



**Cremona**

COMUNE DI CREMONA

## **Determinazione dirigenziale**

**137/2023 del 30/01/2023**

**OGGETTO** **Rinnovo dell'assegnazione dell' alloggio dei Servizi Abitativi Transitori di proprietà comunale all'inquilino con codice 2741\1.**

**Settore** SETTORE POLITICHE SOCIALI

**Servizio** Servizio Alloggi e Rendicontazioni

### **IL DIRETTORE**

#### **PREMESSE**

1) Con Delibera di Giunta regionale del 14 marzo 2022 n.XI/6101 Regione Lombardia ha approvato le condizioni e le modalità di accesso e permanenza nei servizi abitativi transitori di cui al comma 13 dell'art. 23 della legge regionale 8 luglio 2016 n. 16 "Disciplina regionale dei servizi abitativi" che stabilisce, tra l'altro :

"Gli enti proprietari - Comuni ed ALER - programmano le unità abitative da destinare temporaneamente a servizi abitativi transitori, individuandole nell'ambito del proprio patrimonio tra le unità abitative destinate a servizi abitativi pubblici, servizi abitativi sociali o altra locazione ad uso Abitativo."

2) In data 27 ottobre 2022 il Consiglio Comunale con deliberazione n. 53 ha approvato il regolamento comunale che specifica le modalità di funzionamento del nucleo di valutazione, i criteri e le priorità da seguire per la valutazione delle domande per l'accesso ai Servizi Abitativi transitori (SAT)

3) Con Legge regionale 25 Maggio 2021 n.8 "Prima legge di revisione normativa ordinamentale 2021, sono state apportate modifiche, tra gli altri, al al comma 13 , art. 23della Legge regionale n. 16 dell'8 luglio 2016, riguardante la disciplina dei Servizi Abitativi Transitori,

4) Con determinazione dirigenziale n. 45 del 19 gennaio 2022 è stato assegnato all'inquilino con codice 2741/1 un alloggio dei Servizi abitativi Transitori di proprietà comunale, sito in via Endertà n.2 per un periodo di mesi 12 e il I relativo contratto di natura transitoria è stato stipulato il 2 febbraio 2022 al n. di protocollo 10589/2022;

5) Con nota del 12 gennaio 2023, n. di protocollo Generale 3197 del 13 gennaio 2023, il Settore Politiche Sociali segnala la necessità di rinnovare per una nuova annualità l'assegnazione dell'alloggio dei Servizi Abitativi Transitori di via Endertà 2

6) Visto il verbale del Nucleo di valutazione tecnico di cui all'art 8 del Regolamento Comunale per l'accesso ai servizi abitativi transitori, riunitosi nella seduta del 13 gennaio 2023 (protocollo generale 5402 del 20 gennaio 2023)

#### **MOTIVAZIONE**

1)La normativa richiamata nelle premesse prevede la possibilità di assegnare per un massimo di 5 anni un alloggio dei Servizi Abitativi transitori a cittadini in condizione di emergenza abitativa aventi i requisiti per l'accesso ai Servizi Abitativi Pubblici.

2)Il Settore Politiche Sociali ha segnalato la necessità di procedere al rinnovo per una ulteriore annualità dell'assegnazione all'inquilino con codice 2741/1disposta originariamente con determinazione dirigenziale n. 45 del 19 gennaio 2022.

3) Nella seduta del 13 gennaio 2023 il Nucleo di valutazione per l'assegnazione degli alloggi dei servizi abitativi transitori ha espresso parere favorevole al rinnovo, fra gli altri, per l'inquilino con codice 2741/1.

4) Verificata quindi la sussistenza dei requisiti e delle condizioni previste per l'accesso al servizio abitativo transitorio, si procede al rinnovo per ulteriori dodici mesi dell'assegnazione a favore dell'inquilino con codice 2741/1, dell'alloggio di proprietà comunale sito in via Endertà n.2

**PRE-VERIFICHE AMMINISTRATIVE** Ritenuta la propria competenza ai sensi degli artt. 107 "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza" e 109 "Conferimento di funzioni dirigenziali" del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, in forza delle funzioni di cui al decreto sindacale di attribuzione in atti;

In ottemperanza a quanto previsto nel capitolo "Trattamento del rischio e misure preventive - paragrafo misure preventive generali - misura generale n.14 del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza (PTPCT) 2022 – 2024 del Comune di Cremona, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 87 del 27 aprile 2022, si dichiara:

- che il Responsabile del procedimento istruttorio è identificato a piè di pagina del presente provvedimento, mentre il Responsabile del provvedimento finale è il firmatario del presente atto (distinzione tra i due ruoli come previsto dalla misura generale n. 14 – cfr. pagg. 90-91 del PTPCT vigente);

- l'insussistenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, come introdotto dalla Legge n. 190 del 6 novembre 2012, relativamente al Responsabile Unico del procedimento e al Responsabile del provvedimento rispetto alla scelta effettuata (misure generali n. 11 e n. 14 - cfr. pagg. 89-90-91 del PTPCT, come integrate dal vigente Codice di Comportamento dell'Ente).

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si attesta l'intervenuta verifica positiva di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa a base della presente determinazione dirigenziale.

**PRE-VERIFICHE CONTABILI** Le operazioni contabili di cui alla presente determinazione trovano riscontro negli stanziamenti del Bilancio di competenza di cui ai seguenti provvedimenti deliberativi:

- Deliberazione di Consiglio Comunale n° 16 del 28 marzo 2022, dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2022-2024 e relativi allegati e del Piano degli indicatori e dei risultati attesi di bilancio" e successive modifiche.

- Deliberazione di Giunta Comunale n. 60 del 30 marzo 2022, dichiarata immediatamente eseguibile, avente per oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione / Piano della Performance 2022 - 2024." e successive modifiche.

- Art. 1 comma 775 Legge 29 dicembre 2022, n. 197 (GU Serie Generale n.303 del 29-12-2022 - Suppl. Ordinario n. 43), differimento del termine per l'approvazione del bilancio di previsione 2023/2025 da parte degli enti locali" al 30 aprile 2023.

Le movimentazioni contabili sono assunte:

- nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni, in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza secondo quanto riportato nella tabella riportata nel dispositivo.

- nel rispetto di quanto previsto dall'articolo 163, commi terzo e quinto, del TUEL, "...nel corso dell'esercizio provvisorio gli enti possono impegnare solo spese correnti, le eventuali spese correlate riguardanti le partite di giro, lavori pubblici di somma urgenza o altri interventi di somma urgenza"; "...mensilmente, per ciascun programma, per importi non superiori ad un dodicesimo della previsione definitiva dell'ultimo bilancio approvato ridotta delle somme già impegnate negli esercizi precedenti con esclusione delle spese: a) tassativamente regolate dalla Legge; b) non suscettibili di pagamento frazionato in dodicesimi; c) a carattere continuativo necessarie per garantire il mantenimento del livello qualitativo e quantitativo dei servizi esistenti, impegnate a seguito della scadenza dei relativi contratti".

## **NORMATIVA**

- D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153 "Servizio economico finanziario";

- Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

- Legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

- D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

Art. 23 comma 13 della Legge Regionale 8 luglio 2016 n.16 "Disciplina regionale dei servizi abitativi"

Regolamento Comunale per l'accesso ai Servizi abitativi transitori approvato con deliberazione del Consiglio Comunale nr 53 del 27 ottobre 2022 .

## **DETERMINA**

### **DECISIONE**

1) Rinnova l'assegnazione a favore dell'inquilino con codice 2741/1 come individuato nell'allegato A), dell'alloggio di proprietà comunale dei Servizi Abitativi Transitori, di cui al comma 13 dell'art. 23 della legge regionale 8 luglio 2016 n. 16 "Disciplina regionale dei servizi abitativi" e della Delibera di Giunta regionale n 2063 del 31 luglio 2019.

2) Da' atto che la assegnazione viene effettuata per un ulteriore periodo di mesi 12 , decorrenti dalla data di sottoscrizione del nuovo contratto e che le entrate previste sono le seguenti :

E 912,64 quale canone di locazione annua , determinato a sensi della legge regionale n. 27/2009;

E 240,00 quale quota preventiva annua da corrispondere per il rimborso delle spese relative ai servizi accessori e soggetta a conguaglio in funzione dell'andamento dei costi dei relativi servizi;

E 360,00 ,00 quale acconto annuo per il rimborso delle spese di teleriscaldamento soggetto a conguaglio in relazione ai costi riferiti ai consumi effettivi rilevato da Linea Green Spa;

3) Dà atto che l'entrata di E 1512,60( canone di locazione, acconto spese condominiali, teleriscaldamento), in quanto esigibile, sarà introitata come segue:

ANNO 2023 CAP. 9433 Euro 836,55 = P.F.E. 3.01.03.02.002

ANNO 2023 CAP. 10315 Euro 220,00= P.F.E. 3.05.02.03.004  
ANNO 2023 CAP. 10630 Euro 330,00=P.F.E 3.05.02.03.004

ANNO 2024 CAP. 9433 Euro 76,05= P.F.E. 3.01.03.02.002  
ANNO 2024 CAP. 10315 Euro 20,00= P.F.E. 3.05.02.03.004  
ANNO 2024 CAP. 10630 Euro 30,00=P.F.E 3.05.02.03.004

4) Dà atto che l'importo di E 126,05 verrà recepito negli accertamenti che saranno determinati in relazione alle entrate per canoni di locazione e spese condominiali da inquilini di alloggi di edilizia residenziale pubblica, nel Bilancio di Previsione 2024 con riferimento ai capitoli di entrata 9433,10315 e 10630.

5) Attribuisce, per l'anno 2023 la somma di Euro 1386,55=, per l'anno 2024, la somma di Euro 160,50= al Centro di Costo : Gestione Erp - Codice centro di costo N0604 - Natura del ricavo: Canone di locazione, rimborso spese condominiali, acconto spese teleriscaldamento;

#### EFFETTI

1) L'assegnatario di cui all'allegato A) stipulerà con l'Amministrazione Comunale apposito contratto di locazione transitoria alle condizioni esplicitate nella delibera di Giunta Comunale n. 255 del 23 novembre 2022 integrate nel modo che segue:

- Il contratto è stipulato per la durata di 12 mesi, decorrenti dalla data di stipula , con possibilità di rinnovo fino ad un massimo di 5 anni previa assunzione di formale atto di rinnovo che accerti la permanenza dei requisiti di cui alla normativa regionale comunale in materia dei Servizi Abitativi Transitori .

2) Il canone di locazione è determinato in euro 912,64 pari a E 76,05 mensili

3) La quota preventiva annua da corrispondere all'Amministrazione Comunale per il rimborso delle spese relative ai servizi accessori è determinata in Euro 50,00 mensili

4)Dà atto che nulla è dovuto a titolo di cauzione in quanto già versata in data 01/02/2022 in occasione della stipula del contratto di locazione n 10589/22 6523T stipulato in data 02/02/2022;.

5) Sono a totale carico del conduttore le spese, imposte di bollo e le tasse di stipulazione del presente contratto, fatta eccezione per l'imposta di registro iniziale, di rinnovo e di proroga da corrispondere secondo le percentuali indicate dalla legislazione vigente.

6) Il presente provvedimento sarà oggetto di pubblicazione per la trasparenza, ai sensi del D. Lgs.n. 33 del 14 marzo 2013.

#### Movimenti contabili:

Tipo Movimento	Esercizio	Capitolo/Articolo	Piano Finanziario	Soggetto	Movimento	Importo
E / Sub Accertamento	2023	9433 FITTI DA EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA - (SERVIZIO RILEVANTE AGLI EFFETTI IVA)	3.01.03.02.002	50555	2023/36	836,55
<b>Missione e Programma</b>						
<b>CIG</b>						
<b>CUP</b>						
<b>Anno di Esigibilità</b>			2023			
<b>Centro di Costo</b>			N0604 Gestione ERP			

E / Sub Accertamento	2023	10315 ENTRATE DA RIMBORSO SPESE CONDOMINIALI INQUILINI COMUNALI	3.05.02.03.004	50555	2023/37	220,00
<b>Missione e Programma</b>						
<b>CIG</b>						
<b>CUP</b>						
<b>Anno di Esigibilità</b>		2023				
<b>Centro di Costo</b>		N0604 Gestione ERP				
E / Sub Accertamento	2023	10630 RIMBORSO SPESE RISCALDAMENTO CENTRALI ERP: da famiglie	3.05.02.03.004	50555	2023/34	330,00
<b>Missione e Programma</b>						
<b>CIG</b>						
<b>CUP</b>						
<b>Anno di Esigibilità</b>		2023				
<b>Centro di Costo</b>		N0604 Gestione ERP				
E / Accertamento	2024	9433 FITTI DA EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA - (SERVIZIO RILEVANTE AGLI EFFETTI IVA)	3.01.03.02.002	50555		76,05
<b>Missione e Programma</b>						
<b>CIG</b>						
<b>CUP</b>						
<b>Anno di Esigibilità</b>		2024				
<b>Centro di Costo</b>		N0604 Gestione ERP				
E / Accertamento	2024	10315 ENTRATE DA RIMBORSO SPESE CONDOMINIALI INQUILINI COMUNALI	3.05.02.03.004	50555		20,00
<b>Missione e Programma</b>						
<b>CIG</b>						
<b>CUP</b>						
<b>Anno di Esigibilità</b>		2024				
<b>Centro di Costo</b>		N0604 Gestione ERP				
E / Accertamento	2024	10630 RIMBORSO SPESE RISCALDAMENTO CENTRALI ERP: da famiglie	3.05.02.03.004	50555		30,00
<b>Missione e Programma</b>						
<b>CIG</b>						
<b>CUP</b>						
<b>Anno di Esigibilità</b>		2024				
<b>Centro di Costo</b>		N0604 Gestione ERP				

**ALLEGATI**

- **Allegato A)** (impronta: 5C0050B68AD339D48CAE99FE7670FF39BD81C61651853E2ACD787DDF9F959204)

pag. 6/6

Documento firmato digitalmente, il cui originale informatico **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Direttore: **GROSSI EUGENIA**  
Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Faverzani Maria Grazia**  
Pratica trattata da **Ardigo Nicoletta**