



Cremona

COMUNE DI CREMONA

Determinazione dirigenziale

2459/2022 del 22/12/2022

OGGETTO

Lavori di manutenzione straordinaria di impianti idro-termo-sanitari presso impianti di condizionamento nei locali della Biblioteca, Museo Civico, Centro Fumetto e Informagiovani presso Palazzo Affaitati di Via Dati Ugolani 4. Affidamento, discendente da Accordo Quadro, alla Ditta Termoidraulica Fardani Luca di Sesto ed Uniti (CR). Contratto Attuativo n. 1. Approvazione della relativa spesa, del nuovo quadro economico e del cronoprogramma della spesa dell'intervento (CUP: D15I20000140004).

Settore

PROGRAMMAZIONE, PROGETTAZIONE, MANUTENZIONE, MOBILITÀ SOSTENIBILE, PROTEZIONE CIVILE

Servizio

Servizio Impianti del patrimonio edilizio

IL DIRETTORE

PREMESSE

- Decreto del 29 aprile 2022 - Protocollo Generale n. 31323 - con il quale l'Arch. Giovanni Donadio, Direttore del Settore Programmazione, Progettazione, Manutenzione, Mobilità sostenibile e Protezione civile, nomina l'Arch. Giancarlo Frosi quale Posizione Organizzativa del Servizio "Sedi Istituzionali, Musei, ERP".
- Determinazione Dirigenziale n. 1756 del 25 ottobre 2022: "Conclusione dell'Accordo Quadro relativo ai lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria di impianti degli immobili e delle aree pubbliche di proprietà del Comune di Cremona destinati ai servizi scolastici, cimiteriali, sportivi, abitativi ed alle attività istituzionali dell'Ente. Approvazione degli elaborati tecnici di gara e affidamento alla Ditta Termoidraulica Fardani Luca".
- Il relativo contratto – Protocollo n. 91198 del 30 novembre 2022.
- La ditta Termoidraulica Fardani Luca ha offerto un ribasso pari al 23,00% sull'Elenco Prezzi posto a base di gara.
- L'Accordo Quadro prevede una durata massima di anni 3 (tre) decorrenti dalla data del contratto di attuazione n° 1 e che per l'esecuzione dei lavori indicati in oggetto si prevede una spesa complessiva pari a € 145.000,00 (oltre IVA di legge) al lordo del ribasso offerto dalla ditta, oltre agli oneri per la sicurezza pari a € 3.000,00, non soggetti a ribasso.
- I lavori di cui al citato Accordo Quadro dovranno essere eseguiti nel rispetto di quanto indicato nel Capitolato Speciale d'Appalto, costituente parte integrante del contratto più sopra citato.
- Ai sensi e per gli effetti dell'Accordo Quadro i lavori saranno realizzati mediante la formalizzazione di Contratti Attuativi correlati alla disponibilità finanziaria.
- Con Determinazione Dirigenziale n° 2171/2020 del 22/12/2020 sono stati affidati gli interventi di manutenzione straordinaria sull'impianto di climatizzazione del Museo e della Biblioteca presso Palazzo Affaitati a Linea Green S.p.A. di Cremona (CUP: D15I20000140004).
- Con Determinazione Dirigenziale n° 231/2022 del 24/02/2022 sono stati affidati gli interventi di manutenzione straordinaria sull'impianto di climatizzazione del Museo e della Biblioteca presso Palazzo Affaitati a ENEL ENERGIA S.p.a. (CUP D15I20000140004).

pag. 1/6

Documento firmato digitalmente, il cui originale informatico **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Direttore: **DONADIO GIOVANNI**

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Geom. Guido Feo**

Pratica trattata da **Bassanetti Santina**

MOTIVAZIONE La Stazione Appaltante ha la necessità di procedere alla manutenzione straordinaria degli impianti di condizionamento installati nei locali della Biblioteca, Museo Civico, Centro Fumetto e Informagiovani presso Palazzo Affaitati di Via Dati Ugolani 4.

Pertanto si ritiene di affidare alla ditta Termoidraulica Fardani Luca i lavori sopra descritti per una spesa quantificata in complessivi € 3.007,18 (al netto del ribasso d'asta e comprensivi degli oneri sicurezza per € 50,00) – IVA di legge esclusa, stipulando il Contratto attuativo n. 1.

PRE-VERIFICHE AMMINISTRATIVE Ritenuta la propria competenza ai sensi degli artt. 107 "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza" e 109 "Conferimento di funzioni dirigenziali" del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, in forza delle funzioni di cui al decreto sindacale di attribuzione in atti;

In ottemperanza a quanto previsto nel capitolo "Trattamento del rischio e misure preventive - paragrafo misure preventive generali - misura generale n.14 del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza (PTPCT) 2022 – 2024 del Comune di Cremona, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 87 del 27 aprile 2022, si dichiara:

- che il Responsabile del procedimento istruttorio è identificato a piè di pagina del presente provvedimento, mentre il Responsabile del provvedimento finale è il firmatario del presente atto (distinzione tra i due ruoli come previsto dalla misura generale n. 14 – cfr. pagg. 90-91 del PTPCT vigente);

- l'insussistenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, come introdotto dalla Legge n. 190 del 6 novembre 2012, relativamente al Responsabile Unico del procedimento e al Responsabile del provvedimento rispetto alla scelta effettuata (misure generali n. 11 e n. 14 - cfr. pagg. 89-90-91 del PTPCT, come integrate dal vigente Codice di Comportamento dell'Ente).

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si attesta l'intervenuta verifica positiva di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa a base della presente determinazione dirigenziale.

Conferimento per gli ambiti di rispettiva competenza i poteri di sostituto, in caso di assenza o impedimento dello scrivente, ai sensi del comma 12 dell'art. 14 del Regolamento sull'Ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi del Comune di Cremona, nonché dell'art. 17, comma 1bis del Decreto Legislativo n. 165/2001.

Il Codice Unico di Progetto (CUP) è il seguente: D15I20000140004.

Il Codice Identificativo di Gara (CIG) è il seguente: Z7439333B9.

Il Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC) relativo è stato verificato ed è risultato regolare – Protocollo INAIL 35109302 del 18 ottobre 2022.

Decreto n. 66400 del 07/09/2022 con il quale il ruolo di Responsabile Unico del Procedimento è stato affidato all'arch. Cristina Tonoli, del Servizio Impianti del Patrimonio Edilizio del Comune di Cremona.

Decreto n. 66405 del 07/09/2022 con il quale il ruolo di Progettista è stato affidato all'arch. Cristina Tonoli, del Servizio Impianti del Patrimonio Edilizio del Comune di Cremona.

Decreto n. 66423 del 07/09/2022 con il quale il ruolo di Direttore Lavori è stato affidato all'arch. Cristina Tonoli, del Servizio Impianti del Patrimonio Edilizio del Comune di Cremona.

Decreto n. 66423 del 07/09/2022 con il quale il ruolo di Direttore operativo è stato affidato al p.i.

Marco Galimberti, del Servizio Impianti del Patrimonio Edilizio del Comune di Cremona.

PRE-VERIFICHE CONTABILI Le operazioni contabili di cui alla presente determinazione trovano riscontro negli stanziamenti del Bilancio di competenza di cui ai seguenti provvedimenti deliberativi:

- Deliberazione di Consiglio Comunale n° 16 del 28 marzo 2022, dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2022-2024 e relativi allegati e del Piano degli indicatori e dei risultati attesi di bilancio" e successive modifiche.
- Deliberazione di Giunta Comunale n. 60 del 30 marzo 2022, dichiarata immediatamente eseguibile, avente per oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione / Piano della Performance 2022 - 2024." e successive modifiche.

Le movimentazioni contabili sono assunte:

- nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni, in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza secondo quanto riportato nella tabella riportata nel dispositivo.
- nel rispetto dell'art. 9, comma 1, lettera a) punto 2 del D.L. 78/2009, convertito con modificazioni con L. 102/2009, in riferimento alla compatibilità del programma dei pagamenti derivanti dal presente provvedimento con i relativi stanziamenti di bilancio e alla coerenza con gli equilibri di bilancio di competenza e cassa ai sensi del D.Lgs. 118/2011.

- NORMATIVA**
- D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153 "Servizio economico finanziario";
 - Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";
 - Legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";
 - D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".
 - Legge 136/2010 "Piano straordinario contro le mafie nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia" (in particolare, art. 3 "Tracciabilità dei flussi finanziari").
 - D.L. 69/2013, "Disposizioni urgenti per il rilancio dell'economia", convertito nella L. 98/2013 (in particolare, art. 31 "Semplificazioni in materia di DURC").
 - Articolo 54 "Accordi Quadro", comma 3, del Decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50.
 - Regolamento per la disciplina dell'attività contrattuale in vigore nel Comune di Cremona.

DETERMINA

pag. 3/6

Documento firmato digitalmente, il cui originale informatico **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Direttore: **DONADIO GIOVANNI**
Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Geom. Guido Feo**
Pratica trattata da **Bassanetti Santina**

DECISIONE

Affidare, stipulando il Contratto Attuativo n. 1, i lavori di manutenzione straordinaria di impianti idro-termo-sanitari presso gli impianti di condizionamento installati nei locali della Biblioteca, Museo Civico, Centro Fumetto e Informagiovani presso Palazzo Affaitati di Via Dati Ugolani 4, alla Ditta Termoidraulica Fardani Luca con sede in Strada Comunale per Cortetano n. 1 – 26028 Sesto ed Uniti (CR).

Approvare la spesa di Euro 3.007,18 (IVA 22% esclusa), per un totale di € 3.668,76 (IVA 22% inclusa), per le motivazioni sopra indicate, applicando lo stesso ribasso del 23% sull'elenco prezzi a base di gara, come da offerta economica presentata in sede di gara per l'Accordo Quadro e figurante quale allegato A) alla Determinazione Dirigenziale n. 1756 del 25 ottobre 2022, dando atto che l'importo indicato trova copertura nel finanziamento di cui alla Determinazione Dirigenziale n. 2171 del 22 dicembre 2020, e che trova riscontro nella tabella in calce.

Approvare il nuovo Quadro Economico ed il cronoprogramma della spesa dell'intervento, figuranti rispettivamente quali allegati A) e B) al presente atto per farne parte integrante e sostanziale, per una spesa complessiva di Euro 40.000,00.

EFFETTI

Per i lavori in oggetto, il contratto sarà formalizzato con scambio di corrispondenza attraverso l'emissione di buono d'ordine firmato digitalmente a cui farà seguito lettera di accettazione da parte della ditta affidataria.

In attuazione di quanto disposto dalla Legge 136/2010, con la sottoscrizione del contratto la ditta si impegnerà ad assolvere, per sé e per eventuali subappaltatori, tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla suddetta legge. Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni finanziarie relative al presente affidamento, costituisce causa di risoluzione del contratto.

La ditta affidataria sarà altresì tenuta, in conformità alle vigenti disposizioni di legge, a comunicare tempestivamente all'Amministrazione appaltante ogni modificazione intervenuta negli assetti societari.

I lavori saranno eseguiti a seguito di ordine del Settore proponente nel rispetto delle condizioni previste.

L'efficacia del presente provvedimento è subordinata alla permanenza delle condizioni di regolarità contributiva, da verificarsi anche nelle successive fasi di stipula del contratto e di esecuzione delle prestazioni, come previsto dalla vigente normativa in materia.

Gli effetti del presente provvedimento sono inoltre subordinati all'insussistenza o alla non insorgenza delle situazioni impeditive di cui all'art. 80 del D. Lgs 50/2016.

Ai sensi dell'art. 2, comma 3, del D.P.R. 16 aprile 2013 n. 62 Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, gli obblighi di condotta previsti da tale decreto e dal "Codice di comportamento dei dipendenti del Comune" approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 14 del 30 gennaio 2014 - entrambi pubblicati sul sito istituzionale del Comune - sono estesi nei confronti dei collaboratori a qualsiasi titolo delle imprese esecutrici di appalti in favore dell'Amministrazione.

La Ditta si impegna a rispettare gli obblighi di comportamento da essi prescritti e si obbliga a metterli, a sua volta, a disposizione di tutti i soggetti che, in concreto, svolgeranno attività in favore del Comune (sia in loco che non), responsabilizzando gli stessi con gli strumenti ritenuti adeguati. La violazione degli obblighi derivanti dai predetti codici costituisce causa di risoluzione del rapporto contrattuale. In tal caso il contratto sarà risolto ai sensi dell'art. 1456 c.c., a Comune dalla data della ricezione, da parte della Ditta, della comunicazione con cui il COMUNE dichiara che intende

valersi della presente clausola

Gli uffici provvederanno a pubblicare nel sito web istituzionale del Comune di Cremona le informazioni di cui all'art. 1, co. 32° della Legge 190/2012 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione dell'illegalità nella pubblica amministrazione".

Movimenti contabili:

| Tipo Movimento | Esercizio | Capitolo/Articolo | Piano Finanziario | Soggetto | Movimento | Importo |
|--|------------------|---|--------------------------|-----------------|------------------|----------------|
| U / Diminuzione | 2022 | 37893 PALAZZO AFFAITATI - IMPIANTISTICA MUSEI E BIBLIOTECA (IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE) - SPESA FINANZIATA CON FPV (AVANZO DESTINATO) | 2.02.01.09.018 | | 2022/1318/2 | 288,76 |
| Missione e Programma | | | 05 02 | | | |
| CIG | | | | | | |
| CUP | | | D15I20000140004 | | | |
| Anno di Esigibilità | | | | | | |
| Centro di Costo | | | **01 Non rilevante CdC | | | |
| U / Sub Impegno PROCEDURA NEGOZIATA | 2022 | 37893 PALAZZO AFFAITATI - IMPIANTISTICA MUSEI E BIBLIOTECA (IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE) - SPESA FINANZIATA CON FPV (AVANZO DESTINATO) | 2.02.01.09.018 | 43054 | 2022/1318 | 288,76 |
| Missione e Programma | | | 05 02 | | | |
| CIG | | | Z7439333B9 | | | |
| CUP | | | D15I20000140004 | | | |
| Anno di Esigibilità | | | 2022 | | | |
| Centro di Costo | | | **01 Non rilevante CdC | | | |
| U / Sub Impegno PROCEDURA NEGOZIATA | 2022 | 37893 PALAZZO AFFAITATI - IMPIANTISTICA MUSEI E BIBLIOTECA (IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE) - SPESA FINANZIATA CON FPV (AVANZO DESTINATO) | 2.02.01.09.018 | 43054 | 2022/1319 | 3.380,00 |
| Missione e Programma | | | 05 02 | | | |
| CIG | | | Z7439333B9 | | | |
| CUP | | | D15I20000140004 | | | |
| Anno di Esigibilità | | | 2022 | | | |
| Centro di Costo | | | **01 Non rilevante CdC | | | |

ALLEGATI

- **A_Quadro economico** (impronta:
FACEDB632EAD25D1F927048CA2890B5E26E34A4731C5A567DCC5C9B27DB758A0)
- **B_Cronoprogramma** (impronta:
190FB5472B5EB0E5C4CFADA9A1C28CFC05063BA4E4B2411B2F53B280CA088CA1)