

**OGGETTO** **Approvazione dello schema di concessione, per l'utilizzo da parte di soggetto privato, di un alloggio di proprietà comunale, assegnato quale "alloggio di presidio", situato nella Scuola Elementare Trento e Trieste in via Palestro n. 68 a Cremona.**

**Settore** SETTORE SPORT, PROVVEDITORATO ED ECONOMATO

**Servizio** SETTORE SPORT, PROVVEDITORATO ED ECONOMATO

#### **IL DIRETTORE**

**PREMESSE** Visto il Regolamento per l'utilizzo degli alloggi comunali adibiti ad usi diversi che ha istituito la categoria degli "alloggi di presidio", nella quale è stato inserito l'alloggio comunale situato nel fabbricato sito in Cremona - Via Palestro n. 68 c/o Scuola Elementare Trento e Trieste, in quanto presenta i requisiti previsti.

Dato atto che i locali situati nel fabbricato in argomento sono da considerarsi patrimonio indisponibile e pertanto l'alloggio viene concesso mediante contratto di concessione d'uso tra il Comune di Cremona e l'occupante dell'alloggio;

Richiamata la determinazione dirigenziale n. 155 dell'11 febbraio 2019, esecutiva ai sensi di legge ed avente per oggetto: "Concessione in uso a soggetto privato, di un alloggio di proprietà comunale, assegnato quale "alloggio di presidio", situato nella Scuola Elementare Trento e Trieste, via Palestro n. 68 a Cremona".

Richiamata altresì la deliberazione di Giunta Comunale n. 301 del 21 dicembre 2022, esecutiva ai sensi di legge ed avente per oggetto: "Approvazione del nuovo elenco degli alloggi comunali adibiti ad usi diversi. Rinnovo delle concessioni relative agli "alloggi di presidio".

Vista la nota inviata dal Comune di Cremona all'occupante dell'alloggio, in data 16 gennaio 2023 - Protocollo Generale n. 0004838 del 19 gennaio 2023, e la comunicazione inviata dall'interessato via mail il 27 gennaio 2023 - inerente la presa visione della comunicazione, inerente all'assegnazione per un solo anno della concessione in scadenza al 31 gennaio 2023.

Visto altresì lo schema di convenzione da stipularsi.

**MOTIVAZIONE** Al 31 gennaio 2023 scade la concessione quadriennale in uso a soggetto privato dell'alloggio di proprietà comunale, assegnato quale "alloggio di presidio", situato nella Scuola Elementare Trento e Trieste di Via Palestro n. 68 a Cremona.

Per questioni logistiche e problematiche strutturali relative all'immobile, si ritiene opportuno provvedere ad un nuovo affidamento della concessione per la durata di un anno, ovvero dal 1° febbraio 2023 al 31 gennaio 2024.

**PRE-VERIFICHE AMMINISTRATIVE** Ritenuta la propria competenza ai sensi degli artt. 107 "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza" e 109 "Conferimento di funzioni dirigenziali" del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, in forza delle funzioni di cui al decreto sindacale di attribuzione in atti;

In ottemperanza a quanto previsto nel capitolo "Trattamento del rischio e misure preventive - paragrafo misure preventive generali - misura generale n.14 del Piano Triennale di Prevenzione

della Corruzione e della Trasparenza (PTPCT) 2022 – 2024 del Comune di Cremona, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 87 del 27 aprile 2022, si dichiara:

- che il Responsabile del procedimento istruttorio è identificato a piè di pagina del presente provvedimento, mentre il Responsabile del provvedimento finale è il firmatario del presente atto (distinzione tra i due ruoli come previsto dalla misura generale n. 14 – cfr. pagg. 90-91 del PTPCT vigente);

- l'insussistenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, come introdotto dalla Legge n. 190 del 6 novembre 2012, relativamente al Responsabile Unico del procedimento e al Responsabile del provvedimento rispetto alla scelta effettuata (misure generali n. 11 e n. 14 - cfr. pagg. 89-90-91 del PTPCT, come integrate dal vigente Codice di Comportamento dell'Ente).

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si attesta l'intervenuta verifica positiva di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa a base della presente determinazione dirigenziale.

Il soggetto al quale viene concesso in uso l'immobile sito in via Palestro n. 68 - presso la Scuola Elementare Trento e Trieste a Cremona - alloggio comunale adibito ad usi diversi, è in possesso dei requisiti previsti dall'art. 13 del Regolamento per l'utilizzo degli alloggi comunali adibiti ad usi diversi, testè citato.

**PRE-VERIFICHE CONTABILI** Le operazioni contabili di cui alla presente determinazione trovano riscontro negli stanziamenti del Bilancio di competenza di cui ai seguenti provvedimenti deliberativi:

- Deliberazione di Consiglio Comunale n° 16 del 28 marzo 2022, dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2022-2024 e relativi allegati e del Piano degli indicatori e dei risultati attesi di bilancio" e successive modifiche.

- Deliberazione di Giunta Comunale n. 60 del 30 marzo 2022, dichiarata immediatamente eseguibile, avente per oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione / Piano della Performance 2022 - 2024." e successive modifiche.

- Art. 1 comma 775 Legge 29 dicembre 2022, n. 197 (GU Serie Generale n.303 del 29-12-2022 - Suppl. Ordinario n. 43), differimento del termine per l'approvazione del bilancio di previsione 2023/2025 da parte degli enti locali" al 30 aprile 2023.

Le movimentazioni contabili sono assunte:

- nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni, in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza secondo quanto riportato nella tabella riportata nel dispositivo.

- nel rispetto di quanto previsto dall'articolo 163, commi terzo e quinto, del TUEL, "...nel corso dell'esercizio provvisorio gli enti possono impegnare solo spese correnti, le eventuali spese correlate riguardanti le partite di giro, lavori pubblici di somma urgenza o altri interventi di somma urgenza"; "...mensilmente, per ciascun programma, per importi non superiori ad un dodicesimo della previsione definitiva dell'ultimo bilancio approvato ridotta delle somme già impegnate negli esercizi precedenti con esclusione delle spese: a) tassativamente regolate dalla Legge; b) non suscettibili di pagamento frazionato in dodicesimi; c) a carattere continuativo necessarie per garantire il mantenimento del livello qualitativo e quantitativo dei servizi esistenti, impegnate a seguito della scadenza dei relativi contratti".

**NORMATIVA**

- D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153 "Servizio economico finanziario";
- Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";
- Legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";
- D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".
- art. 13 del Regolamento per l'utilizzo degli alloggi comunali adibiti ad usi diversi.
- art. 2 della concessione in uso dell'alloggio, in scadenza.

**DETERMINA****DECISIONE**

Approva lo schema di concessione, figurante quale allegato C) al presente atto, per la durata di anni uno, ovvero dal 1° febbraio 2023 e sino al 31 gennaio 2024, per l'utilizzo dal parte di soggetto privato, identificato nell'allegato A) al presente atto, dell'alloggio di proprietà comunale classificato come "alloggio di presidio", facente parte del fabbricato presso la Scuola Elementare Trento e Trieste, sito in Cremona via Palestro n. 68, identificato nella planimetria, allegato B) al presente atto.

Il canone di concessione annuo è di €. €. 3.650,04=. Il concessionario dell'alloggio è tenuto al versamento di un deposito cauzionale, corrispondente a tre mensilità del canone di concessione, pari quindi ad €. 912,51=

Dà atto che per quanto sopra detto viene stabilito che il canone di concessione, per l'intera durata della stessa, ovvero a partire dal 1° febbraio 2023 e sino al mese di gennaio 2024, compreso, ammonta a complessivi €. 3.650,04=

Dà atto che gli importi relativi all'entrata trovano riscontro nella tabella in calce.

**EFFETTI**

Il canone base di concessione verrà versato dal concessionario presso la Tesoreria Comunale, in rate mensili di €. 304,17=

Il deposito cauzionale dovuto dal Concessionario dell'alloggio e corrispondente a tre mensilità del canone di locazione è determinato in €. 912,51=

Il canone di concessione ed il relativo deposito cauzionale verranno introitati sui Bilanci di competenza.

**Movimenti contabili:**

Tipo Movimento	Esercizio	Capitolo/Articolo	Piano Finanziario	Soggetto	Movimento	Importo
----------------	-----------	-------------------	-------------------	----------	-----------	---------

E / Accertamento	2023	17000 DEPOSITI EFFETTUATI A GARANZIA ESECUZIONE DI CONTRATTI	9.02.04.01.001	31213		912,51
<b>Missione e Programma</b>						
<b>CIG</b>						
<b>CUP</b>						
<b>Anno di Esigibilità</b>		2023				
<b>Centro di Costo</b>		**01 Non rilevante CdC				
E / Accertamento	2023	9330 CONCESSIONI E PRESTAZIONI ATTIVE DIVERSE - SERVIZIO PATRIMONIO	3.01.03.01.003	31213		3.345,87
<b>Missione e Programma</b>						
<b>CIG</b>						
<b>CUP</b>						
<b>Anno di Esigibilità</b>		2023				
<b>Centro di Costo</b>		N0972 Scuole primarie statali				
E / Accertamento	2024	9330 CONCESSIONI E PRESTAZIONI ATTIVE DIVERSE - SERVIZIO PATRIMONIO	3.01.03.01.003	31213		304,17
<b>Missione e Programma</b>						
<b>CIG</b>						
<b>CUP</b>						
<b>Anno di Esigibilità</b>		2024				
<b>Centro di Costo</b>		N0972 Scuole primarie statali				

#### ALLEGATI

- **ALLEGATO A) GENERALITA' CONCESSIONARIO** (impronta:  
F17AFA0F81F15981092249F6F27D2FAFC6DE35E66E9D367A662B68F913AED7A2)
- **ALLEGATO B) PLANIMETRIA** (impronta:  
78BCC3C99CAFEB3A4ECD8C252079BEA33F2C5F1FDAC3DD6C696DACA01F74F10)
- **ALLEGATO C) SCHEMA DI CONCESSIONE** (impronta:  
090EFA48928849FB30863AA3E3F8255FCE1910FB76A3DEA45099D33790FB1D12)