

OGGETTO Approvazione, per l'anno 2023, della spesa relativa al canone di locazione riguardante il contratto stipulato fra la Società "Cremona Centro 2011 SRL" di Cremona ed il Comune di Cremona, avente per oggetto l'immobile ubicato in Corso Matteotti n. 15 - Cremona di proprietà della medesima Società, da destinare a sede di Centro per l'impiego - Sezione circoscrizionale di Cremona, nonché del riparto del canone a carico del Comune di Cremona e degli altri Comuni.

Settore SETTORE CENTRALE UNICA ACQUISTI AVVOCATURA E CONTRATTI PATRIMONIO
Servizio Servizio Tecnico Patrimonio

IL DIRETTORE

PREMESSE Con Determinazione dirigenziale n. 2239 del 12 dicembre 2019 è stato approvato, per il periodo 2020 - 2025, lo schema di contratto di locazione da sottoscrivere fra la Società "Cremona Centro 2011 SRL" di Cremona ed il Comune di Cremona, avente per oggetto l'immobile ubicato in Corso Matteotti n. 15 - Cremona di proprietà della medesima Società, da destinare a sede del Centro per l'impiego. Il relativo contratto è stato stipulato in data 13 gennaio 2020 e registrato a Cremona il 14 gennaio 2020 al n. 156 - Serie 3 T Prto. n.4490/2020).

Con la stessa Determinazione dirigenziale è stata approvata, per il periodo 1.1.2020 – 31.12.2021, la spesa di Euro 164.212,00= (IVA 22 % inclusa) necessaria a garantire il pagamento dei canoni di locazione relativi a tali annualità, nonché il riparto proporzionale, per il medesimo periodo, della spesa di cui si verte da attribuire in parte al Comune di Cremona e in parte agli altri Comuni facenti parte della Sezione Circoscrizionale di Cremona dello stesso Centro per l'impiego.

Con Determinazione dirigenziale n. 19 del 12 gennaio 2022 è stata approvata, per l'anno 2022, la spesa di Euro 84.322,86= (IVA 22% inclusa) necessaria ad assicurare il pagamento dei canoni di locazione relativi a tale annualità, unitamente al riparto proporzionale, per il medesimo periodo, della spesa di cui si verte da attribuire in parte al Comune di Cremona e in parte agli altri Comuni facenti parte della Sezione Circoscrizionale di Cremona dello stesso Centro per l'impiego.

MOTIVAZIONE Per l'anno 2023, il canone aggiornato di locazione ammonta ad Euro 91.595,71= (IVA 22 % inclusa).

Si tratta, quindi, di approvare, per l'anno 2023, la spesa necessaria a dar corso ai pagamenti dei canoni di locazione di cui si verte, nonché il riparto della spesa da attribuire, per il medesimo periodo, a carico del Comune di Cremona e degli altri Comuni che fanno parte della Sezione circoscrizionale del Centro per l'impiego di Cremona.

PRE-VERIFICHE AMMINISTRATIVE Ritenuta la propria competenza ai sensi degli artt. 107 "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza" e 109 "Conferimento di funzioni dirigenziali" del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, in forza delle funzioni di cui al decreto sindacale di attribuzione in atti;

In ottemperanza a quanto previsto nel capitolo "Trattamento del rischio e misure preventive - paragrafo misure preventive generali - misura generale n.14 del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza (PTPCT) 2022 – 2024 del Comune di Cremona, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 87 del 27 aprile 2022, si dichiara:

- che il Responsabile del procedimento istruttorio è identificato a piè di pagina del presente provvedimento, mentre il Responsabile del provvedimento finale è il firmatario del presente atto (distinzione tra i due ruoli come previsto dalla misura generale n. 14 – cfr. pagg. 90-91 del PTPCT vigente);

- l'insussistenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, come introdotto dalla Legge n. 190 del 6 novembre 2012, relativamente al Responsabile Unico del procedimento e al Responsabile del provvedimento rispetto alla scelta effettuata (misure generali n. 11 e n. 14 - cfr. pagg. 89-90-91 del PTPCT, come integrate dal vigente Codice di Comportamento dell'Ente).

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si attesta l'intervenuta verifica positiva di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa a base della presente determinazione dirigenziale.

PRE-VERIFICHE CONTABILI Le operazioni contabili di cui alla presente determinazione trovano riscontro negli stanziamenti del Bilancio di competenza di cui ai seguenti provvedimenti deliberativi:

- Deliberazione di Consiglio Comunale n° 16 del 28 marzo 2022, dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2022-2024 e relativi allegati e del Piano degli indicatori e dei risultati attesi di bilancio" e successive modifiche.

- Deliberazione di Giunta Comunale n. 60 del 30 marzo 2022, dichiarata immediatamente eseguibile, avente per oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione / Piano della Performance 2022 - 2024." e successive modifiche.

- Art. 1 comma 775 Legge 29 dicembre 2022, n. 197 (GU Serie Generale n.303 del 29-12-2022 - Suppl. Ordinario n. 43), differimento del termine per l'approvazione del bilancio di previsione 2023/2025 da parte degli enti locali" al 30 aprile 2023.

Le movimentazioni contabili sono assunte:

- nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni, in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza secondo quanto riportato nella tabella riportata nel dispositivo.

- nel rispetto di quanto previsto dall'articolo 163, commi terzo e quinto, del TUEL, "...nel corso dell'esercizio provvisorio gli enti possono impegnare solo spese correnti, le eventuali spese correlate riguardanti le partite di giro, lavori pubblici di somma urgenza o altri interventi di somma urgenza"; "...mensilmente, per ciascun programma, per importi non superiori ad un dodicesimo della previsione definitiva dell'ultimo bilancio approvato ridotta delle somme già impegnate negli esercizi precedenti con esclusione delle spese: a) tassativamente regolate dalla Legge; b) non suscettibili di pagamento frazionato in dodicesimi; c) a carattere continuativo necessarie per garantire il mantenimento del livello qualitativo e quantitativo dei servizi esistenti, impegnate a seguito della scadenza dei relativi contratti".

NORMATIVA

- D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153 "Servizio economico finanziario";

- Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

- Legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

- D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

/

DETERMINA**DECISIONE**

1) Approvare, per l'anno 2023, la spesa di Euro 91.595,71= (IVA 22% inclusa) necessaria al pagamento dei canoni di locazione da corrispondere alla Società "Cremona Centro 2011 SRL" relativo all'immobile di proprietà della medesima Società, utilizzato come sede del Centro per l'impiego - Sezione circoscrizionale di Cremona, secondo quanto riportato in calce al presente provvedimento.

2) Approvare, altresì, per l'anno 2023, il riparto su base proporzionale, come da prospetto allegato A) al presente provvedimento, della spesa di Euro 91.595,71=, di cui Euro 53.902,97= a carico del Comune di Cremona ed Euro 37.692,74= a carico degli altri Comuni, come riportato nella tabella in calce al presente provvedimento.

EFFETTI

Il Comune provvederà alla liquidazione del canone di locazione a seguito dell'emissione di fatture da parte della già citata "Cremona Centro 2011 SRL"

Il presente provvedimento sarà oggetto di pubblicità, ai sensi del D. Lgs n. 33 del 14 marzo 2013.

Movimenti contabili:

Tipo Movimento	Esercizio	Capitolo/Articolo	Piano Finanziario	Soggetto	Movimento	Importo
E / Accertamento	2023	18200/30 SOMME DI COMPETENZA DI TERZI PER TITOLI DIVERSI: trasferimenti da Comuni per operazioni conto terzi	9.02.02.02.003	44309		37.692,74
Missione e Programma						
CIG						
CUP						
Anno di Esigibilità			2023			
Centro di Costo			**01 Non rilevante CdC			
U / Impegno	2023	46104/30 EROGAZIONE DI SOMME DI COMPETENZA DI TERZI PER TITOLI DIVERSI: a altre Amministrazioni Locali n.a.c.	7.02.02.02.999	44309		37.692,74
Missione e Programma			99 01			

CIG	
CUP	
Anno di Esigibilità	2023
Centro di Costo	**01 Non rilevante CdC

U / Impegno	2023	5580 SPESE DIVERSE D'UFFICIO SERVIZIO PATRIMONIO, CENSI E CANONI: utilizzo di beni di terzi	1.03.02.07.999	44309		53.902,97
Missione e Programma			01 05			
CIG						
CUP						
Anno di Esigibilità			2023			
Centro di Costo			N0602 Patrimonio di terzi			

ALLEGATI

- **Allegato A) - tabella riparto** (impronta:
9C1A09427BBE24BBE1DC0DD5BD9E3F85348A85BE409BC057C1D912A2C5C8A8B)