



Cremona

COMUNE DI CREMONA

Determinazione dirigenziale

90/2019 del 30/01/2019

OGGETTO **Approvazione della conclusione dell'accordo quadro relativo alla manutenzione edile degli alloggi del Servizio Abitativo Pubblico del Comune di Cremona.**

Settore SETTORE PROGETTAZIONE RIGENERAZIONE URBANA E MANUTENZIONE

Servizio Servizio Progettazione Direzione Lavori Manutenzione Edilizia Scolastica

IL DIRETTORE

PREMESSE E' necessario procedere alla conclusione dell'accordo quadro relativo alla manutenzione edile degli alloggi del Servizio Abitativo Pubblico del Comune di Cremona.

A tal fine il Comune di Cremona ha espletato una indagine di mercato per individuare - nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, gli operatori economici da invitare alla procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2°, lettera c) del D. Lgs. 50/2016.

Essendo pervenute più di 30 manifestazioni d'interesse, si è proceduto al sorteggio pubblico per l'individuazione degli operatori da invitare a presentare la propria offerta.

Con determinazione dirigenziale n. 2181/87599 del 28 novembre 2018 veniva indetta procedura negoziata su piattaforma Sintel per la stipula di un accordo quadro per la manutenzione edile degli alloggi.

A mezzo della piattaforma Sintel è stata trasmessa ad ogni operatore economico, la lettera invito n. 88114 di protocollo del 30 novembre 2018.

In data 18 dicembre 2018 si procedeva alle operazioni necessarie all'espletamento della procedura negoziata. Avendo però trovato alcune incompletezze nella documentazione amministrativa di 4 operatori, si ricorreva, ai sensi dell'art. 83, comma 9 del D. Lgs 50/2016, al soccorso istruttorio, dando termine a questi operatori di completare la propria offerta entro il 20 dicembre 2018.

Con ulteriore seduta del 21 dicembre 2018 veniva individuata come assegnataria provvisoria, la ditta Imprima Controlling s.r.l. di Bergamo, con la presentazione di uno sconto del 25,71% sugli importi in Elenco Prezzi.

MOTIVAZIONE Per gestire in modo più efficace ed efficiente la manutenzione di carattere edile dei numerosi alloggi che costituiscono il Servizio Abitativo Pubblico del Comune di Cremona, si è ritenuto opportuno concludere un accordo quadro con un solo operatore, ai sensi dell'art. 54 del D. Lgs n. 50/2016.

La conclusione dell'accordo quadro relativo ai lavori edili di manutenzione degli alloggi del Servizio Abitativo Pubblico individuava, a seguito di procedura negoziata, l'Impresa Imprima Controlling s.r.l. di Bergamo, quale aggiudicataria della conclusione.

PRE-VERIFICHE Ritenuta la propria competenza ai sensi degli artt. 107 "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza" e 109 "Conferimento di funzioni dirigenziali" del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, in forza delle funzioni di cui al decreto sindacale n. 43313 del 23 giugno 2017;

In ottemperanza a quanto previsto al punto 3.5.2 – Trattamento del rischio e misure preventive. Misure specifiche ed ulteriori del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza (PTPC) 2018 – 2020 del Comune di Cremona, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 25 del 31 gennaio 2018, si dichiara:

- che il Responsabile del procedimento istruttorio è identificato nella nota posta in calce al presente provvedimento, mentre il Responsabile del provvedimento finale è il firmatario del presente atto (pag. 87 PTPC)

- l'insussistenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, come introdotto dalla Legge n. 190 del 6 novembre 2012, relativamente al Responsabile Unico del procedimento e al Responsabile del provvedimento rispetto alla scelta effettuata. (pag. 88 PTPC)

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si attesta l'intervenuta verifica positiva di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa a base della presente determinazione dirigenziale.

Il DURC è stato verificato ed è risultato regolare.

La Centrale Unica Acquisti dichiarava la conclusione con esito positivo, delle operazioni di verifica dei requisiti tramite AVCPASS.

NORMATIVA

- D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153 "Servizio economico finanziario";

- Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi."

- Legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

- D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

D. Lgs n. 50/2016 "Codice dei Contratti".

Regolamento per la disciplina dell'attività contrattuale in vigore nel Comune di Cremona

Legge 136/2010 "Piano straordinario contro le mafie nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia" (in particolare, art. 3 "Tracciabilità dei flussi finanziari").

D.L.69/2013, "Disposizioni urgenti per il rilancio dell'economia", convertito nella L. 98/2013 (in particolare, art. 31 "Semplificazioni in materia di DURC")

DETERMINA

DECISIONE

di approvare la conclusione dell'accordo quadro per la manutenzione edile degli alloggi del Servizio Abitativo Pubblico del Comune di Cremona, individuando la ditta Imprima Controlling s.r.l. (P.I.: 03258930167) con sede legale in via Zelasco n. 18 - Bergamo, alle condizioni dell'offerta presentata e dell'Accordo Quadro figuranti quali allegati A) e B) al presente atto per farne parte integrante e sostanziale.

L'accordo quadro concluso avrà una durata massima di due anni a partire dal primo affidamento e un importo totale dei contratti attuativi fino ad un massimo di Euro 155.000,00 (I.V.A. 10% esclusa) derivanti dalla somma degli importi relativi alle lavorazioni, al netto del ribasso del 25,71% offerto dalla ditta.

Con successivi atti, in funzione della disponibilità finanziaria, verranno impegnati gli importi relativi ai singoli contratti attuativi.

Non attribuire il centro di costo in quanto non rilevante.

Si dà atto che la presente determinazione non comporta movimenti contabili.

EFFETTI

Il presente atto non comporta alcun impegno di spesa, in quanto le somme per i lavori, che di volta in volta si andranno ad affidare alla ditta, saranno impegnate sul Capitolo 42539.

In attuazione di quanto disposto dalla Legge 136/2010, con la sottoscrizione del contratto la ditta si impegnerà ad assolvere, per sé e per eventuali subappaltatori, tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla suddetta legge. Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni finanziarie relative al presente affidamento, costituisce causa di risoluzione del contratto.

La ditta affidataria sarà altresì tenuta, in conformità alle vigenti disposizioni di legge, a comunicare tempestivamente all'Amministrazione appaltante ogni modificazione intervenuta negli assetti societari.

I lavori saranno eseguiti a seguito di ordine del Settore proponente nel rispetto delle condizioni previste.

L'efficacia del presente provvedimento è subordinata alla permanenza delle condizioni di regolarità contributiva, da verificarsi anche nelle successive fasi di stipula del contratto e di esecuzione delle prestazioni, come previsto dalla vigente normativa in materia.

Gli effetti del presente provvedimento sono inoltre subordinati all'insussistenza o alla non insorgenza delle situazioni impeditive di cui all'art. 80 del D. Lgs 50/2016.

Alla conclusione dell'accordo quadro, la ditta aggiudicataria procederà, ai sensi degli artt. 103 e 97, comma 7 del D. Lgs 50/2016, al deposito della cauzione definitiva dell'importo di Euro 48.701,00 oppure di Euro 24.350,50 nel caso in cui l'aggiudicatario richieda la riduzione dell'importo della garanzia al 50%, essendo il possesso della certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000 (rilasciata da organismi accreditati) nonché a prestare le garanzie previste dallo schema di contratto, precisando che la cauzione sarà progressivamente svincolata, come prescritto dalle norme in vigore.

ALLEGATI

- **Offerta** (impronta: 9159495D010F161967D7168431F3328DEBC26D66C9677586C71C4D96A7A8EADB)
- **AccordoQuadro** (impronta: E57A9C5EC3D7C6E27909D4261B294929903BEB5DF5AF922DF30FF43860456063)