contratto n. 41490 di Repertorio in data 9 dicembre 2019 e registrato a Cremona il 9 dicembre 2019 al n. 15054 Serie 1T.
 4. Determinazione dirigenziale n. 85 del 25 gennaio 2021: "Lavori di riqualificazione ed efficientamento energetico di 2 immobili di E.R.P. di via Caudana 1 e via Allende n. 2 – Legge 80/2014 – linea di azione 5.b) e 6.b) aggiudicati alla ditta Serrhouse s.r.l.s di Torino (TO). Approvazione della perizia suppletiva n. 1 e contestuale proroga dell'ultimazione dei lavori, nonché approvazione del nuovo quadro economico (CUP: D11F18000100006)."
 5. il relativo atto aggiuntivo – Protocollo n. 29105 del 27 aprile 2021.
 6. Determinazione dirigenziale n. 201 del 11 febbraio 2021: "Modifica di parte del finanziamento della determinazione dirigenziale n. 1308 del 31 luglio 2019 relativa al conferimento d'incarico professionale all'ing. Rosolino Bernocchi per il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dei lavori di riqualificazione ed efficientamento energetico di 2 immobili di E.R.P. di via Caudana 1 e via Allende 2 L.80/2014 – Linea di Azione b5) e B6) e approvazione del nuovo quadro economico. (CUP: D11F18000100006)."
 7. La ditta ha inviato la visura camerale per la nuova ragione sociale che risulta essere la seguente: Serrhouse S.r.l. (P.I.: 11484330011) con sede legale in via Giorgio La Pira n. 9 – Trofarello (TO).

MOTIVAZIONE 1. In corso di esecuzione dei lavori si è ritenuto di non effettuare alcune lavorazioni, in quanto trattasi di modifiche non sostanziali al contratto e contenute nel limite massimo del 20% del valore

iniziale. La presente modifica contrattuale è pertanto in diminuzione per un importo pari ad Euro 52.382,44 (I.V.A. 10% esclusa)

Tale diminuzione rientra nel limite di un quinto dell'importo del contratto per cui l'appaltatore eseguirà i lavori agli stessi patti, prezzi e condizioni del contratto originario.

Contestualmente si prende atto della modifica della ragione sociale della Ditta, che diventa Ditta Serrhouse s.r.l. con sede legale in via Giorgio La Pira n. 9 – Trofarello (TO).

PRE-VERIFICHE AMMINISTRATIVE Ritenuta la propria competenza ai sensi degli artt. 107 "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza" e 109 "Conferimento di funzioni dirigenziali" del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, in forza delle funzioni di cui al decreto sindacale di attribuzione in atti;

In ottemperanza a quanto previsto nel capitolo "Trattamento del rischio e misure preventive - paragrafo misure preventive generali - misura generale n.14 del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza (PTPCT) 2022 – 2024 del Comune di Cremona, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 87 del 27 aprile 2022, si dichiara:

- che il Responsabile del procedimento istruttorio è identificato a piè di pagina del presente provvedimento, mentre il Responsabile del provvedimento finale è il firmatario del presente atto (distinzione tra i due ruoli come previsto dalla misura generale n. 14 – cfr. pagg. 90-91 del PTPCT vigente);

- l'insussistenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, come introdotto dalla Legge n. 190 del 6 novembre 2012, relativamente al Responsabile Unico del procedimento e al Responsabile del provvedimento rispetto alla scelta effettuata (misure generali n. 11 e n. 14 - cfr. pagg. 89-90-91 del PTPCT, come integrate dal vigente Codice di Comportamento dell'Ente).

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si attesta l'intervenuta verifica positiva di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa a base della presente determinazione dirigenziale.

1. Il Codice Unico di Progetto (CUP) assegnato, è il seguente: D11F18000100006

2. Il Codice Identificativo Gara (CIG) è il seguente: 7993246B42.

3. Il Documento Unico di Regolarità Contributiva è stato verificato ed è risultato regolare – Protocollo INPS n. 33445121 del 4 novembre 2022 – scadenza validità 4 marzo 2023.

PRE-VERIFICHE CONTABILI Le operazioni contabili di cui alla presente determinazione trovano riscontro negli stanziamenti del Bilancio di competenza di cui ai seguenti provvedimenti deliberativi:

- Deliberazione di Consiglio Comunale n° 16 del 28 marzo 2022, dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2022-2024 e relativi allegati e del Piano degli indicatori e dei risultati attesi di bilancio" e successive modifiche.

- Deliberazione di Giunta Comunale n. 60 del 30 marzo 2022, dichiarata immediatamente eseguibile, avente per oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione / Piano della Performance 2022 - 2024." e successive modifiche.

Le movimentazioni contabili sono assunte:

- nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni, in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene

a scadenza secondo quanto riportato nella tabella riportata nel dispositivo.

- nel rispetto dell'art. 9, comma 1, lettera a) punto 2 del D.L. 78/2009, convertito con modificazioni con L. 102/2009, in riferimento alla compatibilità del programma dei pagamenti derivanti dal presente provvedimento con i relativi stanziamenti di bilancio e alla coerenza con gli equilibri di bilancio di competenza e cassa ai sensi del D.Lgs. 118/2011.

NORMATIVA

- D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153 "Servizio economico finanziario";

- Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

- Legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

- D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

1. Decreto Legislativo n. 50 del 18 aprile 2016 – articolo 106, comma 2.

2. Regolamento per la disciplina dell'attività contrattuale in vigore nel Comune di Cremona.

3. Legge 136/2010 "Piano straordinario contro le mafie nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia" (in particolare art. 3, "Tracciabilità dei flussi finanziari").

4. D. L. 69/2013 "Disposizioni urgenti per il rilancio dell'economia", convertito nella L. 98/2013 (in particolare art. 31 "Semplificazioni in materia di DURC").

DETERMINA

DECISIONE

1. Approvare la modifica contrattuale n. 2 per l'importo di Euro 52.382,44 (I.V.A. 10% esclusa) per un totale di Euro 57.620,69 (I.V.A. 10% inclusa) relativa ai lavori di riqualificazione ed efficientamento energetico di 2 immobili di E.R.P. di via Allende 2 e via Caudana 1, composta da:

- A) Relazione Tecnica
- B) Computo Metrico Estimativo
- C) Quadro di Raffronto
- D) Quadro Economico
- E) Atto di Sottomissione
- F) Schema Atto Aggiuntivo

figuranti quali allegati da A) a F) al presente atto per farne parte integrante e sostanziale.

2. Dare atto che il nuovo quadro economico dell'intervento (allegato D) ha un importo di Euro 470.595,63 (I.V.A. 10% inclusa) e che tale importo è contenuto nel finanziamento di cui alla determinazione dirigenziale n. 1348 del 8 agosto 2019 e che aumenti o diminuzioni trovano riscontro nella tabella in calce.

3. Approvare il cronoprogramma dei pagamenti, figurante quale allegato G) al presente atto per farne parte integrante e sostanziale.

4. Prendere atto della nuova ragione sociale della ditta che risulta essere la seguente: Ditta Serrhouse s.r.l. con sede legale in via Giorgio La Pira n. 9 – Trofarello

EFFETTI

1. Per l'utilizzo delle somme a disposizione, inserite nel quadro economico, si procederà con le modalità previste dal vigente regolamento comunale per la disciplina dell'attività contrattuale e con liquidazione a mezzo fattura, secondo il vigente regolamento economico o mediante affidamenti come previsto dal D. Lgs n. 50/2016.

2. L'efficacia del presente provvedimento è subordinata alla permanenza delle condizioni di regolarità contributiva, da verificarsi anche nelle successive fasi di stipula del contratto e di esecuzione delle prestazioni, come previsto dalla vigente normativa in materia.

3. I lavori di modifica contrattuale sono ammissibili a norma del C.S.A. art. 5.1 -2à capoverso – lettera c) ovvero ai sensi dell'art. 106, comma 2, lettera e) del D. Lgs n. 50/2016, in quanto trattasi di modifiche non sostanziale al contratto, contenute nel previsto limite massimo del 20% del valore iniziale.

Movimenti contabili:

Tipo Movimento	Esercizio	Capitolo/Articolo	Piano Finanziario	Soggetto	Movimento	Importo
U / Sub Impegno	2022	42554 RECUPERO EDIFICI ERP DIVERSI - SPESA FINANZIATA CON FPV (CRRG)	2.02.01.09.001		2022/1299	32.441,58
Missione e Programma			08 02			
CIG						
CUP			D11F18000100006			
Anno di Esigibilità			2022			
Centro di Costo			**01 Non rilevante CdC			
U / Sub Impegno	2022	42554 RECUPERO EDIFICI ERP DIVERSI - SPESA FINANZIATA CON FPV (CRRG)	2.02.01.09.001		2022/1301	25.179,11
Missione e Programma			08 02			
CIG						
CUP			D11F18000100006			
Anno di Esigibilità			2022			
Centro di Costo			**01 Non rilevante CdC			
U / Sub Impegno	2022	42554 RECUPERO EDIFICI ERP DIVERSI - SPESA FINANZIATA CON FPV (CRRG)	2.02.01.09.001		2022/1300	1.416,11
Missione e Programma			08 02			
CIG						
CUP			D11F18000100006			
Anno di Esigibilità			2022			
Centro di Costo			**01 Non rilevante CdC			

ALLEGATI

- **A) RELAZIONE TECNICA** (impronta:
6C056D75A9CFE222D2488185921D8DA62CB06A3995C82A9A97409046E2A28087)
- **B) COMPUTO METRICO ESTIMATIVO** (impronta:
70D35608A2DC09954463796C035EDDDE6160B1CA71E7D069140EB845F7E2B692)
- **C) QUADRO DI RAFFRONTO** (impronta:
4E8F9611FF2F9CDD9A2DE52CDBDEF964235B984947C5905DDA8E05346EF1D9F2)
- **E) ATTO DI SOTTOMISSIONE** (impronta:
8900222C9553FF7EE191276A1D0FE67E818E440434B5E43ABEFEA1B9FA0ABE16)
- **F) SCHEMA DI ATTO AGGIUNTIVO** (impronta:
BF3C9846F28D4C58AB496F1A20897D2B44EDBD493E5962477981F25C468960A2)
- **G) CRONOPROGRAMMA DEI PAGAMENTI** (impronta:
93F2718C32D8C859EFA4B4BC225B564E145D7DD14FE846A5EB2D53E4A1CB5412)
- **D) QUADRO ECONOMICO** (impronta:
6821E46ACEA59BC762396DEEA0AC433FD2E536B6F639523BFAE07BA2C0083D21)