



Cremona

COMUNE DI CREMONA

Determinazione dirigenziale

131/2023 del 27/01/2023

OGGETTO

Revoca della Determinazione dirigenziale n. 144 in data 8 febbraio 2019 avente per oggetto "Aggiudicazione, a seguito di asta pubblica, all'U.S. Cremonese S.p.A. del diritto di superficie relativo allo Stadio Comunale Giovanni Zini, ubicato in Cremona - Via Persico n. 19"

Settore

SETTORE URBANISTICA, COMMERCIO ARTIGIANATO, SUAP, SUE, AREA VASTA

Servizio

Servizio Tecnico Patrimonio

IL DIRETTORE

PREMESSE

- 1) Avviso di asta pubblica (prot. n. 0094246 del 20 dicembre 2018) per la costituzione del diritto di superficie sullo Stadio Comunale "Giovanni Zini" - Via Persico N. 19 – Cremona
- 2) Determinazione dirigenziale n. 144 del 8 febbraio 2019 di aggiudicazione, a seguito di asta pubblica, all'U.S. Cremonese S.p.A. del diritto di superficie relativo allo Stadio Comunale "Giovanni Zini", ubicato in Cremona – Via Persico n. 19, individuato catastalmente al fg. 46 – mapp. 76,77,282,283,331.
- 3) Deliberazione di Giunta Comunale n. 162 del 20 luglio 2022, avente per oggetto " Atto di indirizzo in ordine alla definizione dei rapporti patrimoniali tra il Comune di Cremona ed US CREMONESE SPA e contestuale prelievo dal fondo di riserva di competenza e di cassa anno 2022 del Bilancio di previsione 2022 – 2024", mediante la quale è stato, tra l'altro, dato mandato agli Uffici del Settore CUA Centrale Unica Acquisti, Avvocatura, Contratti, Patrimonio di provvedere con l'inserimento dello Stadio Comunale Giovanni Zini nel Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni data la non strategicità del mantenimento in proprietà del bene medesimo.
- 4) Deliberazione di Consiglio Comunale n. 49 del 10 ottobre 2022 di aggiornamento del Piano delle Alienazioni e delle Valorizzazioni dei beni facenti parte del patrimonio comunale – anno 2022, approvato con Deliberazione consiliare n. 10 del 28 marzo 2022.

MOTIVAZIONE

- 1) Il Disciplinare di gara allegato all'Avviso di asta pubblica (prot. n. 0094246 del 20 dicembre 2018) per la costituzione del diritto di superficie sullo Stadio Comunale "Giovanni Zini" - Via Persico N. 19 – Cremona prevedeva che la stipulazione del contratto di costituzione del diritto di superficie dovesse avvenire mediante atto pubblico entro e non oltre il 30 aprile 2019
- 2) La costituzione del diritto di superficie di cui alla Determinazione dirigenziale n. 144 in data 8 febbraio 2019 non è mai stata formalizzata.
- 3) Alla luce degli indirizzi contenuti della Deliberazione di Giunta Comunale n. 162 del 20 luglio 2022 e del conseguente inserimento dello Stadio Comunale Giovanni Zini nel Piano delle Alienazioni e delle Valorizzazioni dei beni facenti parte del patrimonio comunale, si rende necessario disporre la revoca della già citata Determinazione dirigenziale n. 144 in data 8 febbraio 2019.

PRE-VERIFICHE AMMINISTRATIVE

Ritenuta la propria competenza ai sensi degli artt. 107 "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza" e 109 "Conferimento di funzioni dirigenziali" del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, in forza delle funzioni di cui al decreto sindacale di attribuzione in atti;

pag. 1/3

Documento firmato digitalmente, il cui originale informatico **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Direttore: **MASSERDOTTI MARCO**

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Gianfranco Baronio**

Pratica trattata da **Cattaneo Luca**

In ottemperanza a quanto previsto nel capitolo "Trattamento del rischio e misure preventive - paragrafo misure preventive generali - misura generale n.14 del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza (PTPCT) 2022 – 2024 del Comune di Cremona, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 87 del 27 aprile 2022, si dichiara:

- che il Responsabile del procedimento istruttorio è identificato a piè di pagina del presente provvedimento, mentre il Responsabile del provvedimento finale è il firmatario del presente atto (distinzione tra i due ruoli come previsto dalla misura generale n. 14 – cfr. pagg. 90-91 del PTPCT vigente);

- l'insussistenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, come introdotto dalla Legge n. 190 del 6 novembre 2012, relativamente al Responsabile Unico del procedimento e al Responsabile del provvedimento rispetto alla scelta effettuata (misure generali n. 11 e n. 14 - cfr. pagg. 89-90-91 del PTPCT, come integrate dal vigente Codice di Comportamento dell'Ente).

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si attesta l'intervenuta verifica positiva di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa a base della presente determinazione dirigenziale.

PRE-VERIFICHE CONTABILI

Si dà atto che la presente determinazione non comporta movimenti contabili.

NORMATIVA

- D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153 "Servizio economico finanziario";

- Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

- Legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

- D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

/

DETERMINA

DECISIONE

1) Revocare la Determinazione dirigenziale n. 144 del 8 febbraio 2019 mediante la quale è stata disposta l'aggiudicazione, a seguito di asta pubblica, all'U.S. Cremonese S.p.A. del diritto di superficie relativo allo Stadio Comunale "Giovanni Zini", ubicato in Cremona – Via Persico n. 19, individuato catastalmente al fg. 46 – mapp. 76,77,282,283,331.

EFFETTI

Consequentemente all'assunzione del presente provvedimento cesserà ogni effetto derivante dalla Determinazione dirigenziale n. 144 del 8 febbraio 2019.

Il presente provvedimento sarà oggetto di pubblicazione per la trasparenza

pag. 2/3

Documento firmato digitalmente, il cui originale informatico **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Direttore: **MASSERDOTTI MARCO**

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Gianfranco Baronio**

Pratica trattata da **Cattaneo Luca**

