



Cremona

COMUNE DI CREMONA

Determinazione dirigenziale

162/2023 del 01/02/2023

OGGETTO **Assegnazione di unità immobiliare dei Servizi Abitativi Pubblici di proprietà del Comune sito in L.go Pagliari n.13(ID domanda n. 3613611 del 28 aprile 2022)**

Settore SETTORE POLITICHE SOCIALI

Servizio Servizio Alloggi e Rendicontazioni

IL DIRETTORE

- PREMESSE**
- 1) Richiamata la determinazione dirigenziale n. 370/2022 del 18 marzo 2022, con la quale veniva approvato il bando per la formazione della graduatoria valevole ai fini dell'assegnazione di alloggi dei Servizi Abitativi Pubblici messi a disposizione dal Comune di Cremona e dall'Azienda Lombarda per l'Edilizia residenziale (ALER) , pubblicato dal 24 marzo al 20 maggio 2022 per l'ambito territoriale di Cremona.
 - 2) Richiamata altresì la determinazione dirigenziale n. 921/2022 del 14/06/2022 con la quale veniva approvata la graduatoria definitiva valevole ai fini dell'assegnazione degli alloggi dei Servizi Abitativi Pubblici.
 - 3) Vista la domanda ID 3613611 del 28 aprile 2022, che risulta collocata in posizione utile nella graduatoria riferita alla assegnazione degli alloggi dei Servizi Abitativi Pubblici.
 - 4) Ricordato che con delibere di Giunta regionale numero XI/3679 del 13 ottobre 2020 e numero 4177 del 30 dicembre 2020 Regione Lombardia ha stabilito rispettivamente di derogare , in via provvisoria, ai requisiti oggetto del contenzioso giurisdizionale in atto a seguito dell'Ordinanza del Tribunale di Milano del Giudice Dott.ssa Martina Flamini, e che le assegnazioni disposte a favore dei cittadini extra ue esentati dalla presentazione delle certificazioni di non possidenza di alloggi adeguati nel paese di origine in applicazione di quanto previsto dalla citata ordinanza sono definitive
 - 5) Preso atto altresì della deliberazione di giunta di Regione Lombardia n.7518 del 15 dicembre 2022 con la quale vengono prorogate le determinazioni di cui alla sopracitata Dgr XI/4177/2020 in ordine all'esecuzione dell'ordinanza del tribunale di Milano, prima civile, depositata in luglio 27 luglio 2020

- MOTIVAZIONE**
- 1)Il titolare della sopraindicata domanda ha conseguito il diritto all'assegnazione di un alloggio dei servizi abitativi pubblici essendosi classificato in posizione utile nella vigente graduatoria definitiva con un ISBAR pari a 15,721 confermato a seguito dell'esito positivo della verifica della persistenza dei requisiti per l'assegnazione.
 - 2)Si provvede quindi all'assegnazione , dell'alloggio di proprietà del Comune di Cremona, sito in L.go Pagliari n.13,con acquisizione della relativa accettazione da parte dell'assegnatario, sottoscritta in data 25/01/2023 (Protocollo Generale n.7364 del 26/01/2023)

PRE-VERIFICHE AMMINISTRATIVE Ritenuta la propria competenza ai sensi degli artt. 107 "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza" e 109 "Conferimento di funzioni dirigenziali" del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, in forza delle funzioni di cui al decreto sindacale di attribuzione in atti;

In ottemperanza a quanto previsto nel capitolo "Trattamento del rischio e misure preventive -

pag. 1/5

Documento firmato digitalmente, il cui originale informatico **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Direttore: **GROSSI EUGENIA**

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Faverzani Maria Grazia**

Pratica trattata da **Ardigò Nicoletta**

paragrafo misure preventive generali - misura generale n.14 del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza (PTPCT) 2022 – 2024 del Comune di Cremona, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 87 del 27 aprile 2022, si dichiara:

- che il Responsabile del procedimento istruttorio è identificato a piè di pagina del presente provvedimento, mentre il Responsabile del provvedimento finale è il firmatario del presente atto (distinzione tra i due ruoli come previsto dalla misura generale n. 14 – cfr. pagg. 90-91 del PTPCT vigente);

- l'insussistenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, come introdotto dalla Legge n. 190 del 6 novembre 2012, relativamente al Responsabile Unico del procedimento e al Responsabile del provvedimento rispetto alla scelta effettuata (misure generali n. 11 e n. 14 - cfr. pagg. 89-90-91 del PTPCT, come integrate dal vigente Codice di Comportamento dell'Ente).

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si attesta l'intervenuta verifica positiva di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa a base della presente determinazione dirigenziale.

PRE-VERIFICHE CONTABILI Le operazioni contabili di cui alla presente determinazione trovano riscontro negli stanziamenti del Bilancio di competenza di cui ai seguenti provvedimenti deliberativi:

- Deliberazione di Consiglio Comunale n° 16 del 28 marzo 2022, dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2022-2024 e relativi allegati e del Piano degli indicatori e dei risultati attesi di bilancio" e successive modifiche.

- Deliberazione di Giunta Comunale n. 60 del 30 marzo 2022, dichiarata immediatamente eseguibile, avente per oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione / Piano della Performance 2022 - 2024." e successive modifiche.

- Art. 1 comma 775 Legge 29 dicembre 2022, n. 197 (GU Serie Generale n.303 del 29-12-2022 - Suppl. Ordinario n. 43), differimento del termine per l'approvazione del bilancio di previsione 2023/2025 da parte degli enti locali" al 30 aprile 2023.

Le movimentazioni contabili sono assunte:

- nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni, in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza secondo quanto riportato nella tabella riportata nel dispositivo.

- nel rispetto di quanto previsto dall'articolo 163, commi terzo e quinto, del TUEL, "...nel corso dell'esercizio provvisorio gli enti possono impegnare solo spese correnti, le eventuali spese correlate riguardanti le partite di giro, lavori pubblici di somma urgenza o altri interventi di somma urgenza"; "...mensilmente, per ciascun programma, per importi non superiori ad un dodicesimo della previsione definitiva dell'ultimo bilancio approvato ridotta delle somme già impegnate negli esercizi precedenti con esclusione delle spese: a) tassativamente regolate dalla Legge; b) non suscettibili di pagamento frazionato in dodicesimi; c) a carattere continuativo necessarie per garantire il mantenimento del livello qualitativo e quantitativo dei servizi esistenti, impegnate a seguito della scadenza dei relativi contratti".

NORMATIVA

- D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153 "Servizio economico finanziario";
 - Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";
 - Legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";
 - D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".
- Legge Regionale 8 luglio 2016 n. 16 "Disciplina dei servizi abitativi"
Regolamento regionale n 4 del 4 agosto 2017 " Disciplina della programmazione dell'offerta abitativa pubblica e sociale e dell'accesso e della permanenza nei servizi abitativi pubblici e s.m.i
- DGR XI/3679 del 13 ottobre 2020 "Determinazioni urgenti in ordine all'esecuzione dell'Ordinanza del Tribunale di Milano, prima Civile, Giudice Dott.sa Martina Flamini, depositata in data 27 luglio 2020, resa nel giudizio R.G n.23608/2020

DETERMINA

DECISIONE

- 1)Assegna al titolare della domanda con ID 3613611 del 28 aprile 2022 come meglio specificato nell'allegato A), l'unità immobiliare dei servizi Abitativi Pubblici di proprietà del Comune di Cremona sita in L.go Pagliari n.13 , piano secondo, contrassegnato dai riferimenti catastali Foglio 88-Mappale 881- Sub. 546 di mq 51,36 come individuato nella planimetria figurante quale allegato B).
- 2) Dà atto che la durata della locazione è a tempo indeterminato finché sussistono i requisiti per la permanenza, con decorrenza dalla data di stipula del contratto e che le entrate previste sono le seguenti :
E 240,00 quale canone di locazione annua , soggetto ad aggiornamento e revisione periodica nei tempi e con le modalità determinate dalla normativa regionale in materia di edilizia residenziale pubblica
E 60,00quale deposito cauzionale corrispondente a n. 3 mensilità del canone di locazione
E 144,36 quale quota preventiva annua da corrispondere per il rimborso delle spese relative ai servizi accessori e soggetta a conguaglio in funzione dell'andamento dei costi dei relativi servizi
E 360,00 quale acconto annuo per il rimborso delle spese di teleriscaldamento soggetto a conguaglio in relazione ai costi riferiti ai consumi effettivi rilevato da Linea Green Spa;
- 3) Dà atto che l'entrata di E 742,33 (cauzione, canone di locazione, acconto spese condominiali, acconto teleriscaldamento), in quanto esigibile, sarà introitata come segue:
ANNO 2023 CAP. 17000 Euro 60,00= P. F. E. 9.02.04.01.001
ANNO 2023 CAP. 9433 Euro 220,00= P. F. E. 3.01.03.02.002
ANNO 2023 CAP. 10315 Euro 132,33= P.F.E. 3.05.02.03.004
ANNO 2023 CAP. 10630 Euro 330,00 = P.F.E 3.05.02.03.004
- 4)Attribuisce, per l'anno 2023 la somma di Euro 682,33 per l'anno 2023, al Centro di Costo : Gestione Erp – Codice centro di costo N0604 -
Natura del ricavo: Canone di locazione , rimborso spese condominiali, acconto annuo per il rimborso delle spese di teleriscaldamento soggetto a conguaglio in relazione ai costi riferiti ai consumi effettivi rilevato da Linea Green Spa;

EFFETTI

1) L'assegnatario di cui all'allegato A) stipulerà con l'Amministrazione Comunale apposito contratto di locazione alle condizioni esplicitate nell'allegato A) della deliberazione di Giunta Comunale n.13 del 23 gennaio 2020 (vedi percorso istruttorio), integrate nel modo che segue:

- la locazione ha decorrenza dalla data di stipula del contratto che avverrà con scrittura privata i cui effetti e durata sono subordinati dalla sussistenza dei requisiti per la permanenza nell'ERP, alla mancata sussistenza delle condizioni di decadenza e di inadempimento contrattuale;

2) il canone di locazione è determinato, per l'anno 2023, in Euro 240,00= annue(Euro 20,00 mensili);

3) la quota preventiva annua da corrispondere all'Amministrazione Comunale per il rimborso delle spese relative ai servizi accessori è determinata in Euro 144,36 annue;

4) l'acconto annuo per il rimborso delle spese di teleriscaldamento soggetto a conguaglio in relazione ai costi riferiti ai consumi effettivi rilevato da Linea Green Spa pari è determinato in Euro 360,00 annui;

5) Il deposito cauzionale di Euro 60,00 versato a garanzia del contratto è pari a tre mensilità del canone di locazione e verrà restituito al termine della locazione salvo parziale o totale incameramento nei casi previsti dalla normativa, a seguito di liberatoria da parte dell'ufficio competente.

6) Sono a totale carico del conduttore le spese, imposte di bollo e tasse di stipulazione del presente contratto, fatta eccezione per l'imposta di registro iniziale, di rinnovo e di proroga da corrispondersi secondo le percentuali indicate nell'art. 8 della legge n. 392/1978.

Il presente provvedimento sarà oggetto di pubblicazione per la trasparenza, ai sensi del D. Lgs. n.33 del 14 marzo 2013.

Movimenti contabili:

Tipo Movimento	Esercizio	Capitolo/Articolo	Piano Finanziario	Soggetto	Movimento	Importo
E / Sub Accertamento	2023	9433 FITTI DA EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA - (SERVIZIO RILEVANTE AGLI EFFETTI IVA)	3.01.03.02.002	51834	2023/36	220,00
Missione e Programma						
CIG						
CUP						
Anno di Esigibilità			2023			
Centro di Costo			N0604 Gestione ERP			
E / Sub Accertamento	2023	10315 ENTRATE DA RIMBORSO SPESE CONDOMINIALI INQUILINI COMUNALI	3.05.02.03.004	51834	2023/37	132,33
Missione e Programma						
CIG						
CUP						
Anno di Esigibilità			2023			
Centro di Costo			N0604 Gestione ERP			

E / Sub Accertamento	2023	10630 RIMBORSO SPESE RISCALDAMENTO CENTRALI ERP: da famiglie	3.05.02.03.004	51834	2023/34	330,00
Missione e Programma						
CIG						
CUP						
Anno di Esigibilità		2023				
Centro di Costo		N0604 Gestione ERP				
E / Sub Accertamento	2023	17000 DEPOSITI EFFETTUATI A GARANZIA ESECUZIONE DI CONTRATTI	9.02.04.01.001	51834	2023/155	60,00
Missione e Programma						
CIG						
CUP						
Anno di Esigibilità		2023				
Centro di Costo		**01 Non rilevante CdC				

ALLEGATI

- **Allegato A)** (impronta: 8519B756B44644DDAD3E9EAD9828764C02C8F5DEC36458B5B94A92250F466860)
- **Planimetria** (impronta: 1D5A5391C2DCDB3F169F3B3D26C3809DD6606A520343272A72FE8364B8804657)