



Cremona

COMUNE DI CREMONA

Determinazione dirigenziale

73/2023 del 18/01/2023

OGGETTO **Accorpamento al demanio comunale stradale, ai sensi della legge 23/12/1998 n. 448 (il cui art. 31 comma 22 prevede la trascrizione gratuita), di via San Geroldo utilizzata pubblicamente in modo continuativo da oltre venti anni; cedenti var**

Settore SETTORE CENTRALE UNICA ACQUISTI AVVOCATURA E CONTRATTI PATRIMONIO

Servizio Servizio Tecnico Patrimonio

IL DIRETTORE

PREMESSE Il comma 21 dell'art. 31 della legge 23/12/1998 n. 448 prevede la possibilità da parte degli Enti locali, in sede di revisione catastale, di disporre l'accorpamento al demanio stradale delle porzioni di terreno utilizzate pubblicamente ed ininterrottamente da oltre vent'anni, previa acquisizione del consenso da parte degli attuali proprietari.

MOTIVAZIONE Con la Convenzione per la lottizzazione di terreni a scopo edificatorio n. 16848 del 28/03/1968 a rogito Segretario Comunale, fu realizzata da privati una porzione di quartiere residenziale posta nella parte sud di via San Rocco, ivi compresa l'area di viabilità di via San Geroldo da cedere al Comune, ma tale trasferimento non ebbe mai corso. A seguito della volontà dei proprietari di cedere al Comune il bene in esame, il Servizio Viabilità, Suolo e sottosuolo, Protezione Civile, Illuminazione, TPL di questo Comune esprimeva in merito parere favorevole con mail del 06/12/2022. Successivamente i cedenti, con nota prot. 3369 del 13/01/2023, hanno manifestato formalmente la volontà di cedere gratuitamente al Comune di Cremona il bene in oggetto, catastalmente identificato al fg 96 map 104. E' perciò opportuno acquisirlo al fine d'armonizzare la situazione giuridica a quella di fatto e procedere al successivo accorpamento al demanio stradale comunale.

PRE-VERIFICHE AMMINISTRATIVE Ritenuta la propria competenza ai sensi degli artt. 107 "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza" e 109 "Conferimento di funzioni dirigenziali" del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, in forza delle funzioni di cui al decreto sindacale di attribuzione in atti;

In ottemperanza a quanto previsto nel capitolo "Trattamento del rischio e misure preventive - paragrafo misure preventive generali - misura generale n.14 del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza (PTPCT) 2022 – 2024 del Comune di Cremona, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 87 del 27 aprile 2022, si dichiara:

- che il Responsabile del procedimento istruttorio è identificato a piè di pagina del presente provvedimento, mentre il Responsabile del provvedimento finale è il firmatario del presente atto (distinzione tra i due ruoli come previsto dalla misura generale n. 14 – cfr. pagg. 90-91 del PTPCT vigente);

- l'insussistenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, come introdotto dalla Legge n. 190 del 6 novembre 2012, relativamente al Responsabile Unico del procedimento e al Responsabile del provvedimento rispetto alla scelta effettuata (misure generali n. 11 e n. 14 - cfr. pagg. 89-90-91 del PTPCT, come integrate dal vigente Codice di Comportamento dell'Ente).

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si attesta l'intervenuta verifica positiva di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa a base della presente determinazione

pag. 1/3

Documento firmato digitalmente, il cui originale informatico **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Direttore: **DI GIROLAMO GABRIELLA**

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Gianfranco Baronio**

Pratica trattata da **Cattaneo Luca**

dirigenziale.

PRE-VERIFICHE CONTABILI

Si dà atto che la presente determinazione non comporta movimenti contabili.

NORMATIVA

- D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153 "Servizio economico finanziario";

- Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

- Legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

- D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

Commi 21 e 22 dell'art. 31 della legge 23/12/1998 n. 448.

DETERMINA

DECISIONE

1) Accorpate al demanio comunale la via San Geroldo, intestata catastalmente ai proprietari, i cui dati di identificazione sono contenuti nell'allegato A) al presente provvedimento. Il bene è così individuato nel Catasto Terreni del Comune di Cremona al Foglio 96: Mappale 104 - seminativo - cl. 1 - mq 1090 - R.D. euro 10,87 R.A. euro 9,29, già rubricato nell'impianto meccanografico del Catasto del 17/02/1976.

Accesso alla particella: tramite via San Rocco a sud. Servitù: come nello stato di fatto. L'area qui compravenduta è meglio identificata nell'Allegato B) mappa catastale cui si fa riferimento per i confini, corredata altresì dal certificato di destinazione urbanistica n. 94513/2022.

2) Dare atto che con successivo provvedimento si disporrà la regolarizzazione contabile dell'operazione ai fini del bilancio.

EFFETTI

Il Comune di Cremona diverrà proprietario delle suddette aree, depositando il presente atto per la trascrizione e la voltura catastale presso le sedi competenti. Di ciò sarà data comunicazione ai cedenti.

Il presente provvedimento sarà oggetto di pubblicazione per la trasparenza, ai sensi del D.Lgs n. 33 del 14 marzo 2013.

ALLEGATI

- **Allegato A) dati anagrafici** (impronta:
4FBB470F7744D690792CC33073B0CD657618FDE851C69EA0CA222DD59A061A82)
- **Allegato B) - planimetria** (impronta:

151EAABDE2E64AE95AC3B43913BA170B916A081C298F76B6EF7E5F19EB05F6E2)

pag. 3/3

Documento firmato digitalmente, il cui originale informatico **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Direttore: **DI GIROLAMO GABRIELLA**
Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Gianfranco Baronio**
Pratica trattata da **Cattaneo Luca**