

OGGETTO **Approvazione della spesa per il periodo 01 gennaio 2023 - 30 giugno 2023 relativamente ai sei appartamenti dello stabile sito in Cremona, via Invalidi del Lavoro n. 42, località Cavatigozzi, afferenti al Piano delle attività a sostegno della mobilità nel settore della locazione - DGR 2207/2014.**

Settore SETTORE POLITICHE SOCIALI

Servizio Servizio Sociale di Territorio

IL DIRETTORE

PREMESSE 1. Richiamata la determinazione dirigenziale n. 1580 del 29/09/2022 avente per oggetto: " Approvazione della spesa per il periodo 01 luglio 2022 - 31 dicembre 2022 relativamente ai sei appartamenti dello stabile sito in Cremona, via Invalidi del Lavoro n. 42, località Cavatigozzi, afferenti al Piano delle attività a sostegno della mobilità nel settore della locazione - DGR 2207/2014".

MOTIVAZIONE 1. In data 4 luglio 2018 si è proceduto alla sottoscrizione con la C.M.G. COOPERATIVA MURATORI GUSSOLA del contratto di locazione ad uso abitativo per gli appartamenti richiamati in oggetto.

2. Il contratto, come definito all'articolo 1 dello stesso, ha durata di otto anni, a partire dal 01 luglio 2018.

3. L'articolo 5 del contratto di locazione prevede che il pagamento dei canoni di locazione avvenga in due rate semestrali anticipate rispettivamente nei mesi di giugno e dicembre.

4. L'articolo 6 del contratto di locazione prevede che il relativo canone di locazione sia aggiornato al termine di ogni annualità nella misura del 75% della variazione assoluta in aumento dell'indice dei prezzi FOI (senza tabacchi) accertato dall'ISTAT e verificatosi al secondo mese precedente rispetto a quello di inizio del contratto.

5. Stante quanto sopra riportato si rende necessario approvare le spese di Euro 18.942,50 per il pagamento delle seguenti spese relative ai sei appartamenti siti in Cremona, Via Invalidi del Lavoro n. 42, località Cavatigozzi:

- canoni di locazione del primo semestre dell'anno 2023, rivalutati secondo la variazione ISTAT per un importo pari a Euro 16.302,50

- prima rata semestrale del rimborso delle spese condominiali dell'anno 2023 per un importo pari a Euro 2.640,00, importo definito all'art. 4 del contratto di locazione.

PRE-VERIFICHE AMMINISTRATIVE Ritenuta la propria competenza ai sensi degli artt. 107 "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza" e 109 "Conferimento di funzioni dirigenziali" del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, in forza delle funzioni di cui al decreto sindacale di attribuzione in atti;

In ottemperanza a quanto previsto nel capitolo "Trattamento del rischio e misure preventive - paragrafo misure preventive generali - misura generale n.14 del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza (PTPCT) 2022 – 2024 del Comune di Cremona, approvato

con deliberazione di Giunta Comunale n. 87 del 27 aprile 2022, si dichiara:

- che il Responsabile del procedimento istruttorio è identificato a piè di pagina del presente provvedimento, mentre il Responsabile del provvedimento finale è il firmatario del presente atto (distinzione tra i due ruoli come previsto dalla misura generale n. 14 – cfr. pagg. 90-91 del PTPCT vigente);

- l'insussistenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, come introdotto dalla Legge n. 190 del 6 novembre 2012, relativamente al Responsabile Unico del procedimento e al Responsabile del provvedimento rispetto alla scelta effettuata (misure generali n. 11 e n. 14 - cfr. pagg. 89-90-91 del PTPCT, come integrate dal vigente Codice di Comportamento dell'Ente).

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si attesta l'intervenuta verifica positiva di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa a base della presente determinazione dirigenziale.

- Relativamente all'annualità 2023 del contratto di locazione è stato assegnato il seguente codice CIG in ottemperanza alle indicazioni riportate nel Comunicato del Presidente ANAC del 16 ottobre 2019: Z5C3930BEB

PRE-VERIFICHE CONTABILI Le operazioni contabili di cui alla presente determinazione trovano riscontro negli stanziamenti del Bilancio di competenza di cui ai seguenti provvedimenti deliberativi:

- Deliberazione di Consiglio Comunale n° 16 del 28 marzo 2022, dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2022-2024 e relativi allegati e del Piano degli indicatori e dei risultati attesi di bilancio" e successive modifiche.

- Deliberazione di Giunta Comunale n. 60 del 30 marzo 2022, dichiarata immediatamente eseguibile, avente per oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione / Piano della Performance 2022 - 2024." e successive modifiche.

Le movimentazioni contabili sono assunte:

- nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni, in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza secondo quanto riportato nella tabella riportata nel dispositivo.

- nel rispetto dell'art. 9, comma 1, lettera a) punto 2 del D.L. 78/2009, convertito con modificazioni con L. 102/2009, in riferimento alla compatibilità del programma dei pagamenti derivanti dal presente provvedimento con i relativi stanziamenti di bilancio e alla coerenza con gli equilibri di bilancio di competenza e cassa ai sensi del D.Lgs. 118/2011.

NORMATIVA - D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153 "Servizio economico finanziario";

- Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto

di accesso ai documenti amministrativi”;

- Legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione”;

- D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”.

- Codice dei contratti pubblici, art. 17 co. 1 lett. a.

DETERMINA

DECISIONE

1) Di approvare le spesa complessiva di Euro 18.942,50 per il pagamento delle spese relative al periodo 01 gennaio 2023 - 30 giugno 2023 del contratto di locazione dei sei appartamenti siti in Cremona, Via Invalidi del Lavoron. 42, località Cavatigozzi, così come di seguito dettagliate:
- canone di locazione relativo al primo semestre 2023 per un importo pari a Euro 16.302,50
- prima rata semestrale relativa al rimborso delle spese condominiali dell'anno 2023 per un importo pari a Euro 2.640,00.

2) Dare atto che il beneficiario del pagamento è la società cooperativa "C.M.G. COOPERATIVA MURATORI GUSSOLA" - cod. 46 - P.IVA 00102300191 - sede in via Fiume 92 - 26040 - Gussola (CR);

3) Di dare atto che la quota di spesa pari a Euro 3.205,49 trova finanziamento al PEG 26469.

4) Di dare atto che la quota di spesa pari a Euro 13.394,81 trova finanziamento in entrata nel capitolo 11557/1 ai seguenti accertamenti:
- ACC. 2022/93 disposto con determinazione n. 2022/920 per la quota di Euro 184,81
- ACC. 2022/478 disposto con determinazione n. 2022/914, per la quota di Euro 5.363,71
- ACC. 2022/481 disposto con determinazione n. 2022/920 per la quota di Euro 676,29
- ACC. 2022/484 disposto con determinazione n. 2022/920 per l'intero importo accertato pari a Euro 450,00
- ACC. 2022/565-566-567 disposti con determinazione n. 2022/1153 per gli interi importi accertati pari a Euro 4.320,00
- ACC. 2022/865 disposto con determinazione dirigenziale n. 2022/2407 per l'intero importo accertato pari a Euro 2.400,00

5) Di dare atto che la spesa trova riscontro nella tabella in calce.

Movimenti contabili:

Tipo Movimento	Esercizio	Capitolo/Articolo	Piano Finanziario	Soggetto	Movimento	Importo
U / Impegno	2022	26323/1 RESIDENZIALITA' ADULTI: locazione di beni immobili	1.03.02.07.001	46		2.342,20
Missione e Programma			12 04			
CIG			Z5C3930BEB			
CUP						
Anno di Esigibilità			2022			
Centro di Costo			N1472 Diritto casa housing soc.			

U / Impegno	2022	26469 PIANO ATTIVITA' A SOSTEGNO DELLA MOBILITA' NEL SETTORE DELLA LOCAZIONE: utilizzo di beni di terzi - SPESA FINANZIATA CON AVANZO VINCOLATO (cont. reg.)	1.03.02.07.001	46		3.205,49
Missione e Programma			12 06			
CIG			Z5C3930BEB			
CUP						
Anno di Esigibilità			2022			
Centro di Costo			N1472 Diritto casa housing soc.			
U / Impegno	2022	26355 UTILIZZO CONTRIBUTO DI TERZI POLITICHE SOCIALI: utilizzo di beni di terzi	1.03.02.07.001	46		13.394,81
Missione e Programma			12 07			
CIG			Z5C3930BEB			
CUP						
Anno di Esigibilità			2022			
Centro di Costo			N1472 Diritto casa housing soc.			