



Cremona

COMUNE DI CREMONA

Determinazione dirigenziale

2531/2022 del 29/12/2022

OGGETTO "Progetto riqualificazione urbana e sicurezza delle periferie. Frazione San Felice": estensione dell'affidamento del Servizio di Tutor Condominiali all'A.T.I. con mandataria **COSPER S.C.S. IMPRESA SOCIALE** per lo svolgimento del servizio all'interno del progetto, periodo 30 dicembre 2022-14 settembre 2023

Settore SETTORE POLITICHE SOCIALI

Servizio SETTORE POLITICHE SOCIALI

IL DIRETTORE

PREMESSE Richiamati:

- la Determinazione Dirigenziale n. 1485 del 26 agosto 2021, avente per oggetto: "Aggiudicazione, a seguito di procedura aperta esperita a mezzo della piattaforma Sintel, del servizio di Tutor condominiali nella città di Cremona per il periodo 15/09/2021 - 14/09/2023, alla A.T.I. COSPER S.C.S. IMPRESA SOCIALE, SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE NAZARETH IMPRESA SOCIALE e COOPERATIVA DI BESSIMO COOP SOCIALE ARL ONLUS e contestuale modifica del finanziamento"

- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 148 del 27 giugno 2018 avente per oggetto: "Bando per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie di cui al D.P.C.M. del 25 maggio 2016 - Comune di Cremona Frazione San Felice: un nuovoll sistema di servizi. Approvazione del progetto relativo alle azioni sociali"

- la Determinazione Dirigenziale n. 2677 del 29 dicembre 2021, avente per oggetto: "Progetto riqualificazione urbana e sicurezza delle periferie. Frazione San Felice": estensione dell'affidamento del Servizio di Tutor Condominiali all'A.T.I. con mandataria COSPER S.C.S. IMPRESA SOCIALE per lo svolgimento del servizio all'interno del progetto, periodo 30 dicembre 2021-31 ottobre 2022 e contestuale variazione degli stanziamenti relativi al fondo pluriennale vincolato ai sensi dell'art. 175 co. 5 quater del D.lgs. 267/2000 per ridefinizione del programma del servizio in oggetto."

MOTIVAZIONE

1. Il progetto si pone l'obiettivo di riqualificare il quartiere di San Felice e San Savino mediante interventi di rigenerazione urbana, in grado di incidere sugli aspetti urbanistici ed architettonici, accompagnati da interventi di carattere sociale, operanti sugli aspetti relazionali e identitari mediante la creazione di luoghi e percorsi di prossimità dei Servizi alla cittadinanza e di facilitazione delle reti sociali.

2. Il Progetto Esecutivo delle Azioni Sociali (Lotto 5), approvato con la Deliberazione di Giunta del 27 giugno 2018 richiamata in premessa, prevede per la realizzazione delle azioni indicate nella linea di intervento "3. Cura della dimensione sociale dell'abitare", l'attivazione di un Servizio di Tutor Condominiale dedicato ai contesti di edilizia residenziale pubblica presenti nel quartiere San Felice e San Savino. Obiettivi specifici del servizio sono: il presidio sociale dei condomini ERP e la raccolta di bisogni e risorse espressi dagli inquilini, la curare dei legami fra le diverse zone residenziali del quartiere, la promozione di integrazione tra i diversi uffici comunali competenti per i Servizi Abitativi Pubblici. Il tutor condominiale è inoltre individuato come una delle figure componenti l'Equipe Territoriale Integrata promossa dal progetto, insieme all'assistente sociale di

pag. 1/5

Documento firmato digitalmente, il cui originale informatico **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Direttore: **GROSSI EUGENIA**

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Emanuele Pantisano**

Pratica trattata da **Ungari Paolo**

quartiere e alla realtà del territorio individuata per la realizzazione di interventi a favore di famiglie e minori.

3. Analogo servizio è già attivo nella città di Cremona, a seguito di aggiudicazione all'ATI composto dalle cooperative COSPER S.C.S. IMPRESA SOCIALE, SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE NAZARETH IMPRESA SOCIALE e COOPERATIVA DI BESSIMO COOP SOCIALE ARL ONLUS per il periodo 15/09/2021 - 14/09/2023 di cui alla Determinazione Dirigenziale n. 2021/1485 citata nelle premesse, tuttavia le specificità del progetto di rigenerazione in essere richiedono la disponibilità di una figura di Tutor Condominiale dedicata ai contesti ERP presenti nel quartiere, così da poter garantire sia il presidio dei condomini sia l'opportuna integrazione con le altre figure professionali coinvolte nonché la partecipazione ai percorsi di cura della comunità residente quali l'istituzione del Tavolo Sociale di Quartiere: ne risulta pertanto che le figure professionali attualmente impegnate nel Servizio di Tutor Condominiali non possono ricoprire la funzione anche all'interno della progettualità in essere nel quartiere di San Felice e San Savino, ma si rende necessaria l'individuazione di risorse professionali aggiuntive, come previsto anche dal Progetto Esecutivo delle Azioni Sociali (Lotto 5).

4. Il Capitolato speciale d'onere per l'attivazione del Servizio di Tutor Condominiali nella città di Cremona prevede all'art. 2 che l'appaltante si renda disponibile "a collaborare con il Comune di Cremona in attività correlate coincidenti con quanto previsto dal presente capitolato, attraverso la partecipazione a bandi regionali e ad altre forme di finanziamento reperibili per ampliare ed incrementare il Servizio che si va ad appaltare".

5. Dopo aver raccolto la disponibilità dell'ATI aggiudicatrice, con la Determinazione Dirigenziale n. 2021/2677 citata nelle premesse si è provveduto ad estendere l'affidamento del servizio di Tutor Condominiali per lo svolgimento dello stesso all'interno del progetto di rigenerazione urbana per il periodo 30 dicembre 2021 - 31 ottobre 2022, termine previsto dal cronoprogramma per la realizzazione delle azioni progettuali. Con la stessa determinazione era stata inoltre prevista la possibilità di un'ulteriore estensione dell'affidamento a copertura di periodi successivi in caso di proroga dei termini per la realizzazione delle azioni progettuali.

6. In considerazione dell'intervenuta rimodulazione dei termini per la realizzazione complessiva del progetto di rigenerazione urbana, come da richiesta presentata dall'Ente in data 27 settembre 2021 e approvata dalla Presidenza del Consiglio dei Ministri in data 18 ottobre 2021, si è provveduto a inviare nuova richiesta alla cooperativa COSPER S.C.S. IMPRESA SOCIALE in qualità di capogruppo dell'ATI aggiudicatrice del Servizio di Tutor Condominiali al fine di raccogliere la disponibilità all'estensione del servizio nell'ambito del quartiere di San Felice e San Savino. Nella comunicazione veniva inoltre richiesto di quantificare il costo del servizio, tenendo in considerazione:

- la necessità che questo venga fornito alle medesime condizioni previste dal contratto in essere e quindi con figure professionali rispondenti al profilo indicato nel Capitolato speciale d'onere e con medesimo profilo retributivo
- il periodo di durata del servizio, a partire dal 30 dicembre 2022 fino al 14 settembre 2023, in quanto pur in presenza di una proroga dei termini per la realizzazione delle azioni progettuali al 30 giugno 2024, come approvato dalla Presidenza del Consiglio dei Ministri, l'estensione non può comunque superare il termine dell'attuale affidamento del Servizio di Tutor Condominiali.

7. Registrata la disponibilità dell'ATI a svolgere il servizio richiesto, così come da comunicazione ricevuta, e verificato che il costo del servizio, quantificato in Euro 37.991,36 IVA compresa, non supera la soglia del 20% dell'importo corrispondente al servizio attualmente affidato, si rende necessario approvare l'estensione del Servizio Tutor Condominiali nella città di Cremona per lo svolgimento del servizio all'interno del progetto di rigenerazione urbana richiamato in oggetto per il periodo 30 dicembre 2022 - 14 settembre 2023 e impegnare la spesa pari a Euro 37.991,36 IVA compresa a favore dell'ATI COSPER S.C.S. IMPRESA SOCIALE, SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE NAZARETH IMPRESA SOCIALE e COOPERATIVA DI BESSIMO COOP SOCIALE ARL ONLUS.

PRE-VERIFICHE AMMINISTRATIVE Ritenuta la propria competenza ai sensi degli artt. 107 "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza" e 109 "Conferimento di funzioni dirigenziali" del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, in forza delle funzioni di cui al decreto sindacale di attribuzione in atti;

In ottemperanza a quanto previsto nel capitolo "Trattamento del rischio e misure preventive - paragrafo misure preventive generali - misura generale n.14 del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza (PTPCT) 2022 – 2024 del Comune di Cremona, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 87 del 27 aprile 2022, si dichiara:

- che il Responsabile del procedimento istruttorio è identificato a piè di pagina del presente provvedimento, mentre il Responsabile del provvedimento finale è il firmatario del presente atto (distinzione tra i due ruoli come previsto dalla misura generale n. 14 – cfr. pagg. 90-91 del PTPCT vigente);

- l'insussistenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, come introdotto dalla Legge n. 190 del 6 novembre 2012, relativamente al Responsabile Unico del procedimento e al Responsabile del provvedimento rispetto alla scelta effettuata (misure generali n. 11 e n. 14 - cfr. pagg. 89-90-91 del PTPCT, come integrate dal vigente Codice di Comportamento dell'Ente).

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si attesta l'intervenuta verifica positiva di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa a base della presente determinazione dirigenziale.

- Capitolato speciale d'oneri per l'attivazione del Servizio di Tutor Condominiali nella città di Cremona, art. 2 "Quadro concettuale di riferimento, descrizione delle prestazioni e gestione del servizio"

- Il CIG dell'affidamento è Z133952EF4

- Si è in possesso di DURC Numero Protocollo INAIL_35393761 data richiesta 07/11/2022 scadenza validità 07/03/2023 e lo stesso risulta regolare

PRE-VERIFICHE CONTABILI Le operazioni contabili di cui alla presente determinazione trovano riscontro negli stanziamenti del Bilancio di competenza di cui ai seguenti provvedimenti deliberativi:

- Deliberazione di Consiglio Comunale n° 16 del 28 marzo 2022, dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2022-2024 e relativi allegati e del Piano degli indicatori e dei risultati attesi di bilancio" e successive modifiche.

- Deliberazione di Giunta Comunale n. 60 del 30 marzo 2022, dichiarata immediatamente eseguibile, avente per oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione / Piano della Performance 2022 - 2024." e successive modifiche.

Le movimentazioni contabili sono assunte:

- nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni, in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza secondo quanto riportato nella tabella riportata nel dispositivo.

- nel rispetto dell'art. 9, comma 1, lettera a) punto 2 del D.L. 78/2009, convertito con modificazioni con L. 102/2009, in riferimento alla compatibilità del programma dei pagamenti derivanti dal presente provvedimento con i relativi stanziamenti di bilancio e alla coerenza con gli equilibri di

bilancio di competenza e cassa ai sensi del D.Lgs. 118/2011.

NORMATIVA

- D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153 "Servizio economico finanziario";

- Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

- Legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

- D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

- D.Lgs. n. 50 del 18/04/2016 "Codice dei Contratti Pubblici" e s.m.i.

- Regolamento per la disciplina dell'attività contrattuale in vigore nel Comune di Cremona

DETERMINA

DECISIONE

1) Di approvare l'estensione dell'affidamento del Servizio di Tutor condominiali nella città di Cremona all'A.T.I. COSPER S.C.S. IMPRESA SOCIALE, SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE NAZARETH IMPRESA SOCIALE e COOPERATIVA DI BESSIMO COOP SOCIALE ARL ONLUS per lo svolgimento del servizio all'interno del progetto di rigenerazione urbana per il periodo 30 dicembre 2022 - 14 settembre 2023.

2) Di impegnare la spesa pari a Euro 37.991,36 IVA compresa a favore dell'ATI COSPER S.C.S. IMPRESA SOCIALE, SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE NAZARETH IMPRESA SOCIALE e COOPERATIVA DI BESSIMO COOP SOCIALE ARL ONLUS per lo svolgimento del servizio.

3) Di dare atto che la spesa trova riscontro nella tabella in calce.

EFFETTI

- La presente determinazione dirigenziale verrà pubblicata sul sito istituzionale del Comune di Cremona secondo il Decreto Legislativo n. 33 del 14 marzo 2013.

Movimenti contabili:

Tipo Movimento	Esercizio	Capitolo/Articolo	Piano Finanziario	Soggetto	Movimento	Importo
U / Impegno COOPERATIVE	2022	26465/8 SERVIZI DI TUTOR CONDOMINIALI E DI HOUSING SOCIALE ADULTI: contratti di servizio di assistenza sociale residenziale e semiresidenziale	1.03.02.15.008	49932		7.963,36
Missione e Programma			12 04			

CIG	Z133952EF4
CUP	D12H17000330001
Anno di Esigibilità	2022
Centro di Costo	N1472 Diritto casa housing soc.

U / Impegno COOPERATIVE	2023	26465/8 SERVIZI DI TUTOR CONDOMINIALI E DI HOUSING SOCIALE ADULTI: contratti di servizio di assistenza sociale residenziale e semiresidenziale	1.03.02.15.008	49932		30.028,00
Missione e Programma			12 04			
CIG			Z133952EF4			
CUP			D12H17000330001			
Anno di Esigibilità			2023			
Centro di Costo			N1472 Diritto casa housing soc.			