



Cremona

COMUNE DI CREMONA

Determinazione dirigenziale

135/2023 del 30/01/2023

OGGETTO

Rideterminazione degli accertamenti relativi ai canoni di locazione e agli acconti spese condominiali per i contratti riferiti ad immobili dei servizi abitativi pubblici e sociali, comprese le relative autorimesse, nonchè agli acconti per la fornitura di teleriscaldamento centralizzato, di cui alle determinazioni dirigenziali n. 198 del 15 febbraio 2022 e n. 144 del 4 febbraio 2022.

Settore

SETTORE POLITICHE SOCIALI

Servizio

Servizio Alloggi e Rendicontazioni

IL DIRETTORE

PREMESSE

-Con determinazione dirigenziale n. 144 del 4 febbraio 2022 è stata determinata la quota di acconto da porre a carico degli inquilini degli stabili in cui sono collocati alloggi dei servizi abitativi pubblici e sociali che fruiscono del riscaldamento centralizzato nell'anno 2022, accertando la relativa previsione di entrata per l'anno 2022, nonchè l'importo presunto riferito all'anno 2023;

-Con determinazione dirigenziale n. 198 del 15 febbraio 2022 è stato accertato l'importo presunto relativo ai canoni di locazione/concessione da introitare nell'anno 2022 per i contratti relativi ad immobili dei servizi abitativi pubblici e sociali, comprese le relative autorimesse, nonchè per acconto spese condominiali, nonchè la previsione di entrata per l'anno 2023;

-Con determinazione dirigenziale n. 1595 del 29 settembre 2022 sono stati riterminati gli accertamenti relativi ai canoni di locazione e agli acconti spese condominiali per i contratti riferiti ad immobili dei servizi abitativi pubblici e sociali, comprese le relative autorimesse, nonchè agli acconti per la fornitura di teleriscaldamento centralizzato, di cui alla determinazione dirigenziale n. 144 del 4 febbraio 2022;

MOTIVAZIONE

1)Con determinazione dirigenziale n. 1595 del 29 settembre 2022 sono stati rideterminati come segue gli accertamenti relativi ai canoni di locazione e agli acconti spese condominiali per i contratti riferiti ad immobili dei servizi abitativi pubblici e sociali, comprese le relative autorimesse, nonchè agli acconti per la fornitura di teleriscaldamento centralizzato, di cui alle determinazioni dirigenziali n. 198 del 15 febbraio 2022 e n. 144 del 4 febbraio 2022.:

- canoni di locazione (acc. 2022/21) in € 1.224.458,50;
- acconto spese condominiali (acc. 2022/22) in € 124.808,91;
- acconto riscaldamento centralizzato (acc. 2022/19) in € 182.464,50;

2)Sono stati rideterminati altresì gli accertamenti relativi alla previsione delle sottoindicate entrate per l'anno 2023:

- canoni di locazione (acc. 2023/36) in € 1.230.000,00;
- acconto riscaldamento centralizzato (acc. 2023/34) in € 185.000,00;

3)Completata la fatturazione agli inquilini degli addebiti riferiti all'anno 2022, si sono rilevati degli scostamenti rispetto alla previsione contabilizzata con la predetta determinazione dirigenziale n. 1595 del 29 settembre 2022, con la conseguente necessità di aggiornare a consuntivo i relativi importi, da riquantificarsi come segue :

- € 1.239.088,23 per canoni di locazione (acc. 2022/21);
- € 125.150,60 per acconto spese condominiali (acc. 2022/22)
- € 198.919,50 per acconto riscaldamento centralizzato (acc. 2022/19);

4)E' necessario inoltre adeguare come segue l'importo dell'accertamento riferito ai canoni di concessione, quantificato in € 6.276,97 con la predetta determinazione n. 198 del 15 febbraio 2022:

- € 6.808,16 per canoni di concessione (acc. 2022/24);

5)Gli accertamenti per la previsione relativa all'anno 2023 delle sopraindicate spese verranno aggiornati a seguito della assunzione delle relative determinine di approvazione degli importi da addebitare, in corso di quantificazione .

PRE-VERIFICHE AMMINISTRATIVE Ritenuta la propria competenza ai sensi degli artt. 107 "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza" e 109 "Conferimento di funzioni dirigenziali" del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, in forza delle funzioni di cui al decreto sindacale di attribuzione in atti;

In ottemperanza a quanto previsto nel capitolo "Trattamento del rischio e misure preventive - paragrafo misure preventive generali - misura generale n.14 del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza (PTPCT) 2022 – 2024 del Comune di Cremona, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 87 del 27 aprile 2022, si dichiara:

- che il Responsabile del procedimento istruttorio è identificato a piè di pagina del presente provvedimento, mentre il Responsabile del provvedimento finale è il firmatario del presente atto (distinzione tra i due ruoli come previsto dalla misura generale n. 14 – cfr. pagg. 90-91 del PTPCT vigente);

- l'insussistenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, come introdotto dalla Legge n. 190 del 6 novembre 2012, relativamente al Responsabile Unico del procedimento e al Responsabile del provvedimento rispetto alla scelta effettuata (misure generali n. 11 e n. 14 - cfr. pagg. 89-90-91 del PTPCT, come integrate dal vigente Codice di Comportamento dell'Ente).

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si attesta l'intervenuta verifica positiva di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa a base della presente determinazione dirigenziale.

PRE-VERIFICHE CONTABILI Le operazioni contabili di cui alla presente determinazione trovano riscontro negli stanziamenti del Bilancio di competenza di cui ai seguenti provvedimenti deliberativi:

- Deliberazione di Consiglio Comunale n° 16 del 28 marzo 2022, dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2022-2024 e relativi allegati e del Piano degli indicatori e dei risultati attesi di bilancio" e successive modifiche.

- Deliberazione di Giunta Comunale n. 60 del 30 marzo 2022, dichiarata immediatamente eseguibile, avente per oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione / Piano della Performance 2022 - 2024." e successive modifiche.

- Art. 1 comma 775 Legge 29 dicembre 2022, n. 197 (GU Serie Generale n.303 del 29-12-2022 - Suppl. Ordinario n. 43), differimento del termine per l'approvazione del bilancio di previsione 2023/2025 da parte degli enti locali" al 30 aprile 2023.

Le movimentazioni contabili sono assunte:

- nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni, in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza secondo quanto riportato nella tabella riportata nel dispositivo.

- nel rispetto di quanto previsto dall'articolo 163, commi terzo e quinto, del TUEL, "...nel corso dell'esercizio provvisorio gli enti possono impegnare solo spese correnti, le eventuali spese correlate riguardanti le partite di giro, lavori pubblici di somma urgenza o altri interventi di somma urgenza"; "...mensilmente, per ciascun programma, per importi non superiori ad un dodicesimo della previsione definitiva dell'ultimo bilancio approvato ridotta delle somme già impegnate negli esercizi precedenti con esclusione delle spese: a) tassativamente regolate dalla Legge; b) non suscettibili di pagamento frazionato in dodicesimi; c) a carattere continuativo necessarie per garantire il mantenimento del livello qualitativo e quantitativo dei servizi esistenti, impegnate a seguito della scadenza dei relativi contratti".

NORMATIVA

- D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153 "Servizio economico finanziario";

- Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

- Legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

- D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

1) Art.43, comma 2 della Legge Regionale 8 luglio 2016 n. 16 "Disciplina dei servizi abitativi";

2) Legge 4 dicembre 2009 n. 27 "Testo Unico delle leggi regionali in materia di edilizia residenziale pubblica " (titolo 3°Capo II-Capo IV);

DETERMINA

DECISIONE

1) Rideterminare l'importo dei sottoelencati accertamenti di cui alla determinazione dirigenziale n. 198 del 15 febbraio 2022 relativi alla fatturazione agli inquilini degli alloggi dei servizi abitativi pubblici e sociali e relative autorimesse, dei canoni di locazione e degli acconti spese condominiali, riferiti al contratto di locazione sottoscritto, mediante variazione in aumento come meglio di seguito indicato:

- canoni di locazione anno 2022 (acc. 2022/21): + € 14.629,73;
- canoni di concessione anno 2022 (acc. 2022/24):+ € 531,19;
- acconti spese condominiali anno 2022 (acc. 2022/22): + € 341,69;

2) Rideterminare altresì l'importo del sottoelencato accertamento di cui alla determinazione dirigenziale n. 144 del 4 febbraio 2022, relativa alla fatturazione degli inquilini degli stabili dotati di riscaldamento centralizzato a teleriscaldamento o gas, mediante variazione in aumento, come meglio di seguito indicato :

- acconto riscaldamento centralizzato anno 2022 (acc. 2022/19): + € 16.455,00;

3) Demandare alla Ragioneria Comunale la competenza per gli adempimenti necessari alla rideterminazione degli accertamenti :

- 2022/19 in E 198.919,50;
- 2022/21 in E 1.239.088,23;
- 2022/22 in E 125.150,60;
- 2022/24 in E 6.808,16;