

***Estratto del verbale della seduta della Giunta Comunale del 21 dicembre 2022***

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 301  
COME APPROVATA NELLA SEDUTA DEL 21 DICEMBRE 2022**

Oggetto: **Approvazione del nuovo elenco degli alloggi comunali adibiti ad usi diversi. Rinnovo delle concessioni relative agli "alloggi di presidio".**

Il 21 dicembre 2022 si è riunita la Giunta Comunale con l'osservanza delle formalità prescritte dalla vigente normativa e alla luce della disciplina comunale per il relativo funzionamento.

Per la trattazione dell'oggetto di cui sopra si hanno le seguenti presenze:

<i>Cognome Nome</i>	<i>Qualifica</i>	<i>Presenti/Assenti</i>	<i>In sede / Da remoto</i>
GALIMBERTI PROF. GIANLUCA	Sindaco	assente	//
VIRGILIO SIG. LEONARDO	Vice Sindaco	presente	da remoto
RUGGERI DOTT.SSA MAURA	Assessore	assente	//
MANZI SIG. MAURIZIO	Assessore	presente	da remoto
MANFREDINI DOTT.SSA BARBARA	Assessore	presente	da remoto
VIOLA DOTT.SSA ROSITA	Assessore	presente	da remoto
PASQUALI SIG.RA SIMONA	Assessore	presente	da remoto
ZANACCHI DOTT. LUCA	Assessore	presente	da remoto
BURGAZZI DOTT. LUCA	Assessore	presente	da remoto

Partecipa da remoto il Vice Segretario Generale Dott.Fabio Scio.

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 301**  
**COME APPROVATA NELLA SEDUTA DEL 21 DICEMBRE 2022**

**LA GIUNTA COMUNALE**

Vista la proposta deliberativa ad oggetto:

**Approvazione del nuovo elenco degli alloggi comunali adibiti ad usi diversi. Rinnovo delle concessioni relative agli "alloggi di presidio".**

Visti i pareri allegati alla stessa

**DELIBERA**

1. di approvare, con voto unanime favorevole dei presenti espresso in forma palese, la proposta deliberativa ad oggetto:

**Approvazione del nuovo elenco degli alloggi comunali adibiti ad usi diversi. Rinnovo delle concessioni relative agli "alloggi di presidio".**

Letto, approvato e sottoscritto.

**IL PRESIDENTE**  
**VIRGILIO SIG. LEONARDO**

**IL VICE SEGRETARIO GENERALE**  
**SCIO DOTT. FABIO**

Documento informatico firmato digitalmente, **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **LIVRINI PAOLA**  
Pratica trattata da **Livrini Paola**

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 301**  
**COME APPROVATA NELLA SEDUTA DEL 21 DICEMBRE 2022**

**Settore** SETTORE SPORT, PROVVEDITORATO ED ECONOMATO

**Servizio** SETTORE SPORT, PROVVEDITORATO ED ECONOMATO

**OGGETTO** **Approvazione del nuovo elenco degli alloggi comunali adibiti ad usi diversi. Rinnovo delle concessioni relative agli "alloggi di presidio".**

**PREMESSE**

1. Richiamate:

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 18 del 27 marzo 2006, esecutiva ai sensi di legge ed avente per oggetto: "Approvazione del nuovo regolamento per l'utilizzo degli alloggi comunali adibiti a servizi diversi".

- la deliberazione di Giunta n. 247 del 20 dicembre 2017, esecutiva ai sensi di legge ed avente per oggetto: "Modifica dell'elenco degli alloggi comunali adibiti a servizi diversi, allegato A) alla deliberazione di Consiglio Comunale n. 18 del 27 marzo 2006."

2. Vista la situazione attuale degli alloggi e verificata la permanenza dei presupposti per poter procedere ai rinnovi, esaminate nelle sedute di Giunta Comunale del 16 novembre e 14 dicembre 2022.

3. Richiamato l'art. 2) del vigente Regolamento per l'utilizzo degli alloggi comunali adibiti a servizi diversi, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 18 del 27 marzo 2006.

4. Visto il nuovo elenco degli alloggi comunali adibiti a servizi diversi, aggiornato in base ad una serie di controlli, verifiche e sopralluoghi, in collaborazione con i settori Patrimonio e Programmazione, Progettazione e Manutenzione.

5. Vista altresì la scadenza delle concessioni in corso relative agli "alloggi di presidio" di Via Palestro n. 68 ( Scuola Elementare Trento e Trieste), Via Abbadia n. 26 - Cavatigozzi ( Scuola Abbadia), Largo Pagliari n. 13/a e Via Decia n. 43 ( Scuola Elementare Manzoni).

**MOTIVAZIONE**

1. Con il supporto dei settori Patrimonio e LL.PP è stata fatta una ricognizione degli alloggi comunali adibiti ad usi diversi. Pertanto si rende necessario approvare un nuovo elenco che sostituisce integralmente l'Allegato A) alla deliberazione di Giunta Comunale n. 247 del 20 dicembre 2017.

2. Gli uffici competenti hanno effettuato le opportune valutazioni anche in prossimità della scadenza, al 31 gennaio 2023, delle concessioni quadriennali per l'utilizzo dei seguenti alloggi di presidio:

- Scuola elementare Trento e Trieste, via Palestro n. 68;

- Scuola elementare Abbadia di via Abbadia n. 26;

- Alloggio di largo Pagliari n. 13/a.

3. La concessione relativa all'alloggio presso la scuola elementare Manzoni di via Decia n. 43, scadrà invece al 30 novembre 2023.

4. Per quanto sopra detto si intende procedere al rinnovo delle suddette concessioni come segue:

- Scuola elementare Abbadia di Via Abbadia n. 26, dal 1° febbraio 2023 al 31 gennaio 2027;

- alloggio di Largo Pagliari n. 13/a, dal 1° febbraio 2023 al 31 gennaio 2027;

Documento informatico firmato digitalmente, **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **LIVRINI PAOLA**  
Pratica trattata da **Livrini Paola**

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 301**  
**COME APPROVATA NELLA SEDUTA DEL 21 DICEMBRE 2022**

- Scuola Elementare Manzoni di via Decia n. 43, dal 1° dicembre 2023 al 30 novembre 2027;
- Scuola Elementare Trento e Trieste, via Palestro n. 68, dal 1° febbraio 2023 al 31 gennaio 2024.

4. Rimane come unico alloggio adibito ad "usi diversi" (custodia) quello di via Gioconda ( presso Parco del Vecchio Passeggio), assegnato attraverso una selezione per "operatore scolastico - custode", a dipendente comunale che tutt'ora lo occupa.

**PRE-VERIFICHE** 1. Effettuate

**NORMATIVA**

1. Regolamento per l'utilizzo degli alloggi comunali adibiti ad usi diversi, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 18 del 27 marzo 2006.
2. Legge 27 luglio 1978, disciplina degli alloggi di edilizia residenziale pubblica e s.m.i..
3. Legge Regionale 5 dicembre 1983 n. 91/92 e s.m.i.

**DELIBERA**

**DECISIONE**

1. Approva il nuovo elenco degli alloggi comunali adibiti ad usi diversi, figurante quale allegato A) al presente atto, che sostituisce integralmente l'allegato A) alla deliberazione di Giunta Comunale n. 247 del 20 dicembre 2017.
2. Procede al rinnovo delle concessioni in corso, relative agli alloggi di presidio, come segue:
  - Scuola elementare Abbadia di Via Abbadia n. 26, dal 1° febbraio 2023 al 31 gennaio 2027;
  - alloggio di Largo Pagliari n. 13/a, dal 1° febbraio 2023 al 31 gennaio 2027;
  - Scuola Elementare Manzoni di via Decia n. 43, dal 1° dicembre 2023 al 30 novembre 2027;
  - Scuola Elementare Trento e Trieste, via Palestro n. 68, dal 1° febbraio 2023 al 31 gennaio 2024.
3. Prosegue l'utilizzo, da parte dell'operatore scolastico - custode, dell'alloggio di via Gioconda ( Parco del Vecchio Passeggio), in quanto nessuna variazione è intervenuta nel rapporto di lavoro subordinato a tempo indeterminato, con il soggetto occupante.

**EFFETTI**

1. Il nuovo elenco degli alloggi, allegato A) sostituisce integralmente il precedente, allegato alla deliberazione di Giunta Comunale n. 247 del 20 dicembre 2017. La Giunta Comunale, in caso di eventuali e ulteriori variazioni, provvederà al suo aggiornamento.
2. Le nuove concessioni verranno stipulate attraverso scritture private. A garanzia della buona conduzione degli alloggi i concessionari dovranno versare un deposito cauzionale pari a tre canoni di mensilità.

**ALLEGATI**

- **ALLEGATO A) NUOVO ELENCO ALLOGGI ADIBITI USI DIVERSI** (impronta: 82091F50023942851E80DC064FA351010EFEB1633F2648B24F298C49C67757A3)
- **PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA** (impronta: F9D2412131AF98A3AB1E03770ED00E2537DDA5EF6C6BE12FBCDAD2AB5B10F1ED)
- **PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE** (impronta: E8A22CEF22CA586AFBBC568EE9A85A3DD711972D148411FEA2747C46CDB391D7)

Documento informatico firmato digitalmente, **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **LIVRINI PAOLA**  
Pratica trattata da **Livrini Paola**