



Cremona

COMUNE DI CREMONA

Determinazione dirigenziale

109/2023 del 24/01/2023

OGGETTO **Affidamento di nuova concessione in uso a soggetto privato, di un alloggio di proprietà comunale, assegnato quale "alloggio di presidio", situato nell'immobile denominato "Scuola Elementare Cavatigozzi" in via Abbadia n. 26 a Cremona. Approvazione dello schema di concessione.**

Settore SETTORE SPORT, PROVVEDITORATO ED ECONOMATO

Servizio SETTORE SPORT, PROVVEDITORATO ED ECONOMATO

IL DIRETTORE

PREMESSE Visto il Regolamento per l'utilizzo degli alloggi comunali adibiti ad usi diversi che ha istituito la categoria degli "alloggi di presidio", nella quale è stato inserito l'alloggio comunale situato nel fabbricato della Scuola Elementare Cavatigozzi di via Abbadia n. 26 a Cremona, in quanto presenta i requisiti previsti.

Dato atto che i locali situati nel fabbricato di via Abbadia n. 26 - Frazione Cavatigozzi - sono da considerarsi patrimonio indisponibile e pertanto l'alloggio viene concesso mediante contratto di concessione d'uso tra il Comune di Cremona e l'occupante dell'alloggio;

Richiamata la determinazione dirigenziale n. 244 del 27 febbraio 2019, esecutiva ai sensi di legge ed avente per oggetto: "Concessione in uso a soggetto privato, di un alloggio di proprietà comunale, assegnato quale "alloggio di presidio", situato nell'immobile comunale denominato Scuola Elementare Cavatigozzi in via Abbadia n. 26 a Cremona.

Richiamata altresì la deliberazione di Giunta Comunale n. 301 del 21 dicembre 2022, esecutiva ai sensi di legge ed avente per oggetto: "Approvazione del nuovo elenco degli alloggi comunali adibiti ad usi diversi. Rinnovo delle concessioni relative agli "alloggi di presidio".

Vista la nota inviata dal Comune di Cremona all'occupante dell'alloggio, in data 30 dicembre 2022 - Protocollo Generale n. 000002 del 2 gennaio 2023, e la comunicazione inviata dall'interessato all'Ente assunta al Protocollo Generale il 16 gennaio 2023 al n.ro 0003861 - circa il benessere per la nuova concessione per l'utilizzo dell'alloggio, in scadenza al 31 gennaio 2023.

Visto altresì lo schema di convenzione da stipularsi.

MOTIVAZIONE Al 31 gennaio 2023 scade la concessione quadriennale in uso a soggetto privato dell'alloggio di proprietà comunale, assegnato quale "alloggio di presidio", situato nell'immobile comunale denominato Scuola Elementare Cavatigozzi in via Abbadia n. 26 a Cremona.

Accertata la permanenza dei requisiti richiesti, si ritiene opportuno provvedere ad un nuovo affidamento della concessione per ulteriori quattro anni ovvero dal 1° febbraio 2023 al 31 gennaio 2027.

PRE-VERIFICHE AMMINISTRATIVE Ritenuta la propria competenza ai sensi degli artt. 107 "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza" e 109 "Conferimento di funzioni dirigenziali" del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, in forza delle funzioni di cui al decreto sindacale di attribuzione in atti;

In ottemperanza a quanto previsto nel capitolo "Trattamento del rischio e misure preventive -

paragrafo misure preventive generali - misura generale n.14 del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza (PTPCT) 2022 – 2024 del Comune di Cremona, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 87 del 27 aprile 2022, si dichiara:

- che il Responsabile del procedimento istruttorio è identificato a piè di pagina del presente provvedimento, mentre il Responsabile del provvedimento finale è il firmatario del presente atto (distinzione tra i due ruoli come previsto dalla misura generale n. 14 – cfr. pagg. 90-91 del PTPCT vigente);

- l'insussistenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, come introdotto dalla Legge n. 190 del 6 novembre 2012, relativamente al Responsabile Unico del procedimento e al Responsabile del provvedimento rispetto alla scelta effettuata (misure generali n. 11 e n. 14 - cfr. pagg. 89-90-91 del PTPCT, come integrate dal vigente Codice di Comportamento dell'Ente).

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si attesta l'intervenuta verifica positiva di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa a base della presente determinazione dirigenziale.

Il soggetto al quale viene concesso in uso l'immobile sito in via Abbadia n. 26 - frazione Cavatigozzi a Cremona - alloggio comunale adibito ad usi diversi, è in possesso dei requisiti previsti dall'art. 13 del Regolamento per l'utilizzo degli alloggi comunali adibiti ad usi diversi, testè citato.

PRE-VERIFICHE CONTABILI Le operazioni contabili di cui alla presente determinazione trovano riscontro negli stanziamenti del Bilancio di competenza di cui ai seguenti provvedimenti deliberativi:

- Deliberazione di Consiglio Comunale n° 16 del 28 marzo 2022, dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2022-2024 e relativi allegati e del Piano degli indicatori e dei risultati attesi di bilancio" e successive modifiche.

- Deliberazione di Giunta Comunale n. 60 del 30 marzo 2022, dichiarata immediatamente eseguibile, avente per oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione / Piano della Performance 2022 - 2024." e successive modifiche.

- Art. 1 comma 775 Legge 29 dicembre 2022, n. 197 (GU Serie Generale n.303 del 29-12-2022 - Suppl. Ordinario n. 43), differimento del termine per l'approvazione del bilancio di previsione 2023/2025 da parte degli enti locali" al 30 aprile 2023.

Le movimentazioni contabili sono assunte:

- nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni, in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza secondo quanto riportato nella tabella riportata nel dispositivo.

- nel rispetto di quanto previsto dall'articolo 163, commi terzo e quinto, del TUEL, "...nel corso dell'esercizio provvisorio gli enti possono impegnare solo spese correnti, le eventuali spese correlate riguardanti le partite di giro, lavori pubblici di somma urgenza o altri interventi di somma urgenza"; "...mensilmente, per ciascun programma, per importi non superiori ad un dodicesimo della previsione definitiva dell'ultimo bilancio approvato ridotta delle somme già impegnate negli esercizi precedenti con esclusione delle spese: a) tassativamente regolate dalla Legge; b) non suscettibili di pagamento frazionato in dodicesimi; c) a carattere continuativo necessarie per garantire il mantenimento del livello qualitativo e quantitativo dei servizi esistenti, impegnate a seguito della scadenza dei relativi contratti".

NORMATIVA

- D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153 "Servizio economico finanziario";
- Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";
- Legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";
- D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".
- art. 13 del Regolamento per l'utilizzo degli alloggi comunali adibiti ad usi diversi.
- art. 2 della concessione in uso dell'alloggio, in scadenza.

DETERMINA

DECISIONE

Affida una nuova concessione, per la durata di anni quattro ovvero a partire dal 1° febbraio 2023 e sino al 31 gennaio 2027, per l'utilizzo da parte di soggetto privato, identificato nell'allegato A) al presente atto, dell'alloggio di proprietà comunale classificato come "alloggio di presidio", facente parte del fabbricato sito in Cremona - via Abbadia n. 26 - Frazione Cavatigozzi, presso la Scuola Elementare Cavatigozzi, identificato nella planimetria, allegato B) al presente atto.

Approva lo schema di concessione, figurante quale allegato C) al presente atto.

Il canone di concessione annuo è di €. €. 1.768,80=, da rideterminare ogni anno, applicando l'aumento ISTAT. Il concessionario dell'alloggio è tenuto al versamento di un deposito cauzionale, corrispondente a tre mensilità del canone di concessione, pari quindi ad €. 442,20=

Dà atto che per quanto sopra detto viene stabilito che il canone di concessione, per l'intera durata della stessa, ovvero a partire dal 1° febbraio 2023 e sino al mese di gennaio 2027, compreso, ammonta a complessivi €. 7.075,20= così suddiviso:

- per l'anno 2023 €. 1.621,40=
- per l'anno 2024 €. 1.768,80=
- per l'anno 2025 €. 1.768,80=
- per l'anno 2026 €. 1.768,80=
- per l'anno 2027 €. 147,40=

Dà atto che gli importi relativi all'entrata, corrispondenti agli esercizi 2023, 2024 e 2025 trovano riscontro nella tabella in calce, mentre la restante somma di €. 1.916,20=, relativa ai canoni per gli anni 2026 e 2027, verranno finanziati con successivo provvedimento.

EFFETTI

Il canone base di concessione verrà versato dal concessionario presso la Tesoreria Comunale, in rate mensili di €. 147,40=

L'applicazione dell'aumento Istat verrà calcolata annualmente e inviata all'interessato, mediante comunicazione scritta.

Il deposito cauzionale dovuto dal Concessionario dell'alloggio e corrispondente a tre mensilità del

canone di locazione è determinato in €. 442,20=

Il canone di concessione ed il relativo deposito cauzionale verranno introitati sui Bilanci di competenza.

Movimenti contabili:

Tipo Movimento	Esercizio	Capitolo/Articolo	Piano Finanziario	Soggetto	Movimento	Importo
E / Accertamento	2023	17000 DEPOSITI EFFETTUATI A GARANZIA ESECUZIONE DI CONTRATTI	9.02.04.01.001	30700		442,20
Missione e Programma						
CIG						
CUP						
Anno di Esigibilità			2023			
Centro di Costo			**01 Non rilevante CdC			
E / Accertamento	2023	9330 CONCESSIONI E PRESTAZIONI ATTIVE DIVERSE - SERVIZIO PATRIMONIO	3.01.03.01.003	30700		1.621,40
Missione e Programma						
CIG						
CUP						
Anno di Esigibilità			2023			
Centro di Costo			N0972 Scuole primarie statali			
E / Accertamento	2024	9330 CONCESSIONI E PRESTAZIONI ATTIVE DIVERSE - SERVIZIO PATRIMONIO	3.01.03.01.003	30700		1.768,80
Missione e Programma						
CIG						
CUP						
Anno di Esigibilità			2024			
Centro di Costo			N0972 Scuole primarie statali			
E / Accertamento	2025	9330 CONCESSIONI E PRESTAZIONI ATTIVE DIVERSE - SERVIZIO PATRIMONIO	3.01.03.01.003	30700		1.768,80
Missione e Programma						
CIG						
CUP						
Anno di Esigibilità			2025			
Centro di Costo			N0972 Scuole primarie statali			

ALLEGATI

- **ALLEGATO A) GENERALITA' CONCESSIONARIO** (impronta: 32748629BC5A3A0FBF5C86EF75B938938FFAA7FEA16591D09E4FCBBAFFBE50AD)

- **ALLEGATO B) PLANIMETRIA** (impronta:
20ADA204BF0281AABC26F8F3A179CBE413434B3DB0366338257D3C3BDA6E6154)
- **ALLEGATO C) SCHEMA DI CONCESSIONE** (impronta:
18E9AB71313E28995E9A179B3BC7BD3971ED85F3D5013B59CC8456CE0FE28671)

pag. 5/5

Documento firmato digitalmente, il cui originale informatico **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Direttore: **SECCHI TANIA**
Responsabile del Procedimento Istruttorio: **LIVRINI PAOLA**
Pratica trattata da **Livrini Paola**