



N=4996800

E=1583100

1 Particella: 104

Comune: (CR) CREMONA

7-Apr-2022 8:47:39

Scala originale: 1:1000  
Dimensione cornice: 267.000 x 189.000 metriProtocollo pratica T27255/2022



## Cremona

COMUNE DI CREMONA  
Settore Urbanistica, Commercio, Artigianato  
SUAP - SUE e Area Vasta

Ufficio Governo del Territorio

ISO 9001

BUREAU VERITAS  
Certification



Cremona, 09/12/2022

N. Prot. Gen. *94513*

N. pratica 202-2022

**Oggetto:** Certificato di Destinazione Urbanistica ai sensi dell'art.30 del D.P.R. 06 giugno 2001 n.380, relativo all'immobile identificato al mappale 104 foglio 96

Spett.le

**Comune di Cremona  
Servizio Tecnico Patrimonio**

In riscontro alla richiesta presentata in data 09/12/2022 da

**Comune di Cremona - Servizio Tecnico Patrimonio**

si rilascia il certificato di destinazione urbanistica relativo agli immobili descritti in oggetto.

Le aree interessate sono comprese nelle zone sotto indicate individuate dal vigente **Piano di Governo del Territorio (P.G.T.)** come modificato dalla **variante parziale** approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 45 del 27 settembre 2018 e pubblicato sul BURL della Regione Lombardia n. 48 Serie Avvisi e Concorsi del 28 novembre 2018

### DOCUMENTO DI PIANO

#### Disciplina dell'assetto paesaggistico

Il mappale 104 foglio 96 ricade in "Sensibilità paesaggistica bassa" (art. 4 delle Disposizioni attuative).

*Ai sensi dell'art.8 comma 3 della L.R. 12/2005 e s.m.i. il documento di piano non contiene previsioni che producano effetti diretti sul regime giuridico dei suoli.*

### PIANO DELLE REGOLE

#### Sistema delle infrastrutture di viabilità e trasporto

Il mappale 104 foglio 96 ricade in "Sistema della viabilità" (art. 36 Disposizioni attuative).

#### Vincoli e Rischio di incidente rilevante (R.I.R.)

Il mappale 104 foglio 96 ricade in "Beni di interesse paesaggistico - Vincolo art. 136, lett. c) e d) D.lgs 42/2004: D.P.G.R. 13/02/1981, Zona denominata San Sigismondo con il borgo annesso" (art. 48 Disposizioni attuative).

Il mappale 104 foglio 96 ricade in "Corsi d'acqua classificati come pubblici e vincolati e relative fasce di rispetto - Vincolo art. 142 D.lgs 42/2004" (art. 49 Disposizioni attuative).

Il mappale 104 foglio 96 ricade in "Infrastrutture storiche e di interesse paesaggistico - Rete infrastrutturale storica - Normativa PPR art. 26 e Integrazione al Documento Direttore del PTCP cap. 7.7" (art. 56 Disposizioni attuative).

#### Fattibilità geologica

Il mappale 104 foglio 96 ricade in "Classe 3: Fattibilità con consistenti limitazioni - Sottoclasse 3.1" (Componente geologica, idrogeologica e sismica del PGT - All. A - Articolato normativo della

Settore Urbanistica, Commercio, Artigianato, SUAP -  
SUE e Area Vasta - Ufficio Governo del Territorio  
Via Aselli, 13/a - 26100 Cremona  
fax.:03724075260  
CF Comune di Cremona 00297960197

Responsabile procedimento: dott. Marco Cerri  
Pratica trattata da: Boccaccia Daniele  
Via Aselli, 13/a - 26100 Cremona  
tel.:0372.407505 - e-mail danielle.boccaccia@comune.cremona.it  
Prot. prec. 93564 del 09/12/2022

Fattibilità Geologica - art. 8, 13 e 14).

**Pericolosità sismica locale – Zone soggette ad amplificazione sismica**

Il mappale 104 foglio 96 ricade in "Aree ricadenti in PSL Z2a/Z2b per le quali è necessario effettuare, in fase progettuale, il 3° livello di approfondimento richiesto dall'Allegato 5 alla DGR IX/2616/2011" (Componente geologica, idrogeologica e sismica del PGT - Aggiornamento della mappa della PSL DGR X/2129/2014).

*Ai sensi dell'art.10 comma 5 della L.R. 12/2005 e s.m.i. le indicazioni contenute nel piano delle regole hanno carattere vincolante e producono effetti diretti sul regime giuridico dei suoli.*



Il Direttore del Settore Urbanistica, Commercio,  
Artigianato, SUAP – SUE e Area Vasta  
(Arch. Marco Masserdotti)

RESPONSABILE P.O.  
SERVIZIO PIANIFICAZIONE URBANISTICA  
E SPORTELLO UNICO  
p.l. Marco Masserdotti