

**OGGETTO** **Assegnazione di alloggi dei Servizi Abitativi Transitori di proprietà comunale ad avente diritto in condizione di emergenza abitativa , titolare della domanda n. 92913 del 07/12/2022**

**Settore** SETTORE CENTRALE UNICA ACQUISTI AVVOCATURA E CONTRATTI PATRIMONIO  
**Servizio** Servizio Alloggi e Rendicontazioni

**IL DIRETTORE**

- PREMESSE**
- 1) Con Delibera di Giunta regionale del 14 marzo 2022 n.XI/6101 Regione Lombardia ha approvato le condizioni e le modalità di accesso e permanenza nei servizi abitativi transitori di cui al comma 13 dell'art. 23 della legge regionale 8 luglio 2016 n. 16 "Disciplina regionale dei servizi abitativi" che stabilisce, tra l'altro :  
"Gli enti proprietari - Comuni ed ALER - programmano le unità abitative da destinare temporaneamente a servizi abitativi transitori, individuandole nell'ambito del proprio patrimonio tra le unità abitative destinate a servizi abitativi pubblici, servizi abitativi sociali o altra locazione ad uso Abitativo."
  - 2) Nel piano dell'offerta abitativa dell'anno 2022 approvato dall'assemblea dei Sindaci del Distretto Cremonese in data 21 dicembre 2021, sono stati previsti n.5 alloggi da parte del Comune di Cremona e n.5 da parte dell'Azienda Lombarda dell'Edilizia residenziale di Brescia Cremona e Mantova, UOG di Cremona, da destinarsi a nuclei familiari in situazione di emergenza abitativa secondo le condizioni e le modalità indicate dalla citata DGR del 14 marzo 2022 n. 6101
  - 3) Con delibera di Giunta regionale numero XI/3679 del 13 ottobre 2020 Regione Lombardia ha stabilito di derogare anche per i SAT, in via provvisoria, ai requisiti oggetto del contenzioso giurisdizionale in atto a seguito dell'Ordinanza del Tribunale di Milano del Giudice Dott.ssa Martina Flamini.
  - 4) In data 27 ottobre 2022 il Consiglio Comunale con deliberazione n. 53 ha approvato il regolamento comunale che specifica le modalità di funzionamento del nucleo di valutazione, i criteri e le priorità da seguire per la valutazione delle domande per l'accesso ai Servizi Abitativi transitori (SAT)
  - 5) Preso atto del verbale del Nucleo di valutazione tecnico riunitosi nella seduta del 07 dicembre 2022 per la valutazione delle domande pervenute per l'assegnazione degli alloggi Abitativi Transitori (protocollo generale 95730 del 16/12/2022)
  - 6) Vista la disponibilità per l'assegnazione dei Servizi Abitativi Transitori di n.09 alloggi individuati come SAT di cui 4 di proprietà del Comune di Cremona(al netto della unità abitativa già assegnata nell'anno 2022) e 5 di proprietà dell'Aler di Brescia, Cremona e Mantova
  - 7) Vista la domanda con n. di Protocollo Generale 92913 del 07/12/2022

**MOTIVAZIONE** 1) E' necessario procedere all'assegnazione degli alloggi SAT per far fronte alle situazioni di emergenza abitativa di cui alle domande di assegnazione pervenute e segnalate dal Settore Politiche Sociali che rientrano nelle fattispecie previste dalla DGR n. XI/6101 del 14 marzo 2022

per l'assegnazione di alloggi dei Servizi Abitativi Transitori.

2) Le assegnazioni, come previsto dalla DGR n XI/3679 del 13 ottobre 2020 avvengono con riserva per i soggetti extracomunitari che vi accedono in deroga alla presentazione della documentazione attestante l'assenza della titolarità di diritti di proprietà o altri diritti reali di godimento su beni immobili adeguati alle esigenze del nucleo nel paese di provenienza.

3) L'assegnazione di una unità abitativa dei Servizi Transitori può essere disposta per un massimo di 5 anni, anche dato dalla somma di contratti più brevi e il regolamento comunale prevede che le assegnazioni avvengono annualmente, con provvedimento dirigenziale motivato, da assumersi anche in caso di rinnovo.

Si prende atto, quindi, della valutazione del Nucleo di valutazione tecnico che si esprime per una assegnazione con validità annuale che consente un maggiore monitoraggio dell'andamento del programma di recupero dell'autonomia concordato tra l'inquilino ed i Servizi Sociali.

4) Il titolare della domanda con n. di Protocollo Generale n.92913 del 07/12/2022 presenta i requisiti previsti per l'assegnazione e si trova in situazione di emergenza abitativa a seguito di sfratto esecutivo.

Si procede quindi all'assegnazione dell'alloggio SAT di proprietà Comunale disponibile e risultato idoneo per il nucleo sito in Via Santa Croce n.7 (dati catastali 36-367-13)

**PRE-VERIFICHE AMMINISTRATIVE** Ritenuta la propria competenza ai sensi degli artt. 107 "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza" e 109 "Conferimento di funzioni dirigenziali" del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, in forza delle funzioni di cui al decreto sindacale di attribuzione in atti;

In ottemperanza a quanto previsto nel capitolo "Trattamento del rischio e misure preventive - paragrafo misure preventive generali - misura generale n.14 del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza (PTPCT) 2022 – 2024 del Comune di Cremona, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 87 del 27 aprile 2022, si dichiara:

- che il Responsabile del procedimento istruttorio è identificato a piè di pagina del presente provvedimento, mentre il Responsabile del provvedimento finale è il firmatario del presente atto (distinzione tra i due ruoli come previsto dalla misura generale n. 14 – cfr. pagg. 90-91 del PTPCT vigente);

- l'insussistenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, come introdotto dalla Legge n. 190 del 6 novembre 2012, relativamente al Responsabile Unico del procedimento e al Responsabile del provvedimento rispetto alla scelta effettuata (misure generali n. 11 e n. 14 - cfr. pagg. 89-90-91 del PTPCT, come integrate dal vigente Codice di Comportamento dell'Ente).

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si attesta l'intervenuta verifica positiva di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa a base della presente determinazione dirigenziale.

**PRE-VERIFICHE CONTABILI** Le operazioni contabili di cui alla presente determinazione trovano riscontro negli stanziamenti del Bilancio di competenza di cui ai seguenti provvedimenti deliberativi:

- Deliberazione di Consiglio Comunale n° 16 del 28 marzo 2022, dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2022-2024 e relativi allegati e del Piano degli indicatori e dei risultati attesi di bilancio" e successive modifiche.

- Deliberazione di Giunta Comunale n. 60 del 30 marzo 2022, dichiarata immediatamente eseguibile, avente per oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione / Piano della

Performance 2022 - 2024." e successive modifiche.

- Art. 1 comma 775 Legge 29 dicembre 2022, n. 197 (GU Serie Generale n.303 del 29-12-2022 - Suppl. Ordinario n. 43), differimento del termine per l'approvazione del bilancio di previsione 2023/2025 da parte degli enti locali" al 30 aprile 2023.

Le movimentazioni contabili sono assunte:

- nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni, in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza secondo quanto riportato nella tabella riportata nel dispositivo.

- nel rispetto di quanto previsto dall'articolo 163, commi terzo e quinto, del TUEL, "...nel corso dell'esercizio provvisorio gli enti possono impegnare solo spese correnti, le eventuali spese correlate riguardanti le partite di giro, lavori pubblici di somma urgenza o altri interventi di somma urgenza"; "...mensilmente, per ciascun programma, per importi non superiori ad un dodicesimo della previsione definitiva dell'ultimo bilancio approvato ridotta delle somme già impegnate negli esercizi precedenti con esclusione delle spese: a) tassativamente regolate dalla Legge; b) non suscettibili di pagamento frazionato in dodicesimi; c) a carattere continuativo necessarie per garantire il mantenimento del livello qualitativo e quantitativo dei servizi esistenti, impegnate a seguito della scadenza dei relativi contratti".

## **NORMATIVA**

- D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153 "Servizio economico finanziario";

- Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

- Legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

- D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

DGR XI/3679 del 13 ottobre 2020 "Determinazioni urgenti in ordine all'esecuzione dell'Ordinanza del Tribunale di Milano, prima Civile, Giudice Dott.sa Martina Flamini, depositata in data 27 luglio 2020, resa nel giudizio R.G n.23608/2020.

Regolamento Comunale per l'accesso ai Servizi abitativi transitori approvato con deliberazione del Consiglio Comunale nr 53 del 27 ottobre 2022 .

## **DETERMINA**

### **DECISIONE**

1)Assegna al titolare della domanda con n. di Protocollo Generale 92913 del 07/12/2022 ; come individuato nell'allegato A), un alloggio di proprietà comunale dei Servizi Abitativi Transitori, di cui al comma 13 dell'art. 23 della legge regionale 8 luglio 2016 n. 16 "Disciplina regionale dei servizi abitativi" e della Delibera di Giunta regionale n XI/6101del 14 marzo 2022, situato nel Comune di Cremona, individuato nell'unità immobiliare sita in via Via Santa Croce n.7(dati catastali 36-367-13) primo piano - mq 53.29, indicato nella planimetria allegato B).

pag. 3/5

Documento firmato digitalmente, il cui originale informatico **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Direttore: **DI GIROLAMO GABRIELLA**  
Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Faverzani Maria Grazia**  
Pratica trattata da **Ardigò Nicoletta**

2) Da' atto che l'assegnazione viene effettuata per il periodo di mesi 12 decorrenti dalla data di stipula del relativo contratto di locazione e che le entrate previste sono le seguenti :

E 1.067,54 quale canone di locazione annua , determinato a sensi della legge regionale n. 27/2009

E 88,96 quale deposito cauzionale corrispondente a n. 1 mensilità del canone di locazione;

E 426,00 quale quota preventiva annua da corrispondere per il rimborso delle spese relative ai servizi accessori e teleriscaldamento soggetta a conguaglio in funzione dell'andamento dei costi dei relativi servizi;

3) Dà atto che l'entrata di E 1.582,50 (cauzione, canone di locazione, acconto spese condominiali, teleriscaldamento), in quanto esigibile, sarà introitata come segue:

ANNO 2023 CAP. 17000 Euro 88,96 = P.F.E. 9.02.04.01.001

ANNO 2023 CAP. 9433 Euro 1067,54= P.F.E. 3.01.03.02.002

ANNO 2023 CAP. 10315 Euro 66,00 = P.F.E. 3.05.02.03.004

ANNO 2023 CAP. 10630 Euro 360,00= P.F.E 3.05.02.03.004

4) Attribuisce, per l'anno 2023 la somma di Euro 1493,54=, al Centro di Costo : Gestione Erp - Codice centro di costo N0604 - Natura del ricavo: Canone di locazione, rimborso spese condominiali, acconto spese teleriscaldamento.

#### **EFFETTI**

1) L'assegnatario di cui all'allegato A) stipulerà con l'Amministrazione Comunale apposito contratto di locazione transitoria alle condizioni esplicitate nella delibera di Giunta Comunale n. 255 del 23 novembre 2022 integrate nel modo che segue:

- Il contratto è stipulato per la durata di 12 mesi, decorrenti dalla data di stipula , con possibilità di rinnovo fino ad un massimo di 5 anni previa assunzione di formale atto di rinnovo che accerti la permanenza dei requisiti di cui alla normativa regionale comunale in materia dei Servizi Abitativi Transitori .

2) Il canone di locazione è determinato in euro 1067,54 pari a E 88,96 mensili

3) La quota preventiva annua da corrispondere all'Amministrazione Comunale per il rimborso delle spese relative ai servizi accessori e teleriscaldamento è determinata in Euro 35,50 mensili

4) A garanzia delle obbligazioni assunte col presente contratto, il conduttore versa al locatore una somma di E 88,96 pari a n. 1 mensilità del canone.

5) Sono a totale carico del conduttore le spese, imposte di bollo e le tasse di stipulazione del presente contratto, fatta eccezione per l'imposta di registro iniziale, di rinnovo e di proroga da corrispondere secondo le percentuali indicate dalla legislazione vigente.

6) Il presente provvedimento sarà oggetto di pubblicazione per la trasparenza, ai sensi del D. Lgs.n. 33 del 14 marzo 2013.

#### **Movimenti contabili:**

<b>Tipo Movimento</b>	<b>Esercizio</b>	<b>Capitolo/Articolo</b>	<b>Piano Finanziario</b>	<b>Soggetto</b>	<b>Movimento</b>	<b>Importo</b>
-----------------------	------------------	--------------------------	--------------------------	-----------------	------------------	----------------

E / Sub Accertamento	2023	9433 FITTI DA EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA - (SERVIZIO RILEVANTE AGLI EFFETTI IVA)	3.01.03.02.002	51764	2023/36	1.067,54
<b>Missione e Programma</b>						
<b>CIG</b>						
<b>CUP</b>						
<b>Anno di Esigibilità</b>		2023				
<b>Centro di Costo</b>		N0604 Gestione ERP				
E / Sub Accertamento	2023	10315 ENTRATE DA RIMBORSO SPESE CONDOMINIALI INQUILINI COMUNALI	3.05.02.03.004	51764	2023/37	66,00
<b>Missione e Programma</b>						
<b>CIG</b>						
<b>CUP</b>						
<b>Anno di Esigibilità</b>		2023				
<b>Centro di Costo</b>		N0604 Gestione ERP				
E / Sub Accertamento	2023	10630 RIMBORSO SPESE RISCALDAMENTO CENTRALI ERP: da famiglie	3.05.02.03.004	51764	2023/34	360,00
<b>Missione e Programma</b>						
<b>CIG</b>						
<b>CUP</b>						
<b>Anno di Esigibilità</b>		2023				
<b>Centro di Costo</b>		N0604 Gestione ERP				
E / Sub Accertamento	2023	17000 DEPOSITI EFFETTUATI A GARANZIA ESECUZIONE DI CONTRATTI	9.02.04.01.001	51764	2023/155	88,96
<b>Missione e Programma</b>						
<b>CIG</b>						
<b>CUP</b>						
<b>Anno di Esigibilità</b>		2023				
<b>Centro di Costo</b>		**01 Non rilevante CdC				

#### ALLEGATI

- **Allegato A)** (impronta: 8CB68FC7C9DCFA04B0382D1B671E2AC742E0D52B627D957AF96819261BF2E5F2)
- **Planimetria** (impronta: 286E802AD1FC0E11F65E7AAF5768A1B172A24635551ACAABB08E7F88748DA0FA)