

OGGETTO **Modifica della determinazione dirigenziale n. 2155 del 5 dicembre 2022 avente per oggetto "Approvazione dello schema del Contratto di comodato a LINEA GESTIONI di un locale sito nell'immobile di Via Geromini nn. 5 – 7 – Cremona, in disponibilità del Comune di Cremona a seguito di locazione stipulata con la Fondazione "Città di Cremona" "**

Settore SETTORE CENTRALE UNICA ACQUISTI AVVOCATURA E CONTRATTI PATRIMONIO

Servizio Servizio Tecnico Patrimonio

IL DIRETTORE

- PREMESSE**
- 1) Determinazione dirigenziale n. 252 del 1° marzo 2019, successivamente modificata con Determinazione dirigenziale n. 286 del 6 marzo 2019, con la quale è stata approvata la bozza del Contratto di locazione tra il Comune di Cremona e Fondazione "Città di Cremona" avente per oggetto alcuni spazi ubicati nell'immobile di Via Geromini nn. 5-7 – Cremona di proprietà della Fondazione stessa.
 - 2) Contratto n. 744 del 1 aprile 2019 che consente alla parte conduttrice di sub locare e/o cedere in sub comodato, in tutto o in parte, il bene locato;
 - 3) indirizzi dell'Amministrazione: Obiettivo intersettoriale di PEG 2022 (come da deliberazione GC n.192 del 31/08/2022: Approvazione degli obiettivi 2022/2024. Integrazione della Deliberazione di Giunta Comunale n. 151 del 29 giugno 2022) denominato " Dalla TARI alla TARIFFA CORRISPETTIVA" che prevede tra le altre cose "un servizio integrato di raccolta e smaltimento dei rifiuti urbani con gestore unico LINEA GESTIONI s.r.l.: parte amministrativa e parte tecnico-operativa";
 - 4) Convenzione-Contratto per il Servizio di Nettezza Urbana (come da deliberazione GC n.1 del 11/02/1999:Trasformazione dell'Azienda Energetica Municipale in Società per Azioni ai sensi dell'art. 17 comma 51 e seguenti, della Legge 15 maggio 1997 n° 127. Approvazione dello statuto della società) per effetto del quale a LINEA GESTIONI è affidato il servizio integrato di gestione dei rifiuti urbani fino al 31/12/2030;
 - 5) Determinazione Dirigenziale n.2155/94431 del 5 dicembre 2022 avente per oggetto: "Approvazione dello schema del Contratto di comodato a LINEA GESTIONI di un locale sito nell'immobile di Via Geromini nn. 5 – 7 – Cremona, in disponibilità del Comune di Cremona a seguito di locazione stipulata con la Fondazione "Città di Cremona".

- MOTIVAZIONE**
- 1) Con Determinazione Dirigenziale n.2155/94431 del 5 dicembre 2022 è stata approvato lo schema di concessione in comodato alla Società Linea Gestioni di alcuni locali siti a Cremona in Via Geromini, precedentemente occupati da ICA, in quanto individuata come nuova destinataria della svolgimento dell'attività di sportello TARIP (ex TARI) informativo al pubblico e per la distribuzione dei sacchetti/contenitori necessari per la raccolta puntuale del rifiuto urbano indifferenziato sul territorio del Comune di Cremona.
 - 2) Preliminarmente alla sottoscrizione del contratto di comodato approvato LINEA GESTIONI SRL ha palesato la necessità di sub-concedere a titolo gratuito i locali medesimi alla Società Aprica S.p.A. con sede in Via Lamarmora 230, Brescia, che vi svolgerà l'attività suddetta.

3) Dato che lo schema di comodato approvato quale allegato A) Alla determinazione dirigenziale n. 2155 del 5 dicembre 2022 fa espresso divieto di di sub-concedere i locali affidati, si ritiene necessario procedere con l'approvazione di un nuovo schema di contratto che introduca la possibilità per LINEA GESTIONI s.r.l. di sub concedere i locali alla Società Aprica S.p.A. con sede in Via Lamarmora 230, Brescia, che vi svolgerà l'attività di sportello TARIP.

PRE-VERIFICHE AMMINISTRATIVE Ritenuta la propria competenza ai sensi degli artt. 107 "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza" e 109 "Conferimento di funzioni dirigenziali" del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, in forza delle funzioni di cui al decreto sindacale di attribuzione in atti;

In ottemperanza a quanto previsto nel capitolo "Trattamento del rischio e misure preventive - paragrafo misure preventive generali - misura generale n.14 del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza (PTPCT) 2022 – 2024 del Comune di Cremona, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 87 del 27 aprile 2022, si dichiara:

- che il Responsabile del procedimento istruttorio è identificato a piè di pagina del presente provvedimento, mentre il Responsabile del provvedimento finale è il firmatario del presente atto (distinzione tra i due ruoli come previsto dalla misura generale n. 14 – cfr. pagg. 90-91 del PTPCT vigente);

- l'insussistenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, come introdotto dalla Legge n. 190 del 6 novembre 2012, relativamente al Responsabile Unico del procedimento e al Responsabile del provvedimento rispetto alla scelta effettuata (misure generali n. 11 e n. 14 - cfr. pagg. 89-90-91 del PTPCT, come integrate dal vigente Codice di Comportamento dell'Ente).

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si attesta l'intervenuta verifica positiva di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa a base della presente determinazione dirigenziale.

PRE-VERIFICHE CONTABILI

Si dà atto che la presente determinazione non comporta movimenti contabili.

NORMATIVA

- D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153 "Servizio economico finanziario";

- Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

- Legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

- D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

Articoli 1803 - 1812 del Codice Civile.

DETERMINA

pag. 2/3

Documento firmato digitalmente, il cui originale informatico **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Direttore: **DI GIROLAMO GABRIELLA**

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Gianfranco Baronio**

Pratica trattata da **DELLA GIOVANNA ANNIE**

DECISIONE

- 1) Modificare la determinazione dirigenziale n. 2155 del 5 dicembre 2022 avente per oggetto "Approvazione dello schema del Contratto di comodato a LINEA GESTIONI di un locale sito nell'immobile di Via Geromini nn. 5 – 7 – Cremona, in disponibilità del Comune di Cremona a seguito di locazione stipulata con la Fondazione "Città di Cremona" sostituendo integralmente l'Allegato A) al medesimo provvedimento.
- 2) Approvare, per il periodo 12 dicembre 2022 – 28 febbraio 2025, lo schema di Contratto di comodato, allegato A) al presente provvedimento di cui costituisce parte integrante e sostanziale, da sottoscrivere fra il Comune di Cremona e LINEA GESTIONI, con sede a Crema (CR) - Via del Commercio, n. 29 , P.I. 01426500193.
- 3) Dare atto che i locali oggetto di comodato sono ubicati al piano terra dell'immobile sito in Via Geromini nn. 5.7 – Cremona e censito in catasto al fg. 80 – mapp. 244 – sub. 501/parte e sono individuati nella planimetria allegato B) al presente provvedimento per formarne parte integrante e sostanziale.
- 4) Dare atto che i predetti locali saranno utilizzati da Società Aprica S.p.A. con sede in Via Lamarmora 230, Brescia alla quale i medesimi saranno sub-concessi gratuitamente da LINEA GESTIONI SRL a ciò autorizzata in forza delle previsioni lo schema di Contratto di comodato, allegato A) al presente provvedimento di cui costituisce parte integrante e sostanziale.
- 5) Dare atto che detti locali saranno utilizzati per lo svolgimento dell'attività di sportello TARIP informativo al pubblico e per la distribuzione dei sacchetti/contenitori necessari per la raccolta puntuale del rifiuto urbano indifferenziato sul territorio del Comune di Cremona.

EFFETTI

- 1) Conseguentemente alla sottoscrizione del Contratto di Comodato come da allegato A) al presente provvedimento LINEA GESTIONI SRL potrà attivare lo sportello TARIP presso i locali concessi avvalendosi delle prestazioni di Società Aprica S.p.A. che vi svolgerà le relative funzioni.
- 2) Le parti stipuleranno l'atto a mezzo di scrittura privata.
- 3) Il presente provvedimento sarà oggetto di pubblicazione per la trasparenza, ai sensi del D. Lgs. n. 33 del 14 marzo 2013.

ALLEGATI

- **All. A) schema comodato Linea Gestioni** (impronta: 9822F40300D2FB9A728BEA5FDADA850E6D553897733AB6D406E8EA4FF1E40BD6)
- **All. B) planimetria locali concessi a Linea Gestioni** (impronta: 9F40E4FB99C5978EE82C5D937C0490CB01007AA99A72751458B99D3B4059D42)