

**OGGETTO** Restituzione in conto canone/spese della cauzione relativa al contratto di locazione di un alloggio di edilizia residenziale pubblica (ERP) sito in via Piave n. 8, a seguito di decesso dell'inquilino codice 1994/1 e approvazione della relativa spesa.

**Settore** SETTORE CENTRALE UNICA ACQUISTI AVVOCATURA E CONTRATTI PATRIMONIO

**Servizio** Servizio Alloggi e Rendicontazioni

**IL DIRETTORE**

**PREMESSE** 1) Richiamato il contratto di locazione n. 12100/19 sottoscritto con l'inquilino con codice 1994/1 in data 05/02/2019 e il Comune di Cremona, con il versamento da parte del locatario in data 25 gennaio 2019 di un deposito cauzionale di E 257,46;

2) Richiamata la disdetta, a seguito di decesso dell'inquilino con codice 1994/1, redatta in data 10/06/2022 n. prot.gen. 51395 del 08/07/2022;

3) Preso atto della nota del 23/12/2022 prot. gen. n. 99273 del 28/12/2022 con la quale l'erede dell'inquilino con Codice 1994/1, chiede la restituzione della cauzione versata per l'assegnazione dell'alloggio di Via Piave n. 8;

4) Richiamato il verbale di riconsegna dell'alloggio, a seguito di decesso dell'inquilino con codice 1994/1, sito in via Piave n. 8 redatto in data 09 settembre 2022;

**MOTIVAZIONE** 1) L'erede dell'inquilino con codice 1994/1 dell'alloggio di proprietà comunale di Via Piave n. 8 ha presentato disdetta in data 10 giugno 2022, a seguito di decesso del medesimo;

2)Intervenuto il rilascio dell'alloggio, la cauzione versata dall'inquilino con riferimento al contratto di locazione n. 12100/19 del 05 febbraio 2019 viene utilizzata per il pagamento dei canoni/spese non ancora versati dallo stesso al comune di Cremona;

3)E' necessario quindi finanziare la spesa per la liquidazione dell'importo di E 257,46 maggiorato di interessi legali per E 3,86 come previsto dall'art. n.3 comma 5 del contratto di locazione;

**PRE-VERIFICHE AMMINISTRATIVE** Ritenuta la propria competenza ai sensi degli artt. 107 "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza" e 109 "Conferimento di funzioni dirigenziali" del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, in forza delle funzioni di cui al decreto sindacale di attribuzione in atti;

In ottemperanza a quanto previsto nel capitolo "Trattamento del rischio e misure preventive - paragrafo misure preventive generali - misura generale n.14 del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza (PTPCT) 2022 – 2024 del Comune di Cremona, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 87 del 27 aprile 2022, si dichiara:

- che il Responsabile del procedimento istruttorio è identificato a piè di pagina del presente provvedimento, mentre il Responsabile del provvedimento finale è il firmatario del presente atto (distinzione tra i due ruoli come previsto dalla misura generale n. 14 – cfr. pagg. 90-91 del PTPCT vigente);

- l'insussistenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, come

introdotto dalla Legge n. 190 del 6 novembre 2012, relativamente al Responsabile Unico del procedimento e al Responsabile del provvedimento rispetto alla scelta effettuata (misure generali n. 11 e n. 14 - cfr. pagg. 89-90-91 del PTPCT, come integrate dal vigente Codice di Comportamento dell'Ente).

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si attesta l'intervenuta verifica positiva di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa a base della presente determinazione dirigenziale.

**PRE-VERIFICHE CONTABILI** Le operazioni contabili di cui alla presente determinazione trovano riscontro negli stanziamenti del Bilancio di competenza di cui ai seguenti provvedimenti deliberativi:

- Deliberazione di Consiglio Comunale n° 16 del 28 marzo 2022, dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2022-2024 e relativi allegati e del Piano degli indicatori e dei risultati attesi di bilancio" e successive modifiche.

- Deliberazione di Giunta Comunale n. 60 del 30 marzo 2022, dichiarata immediatamente eseguibile, avente per oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione / Piano della Performance 2022 - 2024." e successive modifiche.

- Art. 1 comma 775 Legge 29 dicembre 2022, n. 197 (GU Serie Generale n.303 del 29-12-2022 - Suppl. Ordinario n. 43), differimento del termine per l'approvazione del bilancio di previsione 2023/2025 da parte degli enti locali" al 30 aprile 2023.

Le movimentazioni contabili sono assunte:

- nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni, in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza secondo quanto riportato nella tabella riportata nel dispositivo.

- nel rispetto di quanto previsto dall'articolo 163, commi terzo e quinto, del TUEL, "...nel corso dell'esercizio provvisorio gli enti possono impegnare solo spese correnti, le eventuali spese correlate riguardanti le partite di giro, lavori pubblici di somma urgenza o altri interventi di somma urgenza"; "...mensilmente, per ciascun programma, per importi non superiori ad un dodicesimo della previsione definitiva dell'ultimo bilancio approvato ridotta delle somme già impegnate negli esercizi precedenti con esclusione delle spese: a) tassativamente regolate dalla Legge; b) non suscettibili di pagamento frazionato in dodicesimi; c) a carattere continuativo necessarie per garantire il mantenimento del livello qualitativo e quantitativo dei servizi esistenti, impegnate a seguito della scadenza dei relativi contratti".

**NORMATIVA** - D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153 "Servizio economico finanziario";

- Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

- Legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

- D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

- Legge 9 dicembre 1998 n. 431;

#### DETERMINA

- DECISIONE**
- 1) Approvare la restituzione in conto canoni/spese non versati della cauzione di € 257,46 maggiorato di interessi legali per E 3,86 per un totale di € 261,32 come previsto dall'art. n.3 comma 5 del contratto di locazione.
  - 2) Finanziare la spesa di € 257,46 oltre a interessi legali di € 3,86, per un totale di € 261,32, quale cauzione da liquidare per conto dell'inquilino con codice 1994/1, meglio identificato nell'allegato A) alla Società di riscossione R.T.I. Ica/Abaco in conto canone/spese per l'anno 2022 non corrisposti dallo stesso.
  - 3) Da atto che l'importo indicato trova riscontro nella tabella in calce.

- EFFETTI**
- 1) La cauzione di E 257,46 maggiorato di interessi per E 3,86 per un totale di € 261,32 verrà versata direttamente alla Società di riscossione R.T.I. Ica/Abaco in conto canone/spese per l'anno 2022 dovuti dall'inquilino codice 1994/1.
  - 2) Il presente provvedimento sarà oggetto di pubblicazione per la trasparenza, ai sensi del D. Lgs.n. 33 del 14 marzo 2013.

#### Movimenti contabili:

Tipo Movimento	Esercizio	Capitolo/Articolo	Piano Finanziario	Soggetto	Movimento	Importo
U / Sub Impegno	2023	44904 RESTITUZIONE DI DEPOSITI EFFETTUATI A GARANZIA DELL'ESECUZIONE DI CONTRATTI	7.02.04.02.001	47340	2019/3215	261,32
<b>Missione e Programma</b>			99 01			
<b>CIG</b>						
<b>CUP</b>						
<b>Anno di Esigibilità</b>			2023			
<b>Centro di Costo</b>			**01 Non rilevante CdC			

**ALLEGATI** - **Allegato A) dati inquilino** (impronta:  
EEB9956FCE994278543AB5A62945953F2C42FF8197DD408A06479A6DC182A7C5)