

Estratto del verbale della seduta della Giunta Comunale del 21 dicembre 2022

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 297

COME APPROVATA NELLA SEDUTA DEL 21 DICEMBRE 2022

Oggetto: **Approvazione del valore unitario del contributo del costo di costruzione per l'annualità 2023 in ottemperanza alle condizioni previste nei commi 1° e 2° dell'art. 48 della Legge Regionale n. 12/2005 e successive modificazioni ed integrazioni.**

Il 21 dicembre 2022 si è riunita la Giunta Comunale con l'osservanza delle formalità prescritte dalla vigente normativa e alla luce della disciplina comunale per il relativo funzionamento.

Per la trattazione dell'oggetto di cui sopra si hanno le seguenti presenze:

<i>Cognome Nome</i>	<i>Qualifica</i>	<i>Presenti/Assenti</i>	<i>In sede / Da remoto</i>
GALIMBERTI PROF. GIANLUCA	Sindaco	presente	da remoto
VIRGILIO SIG. LEONARDO	Vice Sindaco	presente	da remoto
RUGGERI DOTT.SSA MAURA	Assessore	assente	//
MANZI SIG. MAURIZIO	Assessore	presente	da remoto
MANFREDINI DOTT.SSA BARBARA	Assessore	presente	da remoto
VIOLA DOTT.SSA ROSITA	Assessore	presente	da remoto
PASQUALI SIG.RA SIMONA	Assessore	presente	da remoto
ZANACCHI DOTT. LUCA	Assessore	presente	da remoto
BURGAZZI DOTT. LUCA	Assessore	presente	da remoto

Partecipa da remoto il Vice Segretario Generale Dott.Fabio Scio.

Documento informatico firmato digitalmente, **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Geom. Laura Fara**
Pratica trattata da **REGONATI SUSANNA**

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 297
COME APPROVATA NELLA SEDUTA DEL 21 DICEMBRE 2022

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta deliberativa ad oggetto:

Approvazione del valore unitario del contributo del costo di costruzione per l'annualità 2023 in ottemperanza alle condizioni previste nei commi 1° e 2° dell'art. 48 della Legge Regionale n. 12/2005 e successive modificazioni ed integrazioni.

Visti i pareri allegati alla stessa

DELIBERA

1. di approvare, con voto unanime favorevole dei presenti espresso in forma palese, la proposta deliberativa ad oggetto:

Approvazione del valore unitario del contributo del costo di costruzione per l'annualità 2023 in ottemperanza alle condizioni previste nei commi 1° e 2° dell'art. 48 della Legge Regionale n. 12/2005 e successive modificazioni ed integrazioni.

2. di dichiarare, con separata votazione, con voto unanime favorevole dei presenti espresso in forma palese, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – 4° comma – del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

GALIMBERTI PROF. GIANLUCA

IL VICE SEGRETARIO GENERALE

SCIO DOTT. FABIO

Documento informatico firmato digitalmente, **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Geom. Laura Fara**
Pratica trattata da **REGONATI SUSANNA**

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 297

COME APPROVATA NELLA SEDUTA DEL 21 DICEMBRE 2022

Settore SETTORE URBANISTICA, COMMERCIO ARTIGIANATO, SUAP, SUE, AREA VASTA

Servizio Servizio Pianificazione Urbana e Sportello Unico Edilizia

OGGETTO **Approvazione del valore unitario del contributo del costo di costruzione per l'annualità 2023 in ottemperanza alle condizioni previste nei commi 1° e 2° dell'art. 48 della Legge Regionale n. 12/2005 e successive modificazioni ed integrazioni.**

PREMESSE 1) Gli interventi di nuova costruzione, ampliamento e ristrutturazione edilizia sono soggetti, ai sensi del DPR 380/2001 e s.m.i., nonché della Legge Regionale 12/2005 e s.m.i., alla corresponsione di un contributo di costruzione commisurato agli oneri di urbanizzazione e del contributo sul costo di costruzione in relazione alle destinazioni funzionali da insediare.

2) L'art. 16 del DPR 380/2001 e s.m.i. ha attribuito alle Regioni il compito di determinare periodicamente il costo di costruzione per i nuovi edifici con riferimento ai costi massimi dell'edilizia agevolata, definiti dalle regioni stesse a norma del 1° comma dell'art 4 della Legge 457/1978.

3) La Regione Lombardia ha deliberato l'importo da applicare per la determinazione del contributo sul costo di costruzione nel mese di maggio del 1994, nella misura di £ 482.300 (pari ad Euro 249,09) non provvedendo a successive determinazioni. La Legge Regionale n° 12/2005 e s.m.i. all'art. 48, nel confermare le previsioni statali, dispone che, nei periodi intercorrenti tra le determinazioni regionali, il costo di costruzione sia adeguato annualmente ed autonomamente dai comuni, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto nazionale di statistica (ISTAT).

4) Per l'anno 2022, con deliberazione di Giunta Comunale n°3 del 12 gennaio 2022 il Costo di Costruzione è stato adeguato in base al suddetto procedimento, risultando di importo pari ad Euro 442,17/mq.

5) Gli indici di riferimento per determinare la variazione del costo di costruzione, accertata dall'Istituto Nazionale di Statistica (ISTAT), sono quelli relativi a novembre 2021 - settembre 2022 (più recente noto) in base ai quali si registra una variazione dello + 11,70% con conseguente aggiornamento da Euro 442,17/mq a Euro 493,90 del costo di costruzione per l'anno 2023

MOTIVAZIONE 1) Come stabilito dall'art. 16 del DPR 380/2001 e s.m.i. che attribuisce alle Regioni il compito di determinare periodicamente il costo di costruzione per i nuovi edifici con riferimento ai costi massimi dell'edilizia agevolata, definiti dalle regioni stesse a norma del 1° comma dell'art 4 della Legge 457/1978 si è provveduto a calcolare la variazione per l'anno 2023 e il conseguente costo di costruzione al mq.

NORMATIVA 1) Art. 16 del D.P.R. n° 380 del 06 giugno 2001 e successive modifiche e integrazioni.

2) Artt. 43 e 48 della Legge Regionale n° 12/2005 e successive modifiche e integrazioni.

3) Art 4 comma 1 lett. g) della Legge 5 agosto 1978 n. 457.

4) Deliberazione della Giunta Regionale della Lombardia n° 5/53844 del 31 maggio 1994 che prevede, in sede di prima applicazione, di determinare un costo unitario di costruzione nella misura del 70% del limite massimo del costo di costruzione vigente pari a Euro 355,84, fissando quindi in Euro 249,09 il costo di costruzione al mq.

5) Art. 134, 4° comma. Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 riguardante la immediata eseguibilità delle deliberazioni.

Documento informatico firmato digitalmente, **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Geom. Laura Fara**
Pratica trattata da **REGONATI SUSANNA**

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 297
COME APPROVATA NELLA SEDUTA DEL 21 DICEMBRE 2022

DELIBERA

DECISIONE 1) Approvare, con decorrenza dal 1° gennaio 2023, il valore unitario del costo di costruzione pari a Euro 493,90 in ragione dell'intervenuta variazione del costo stesso così come accertata dall'Istituto Nazionale di Statistica.

2) Dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile al fine di consentire agli uffici preposti la corretta determinazione del calcolo del contributo del costo di costruzione fin dal mese di gennaio 2023.

EFFETTI 1) A partire dal 1° gennaio 2023 si utilizzerà il costo di costruzione pari ad Euro 493,90/mq come valore base per il calcolo del contributo relativo al costo di costruzione per gli interventi edilizi.

ALLEGATI - **PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA** (impronta:
8061843F2A7F4BCD537174168C4D5ABD3AB90CA7A9274443D9C10AEDC80FA009)
- **PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE** (impronta:
7C3B76845CAAF57F1B0F5B60E6273697253FE35B98B50D17A81DD751016D937C)

Documento informatico firmato digitalmente, **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Geom. Laura Fara**
Pratica trattata da **REGONATI SUSANNA**