



# Cremona

COMUNE DI CREMONA

## CONSIGLIO COMUNALE

### Deliberazione del Consiglio Comunale

NUMERO DI REGISTRO	SEDUTA DEL
70	19 dicembre 2022

**Immediatamente Eseguitibile**  
**Seduta Pubblica**

avente ad oggetto:

### **Approvazione del nuovo statuto sociale di Rei-Reindustria Innovazione Società Consortile a r.l.**

L'anno duemilaventidue addì diciannove del mese dicembre in Cremona, nella Sala Consiliare di Palazzo Comunale, si è riunito il Consiglio Comunale sotto la presidenza del Sig. Paolo Carletti in qualità di Presidente del Consiglio, con la partecipazione del Sig. Dott. Fabio Scio, Vice Segretario Generale, e l'assistenza degli scrutatori Elisa Chittò, Letizia Kakou e Carlo Malvezzi.

All'inizio della trattazione del presente oggetto sono presenti i seguenti componenti:

<i>NOMINATIVI</i>	<i>PRESENTI</i>	<i>NOMINATIVI</i>	<i>PRESENTI</i>
ARENA GIUSEPPE	SI	LOFFI MARCO	GIUST.
BARCELLARI FABIOLA	GIUST.	MALVEZZI SALVATORE CARLO	SI
BELLINI STELLA	SI	MANFREDINI ENRICO ITALO	SI
BENCIVENGA LIVIA	GIUST.	MARENZI CINZIA ROSA MARIA	SI
BURGAZZI PIETRO	SI	MERLI RICCARDO	SI
CANALE SANTO	SI	NOLLI LUCA	GIUST.
CARLETTI PAOLO GIUSEPPE ANDREA	SI	PASQUETTI LAPO	SI
CERASO MARIA VITTORIA	SI	PINI NICOLA	NO
CHIODELLI ROBERTO	GIUST.	POLI ROBERTO	SI
CHITTÒ ELISA	SI	RUGGERI PAOLA	SI
FANTI ALESSANDRO	SI	SIMI SAVERIO MARIA	NO
FASANI FEDERICO UGO MARIA	SI	SOMMI SIMONA	SI
FULCO FRANCESCA	SI	VENTURA MARCELLO MARIA	GIUST.
GAGLIARDI GIOVANNI	SI	VILLANI DANIELE	GIUST.
GALIMBERTI GIANLUCA	SI	ZAGNI ALESSANDRO	SI
GHELFI FRANCESCO	SI	ZUCCHETTI FRANCA	SI
KAKOU LETIZIA MAURICETTE	SI		

**A' sensi dell'art. 80 del regolamento del Consiglio Comunale, della seduta è predisposto resoconto integrale reso a mezzo di registrazione su supporto magnetico e digitale.**

Terminata la discussione, il Presidente sottopone a votazione palese per appello nominale la sottoriportata proposta di deliberazione che il Consiglio Comunale approva a maggioranza, con il seguente esito:

<b>presenti:</b>	<b>n. 24</b>	
<b>votanti:</b>	<b>n. 24</b>	
<b>voti favorevoli</b>	<b>n. 16</b>	<b>(Bellini – Canale – Carletti – Chittò – Fulco – Gagliardi - Galimberti – Ghelfi – Kakou - Manfredini – Marenzi – Merli - Pasquetti - Poli – Ruggeri - Zucchetti)</b>
<b>voti contrari</b>	<b>n. //</b>	
<b>astenuti</b>	<b>n. 8</b>	<b>(Arena – Burgazzi – Ceraso - Fanti – Fasani – Malvezzi - Sommi - Zagni)</b>

Successivamente il Presidente, stante l'urgenza, a' sensi dell'art. 134, comma 4°, del decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267, sottopone a votazione palese, per appello nominale l'immediata eseguibilità che il Consiglio Comunale approva all'unanimità, con il seguente esito:

<b>presenti:</b>	<b>n. 24</b>	
<b>votanti:</b>	<b>n. 24</b>	
<b>voti favorevoli</b>	<b>n. 24</b>	<b>(Arena - Bellini – Burgazzi - Canale – Carletti – Ceraso - Chittò – Fanti – Fasani - Fulco – Gagliardi - Galimberti – Ghelfi – Kakou – Malvezzi - Manfredini – Marenzi – Merli - Pasquetti - Poli – Ruggeri – Sommi – Zagni - Zucchetti)</b>
<b>voti contrari</b>	<b>n. //</b>	
<b>astenuti</b>	<b>n. //</b>	

## IL CONSIGLIO COMUNALE

### PREMESSE

- 1) Vista la convocazione dell'Assemblea dei Soci di REI - REINDUSTRIA INNOVAZIONE Società Consortile a Responsabilità Limitata per il giorno 23 dicembre 2022, acquisita con nota ricevuta tramite posta elettronica certificata al P.G. n.94277 del 12 dicembre 2022;
- 2) visto il nuovo Statuto acquisito con nota ricevuta tramite Posta Elettronica Certificata al P.G. n. 94852 del 14 dicembre 2022.
- 3) Visto l'ordine del giorno della convocazione, tra cui l'approvazione del nuovo statuto sociale.

### MOTIVAZIONE

1. La società, dalla nascita ad oggi, ha vissuto fasi tra loro diverse ma accomunate dalla massima collaborazione tra enti pubblici e enti privati. Di seguito sono riepilogate le principali fasi e risultati conseguiti:

1.1. Reindustria [1995 - 2005] Crema, 1995.

Chiude lo stabilimento Olivetti e il territorio cade in una profonda crisi economico sociale. Per sopperire alla crescente depressione, enti pubblici e parti sociali avviano un percorso condiviso, finalizzato a sviluppare una visione strategica per il rilancio del territorio. Grazie ad un Accordo di Programma fra Regione Lombardia, Provincia di Cremona e Comune di Crema, con il supporto del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali e di Regione Lombardia, nasce l'agenzia d'area Reindustria. Al suo interno riunisce forze e soggetti diversi, pubblico e privato, associazioni datoriali e sindacali, imprenditori e mondo finanziario. Tutti

accomunati dalla medesima missione: reindustrializzare l'area Ex-Olivetti, attivare il Pip Pierina, promuovere e coordinare le attività relative al recupero produttivo dell'area e creare le condizioni necessarie per l'insediamento del Polo Didattico e di Ricerca di Crema dell'Università degli Studi di Milano. L'obiettivo può considerarsi raggiunto nel 2004 e oggi, Ex Olivetti e la Pierina, rappresentano la più grande area produttiva del territorio che conta un totale di 364.000 mq, a cui si sommano 10.500 mq del sito universitario.

#### 1.2. Reindustria Agenzia Cremona Sviluppo [2005 – 2015]

L'attenzione rivolta alle principali filiere economiche caratterizzanti il territorio della provincia di Cremona, quali la cosmesi, la meccanica e l'agroalimentare avvia, nel biennio 2004-2005, una nuova fase. Reindustria si trasforma in Reindustria Agenzia Cremona Sviluppo, con la missione di valorizzare le vocazioni produttive territoriali. Nasce in questi anni, ad esempio, il Polo della Cosmesi. Un progetto di aggregazione e valorizzazione del comparto cosmetico che, nel corso di circa un decennio, è cresciuto costantemente e nel 2014 raggiunge l'autonomia e l'indipendenza costituendosi in Associazione. Oggi è una realtà fiorente e consolidata, anche a livello internazionale. Allo stesso modo, con finalità di favorire la specializzazione del territorio e l'aggregazione di imprese, prende forma in quegli anni il Cluster della Meccanica d'Eccellenza Cremonese, giungendo a racchiudere nel proprio network 52 aziende locali.

#### 1.3. REI - Reindustria Innovazione [2015 – 2022]

Nel 2015, la fusione con Crema Ricerche porta al rinnovo delle competenze di ricerca e trasferimento tecnologico. Si avvia una terza fase, il cui compimento finale avviene nel 2016, quando il C.d.A. coeso individua tre linee di intervento prioritarie, definite nel corso del rinnovo delle cariche del 2016: il marketing territoriale, l'innovazione e la ricerca, l'affiancamento e lo sviluppo di startup. Nasce REI - Reindustria Innovazione, società promotrice di innovazione e ricerca, a fianco delle imprese e con una chiara missione: facilitare il concretizzarsi delle cose, lavorare al servizio del territorio per contribuirne allo sviluppo socio-economico e aumentarne competitività e attrattività. In questa fase, Regione Lombardia cofinanzia due progetti con REI capofila: AD-COM, per la messa a sistema delle competenze universitarie con il saper fare delle aziende del comparto cosmetico e Humans Hub, un Hub per l'apprendimento interaziendale destinato al comparto manifatturiero e in grado di agire in sinergia con il sistema scolastico provinciale. Nasce lo Sportello Aree, un servizio di marketing territoriale in grado di coniugare le esigenze pubbliche con quelle private per la valorizzazione delle aree produttive dismesse. Si avvia il supporto della segreteria organizzativa del Tavolo della Competitività, un luogo di concertazione e condivisione che coinvolge tutti gli attori del territorio cremonese per costruire progettualità strategiche a supporto dei temi infrastrutturali, di sviluppo economico e della formazione, di cultura e turismo, di semplificazione amministrativa e di supporto per il sistema socio-sanitario territoriale.

#### 1.4. REI – Reindustria Innovazione in house [2023 – on]

Oggi REI ha l'occasione per diventare uno strumento territoriale ancora più solido e al pieno servizio del territorio, con la trasformazione a società in house degli enti pubblici soci, ovvero partecipata al 100 % da capitale pubblico.

#### 2. Trasformazione e motivi di nuovo inquadramento della società REI.

Nello scenario attuale del territorio e della normativa alla luce della Riforma Madia ci si è interrogati se l'attuale impostazione mista potesse effettivamente rispondere alle esigenze di sviluppo strategico della Società. Si è pertanto intrapreso un percorso di studio e analisi al fine di individuare un modello operativo e una struttura che potessero rispondere alle reali esigenze della Società. A conclusione di tale percorso di studio, il modello di una società a capitale sociale interamente pubblico è emerso come rispondente alle reali esigenze degli Enti Pubblici soci.

La nuova configurazione societaria vedrà il passaggio dagli attuali 20 soci pubblici/privati a 4 soci pubblici (Camera Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di Cremona - quota partecipazione pari al 59,1% - Cremasca Servizi Srl - quota partecipazione pari al 33,40% - Comune di Cremona quota di partecipazione 7,05% - Consorzio Informatica del Territorio quota di partecipazione 0,45%), senza determinare alcun aumento del capitale sociale.

3. Per quanto sin qui esposto si rende necessario procedere all'approvazione delle modifiche proposte dello Statuto nel documento allegato C) al presente provvedimento come acquisito con nota ricevuta tramite posta elettronica certificata al P.G. n. 94852 del 14 dicembre 2022.

4. L'immediata eseguibilità del presente provvedimento si rende necessaria considerata la convocazione per il giorno 23 dicembre 2022 dell'Assemblea Straordinaria dei Soci di REI - REINDUSTRIA INNOVAZIONE Società Consortile a Responsabilità Limitata, nel cui ordine del giorno sono incluse le modifiche statutarie.

## PRE-VERIFICHE

1) Deliberazione di Consiglio Comunale avente oggetto:

“Rendicontazione dello stato di attuazione del piano delle partecipazioni pubbliche 2021 approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 54 del 20 Dicembre 2021 e ricognizione delle partecipazioni possedute con approvazione del piano di revisione ordinaria 2022 (art. 20 D.Lgs. n. 175/2016)”, con la quale si è mantenuta la partecipazione REI - REINDUSTRIA INNOVAZIONE Società Consortile a Responsabilità Limitata per le ragioni ed in presenza delle condizioni nella stessa delibera indicate, in particolare a fronte del Piano Strategico 2023 – 2027 in cui si evidenzia una previsione di fatturato stimato superiore al parametro previsto pari a 1 milione di euro, almeno per gli esercizi 23-25, nonché la previsione che l'80% dello stesso sia svolta attraverso affidamenti diretti dei soci pubblici o indirettamente ad esito di bandi regionali, nazionali ed europei vinti dai soci, direttamente o tramite la società. In tale caso, dovranno sussistere le connesse valutazioni di competenza, ai sensi dell'art. 192 (Regime speciale degli affidamenti in house) del decreto legislativo n. 50/2016 (Codice dei contratti pubblici).

Coerentemente con i contenuti della citata deliberazione viene qui proposta “la modifica statutaria di Rei-Reindustria Innovazione Società Consortile a r.l. che si configurerà, con decorrenza 2023, ai sensi dell'art.4, co.2, lett. d) del d.lgs. n.175 del 2016, società avente per oggetto l'autoproduzione di servizi strumentali agli enti pubblici partecipanti ed allo svolgimento delle loro funzioni inerenti il sostegno e la valorizzazione del territorio di riferimento, intendendosi per territorio l'insieme di tutte le sue componenti (economiche, sociali, ambientali, imprenditoriali, amministrative, culturali, turistiche, produttive, ecc.), attraverso la promozione delle più idonee politiche e iniziative di sviluppo sostenibile e di marketing territoriale, con particolare riferimento all'innovazione, al trasferimento tecnologico e alla valorizzazione del capitale umano, configurandosi quale società in house providing ”.

2) Parere favorevole espresso come previsto dall'articolo 49 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 in data 13 dicembre 2022 dal Direttore dell'Unità direzionale Segretario Generale figurante quale allegato A) al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale.

Ai sensi del citato articolo 49 del Decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267, non comportando impegno di spesa, non è necessario venga espresso il parere del Direttore del Settore Economico Finanziario – Entrate sulla regolarità contabile, così come si evince dal documento figurante quale allegato B) al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale.

3) Parere favorevole espresso dall'Ufficio di Presidenza con funzioni di Commissione Consiliare nella seduta del 14 dicembre 2022.

## NORMATIVA

1) D. Lgs. n. 175/2016 "Testo Unico in materia di società a partecipazione pubblica", in particolare articoli:

- 20 "Razionalizzazione periodica delle partecipazioni pubbliche"
- 4, co.2, lett. d) ;

2) D.Lgs. n. 267/2000 "Testo unico degli enti locali", in particolare articoli:

- 42 in tema di competenze del Consiglio Comunale;
- 134, comma 4 in tema di immediata eseguibilità.

## DECISIONE

1) Approvare, per quanto di competenza, il nuovo Statuto sociale di Rei-Reindustria Innovazione Società Consortile a r.l. nei termini di cui all'allegato C) al presente atto;

2) Dichiarare, con separata votazione, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – 4° comma – del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267.

Di dichiarare, con separata votazione, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – 4° comma – del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267.

## EFFETTI

1) Partecipazione all'Assemblea Societaria convocata per il giorno 23 dicembre 2022., come da convocazione in atti.

2) Trasmettere la presente deliberazione a Rei-Reindustria Innovazione Società Consortile a r.l.

3) Pubblicazione sul sito internet nella sezione "Amministrazione trasparente" ai sensi del D.Lgs. n. 33/2013

**IL PRESIDENTE**

**(Avv. Paolo Carletti)**

**IL VICE SEGRETARIO GENERALE  
VERBALIZZANTE**

**(Dott. Fabio Scio)**