



**Cremona**

COMUNE DI CREMONA

## **Determinazione dirigenziale**

**180/2023 del 02/02/2023**

**OGGETTO** **Approvazione dello schema di contratto di concessione in via non esclusiva alla società sportiva JUVI Cremona Basket 1952 SSD ARL della struttura di proprietà comunale denominata Palestra Cavatigozzi sita in via Guido Grassi, 8.**

**Settore** SETTORE SPORT, PROVVEDITORATO ED ECONOMATO

**Servizio** SETTORE SPORT, PROVVEDITORATO ED ECONOMATO

### **IL DIRETTORE**

**PREMESSE** 1 - L'Amministrazione Comunale è proprietaria dell'impianto sportivo Palestra Cavatigozzi ubicata in via Guido Grassi, 8 in Cremona, zona Cavatigozzi. Tale impianto si caratterizza per un uso polivalente di diverse discipline sportive (basket, volley, karatè, ginnastica per adulti, utilizzo da parte delle scuole, ecc ...) coinvolgendo diverse realtà territoriali.

2 - La palestra di Cavatigozzi è stata oggetto di rifacimento della pavimentazione nel primo semestre 2022. Questa operazione ha permesso alla struttura sportiva di tornare ad una funzionalità completa rispetto alla pavimentazione precedente molto sconnessa e che ne limitava l'uso a diverse attività sportive.

3 - La società sportiva Juvi Cremona Basket 1952 SSD ARL, recentemente promossa in A2, è tra le realtà locali che maggiormente utilizza la palestra in oggetto per gli allenamenti quotidiani della prima squadra e di parte delle giovanili.

4- Visto l'atto di indirizzo della Giunta Comunale n° 235 del 26 ottobre 2022 in ordine all'assegnazione in concessione alla società sportiva Juvi Cremona Basket 1952 ssd arl della palestra Cavatigozzi - via Guido Grassi, 8 - Cremona (Cavatigozzi)

5- Considerato anche che la palestra Cavatigozzi non ha una rilevanza economica.

**MOTIVAZIONE** 1- Con comunicazione a mezzo pec del 21 ottobre 2022 n° prot 80024 la società sportiva Juvi Cremona Basket 1952 ssd arl ha avanzato al Comune di Cremona la richiesta di concessione in uso non esclusivo della struttura sportiva Palestra Cavatigozzi, manifestando anche la volontà di realizzare alcuni interventi di miglioramento della struttura in funzione di una riqualifica completa di questa struttura sportiva.

2- L'operazione si dimostra molto virtuosa perchè a seguito di un canone di 5.000,00 € annui+ IVA la società sportiva Juvi Cremona Basket 1952 ssd arl si impegna a realizzare i seguenti lavori di riqualificazione della palestra Cavatigozzi:

- rifacimento impianto di illuminazione palestra, locali accessori e illuminazione esterna legata alla palestra con lampadine e apparecchi a led che rispetto agli attuali apparecchi illuminanti garantiscono anche un notevole risparmio energetico;

- creazione sistema di video sorveglianza o posizionamento luci di movimento per la messa in sicurezza dell'impianto sportivo;

- tinteggiatura interna completa di tutti i locali.

Tali lavori a monte di un investimento in totale carico della società sportiva portano un notevole miglioramento all'impianto sportivo.

3 - Se i lavori sopradescritti saranno terminati entro il 30 giugno 2024 la società sportiva Juvì Cremona basket 1952 ssd arl potrà usufruire di ulteriori 5 anni di concessione.

4- A seguito di quanto detto l'Amministrazione Comunale ha ritenuto opportuno concedere alla società sportiva Juvì Cremona Basket 1952 ssd arl l'utilizzo parziale delle strutture site presso l'impianto sopra citato, come da schema di contratto di concessione in uso (All. A).

5- A garanzia del contratto di concessione si richiede un'idonea fidejussione bancaria o assicurativa pari ad E. 10.000,00= con l'impegno alla relativa restituzione, alla scadenza della concessione, se tutti gli obblighi saranno stati rispettati.

6- L'importo del canone di concessione è pari ad E. 5.000,00= più IVA annui che verrà introitato sul Peg 9130 e si articolerà nel modo seguente:

- per E. 4.583,37= + IVA nell'anno 2023;
- per E. 5.000,00= + IVA nell'anno 2024;
- per E. 5.000,00= + IVA nell'anno 2025;
- per E. 5.000,00= + IVA nell'anno 2026;
- per E. 5.000,00= + IVA nell'anno 2027;
- per E. 2.500,00= + IVA nell'anno 2028 sino al 30 giugno.

**PRE-VERIFICHE AMMINISTRATIVE** Ritenuta la propria competenza ai sensi degli artt. 107 "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza" e 109 "Conferimento di funzioni dirigenziali" del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, in forza delle funzioni di cui al decreto sindacale di attribuzione in atti;

In ottemperanza a quanto previsto nel capitolo "Trattamento del rischio e misure preventive - paragrafo misure preventive generali - misura generale n.14 del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza (PTPCT) 2022 – 2024 del Comune di Cremona, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 87 del 27 aprile 2022, si dichiara:

- che il Responsabile del procedimento istruttorio è identificato a piè di pagina del presente provvedimento, mentre il Responsabile del provvedimento finale è il firmatario del presente atto (distinzione tra i due ruoli come previsto dalla misura generale n. 14 – cfr. pagg. 90-91 del PTPCT vigente);

- l'insussistenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, come introdotto dalla Legge n. 190 del 6 novembre 2012, relativamente al Responsabile Unico del procedimento e al Responsabile del provvedimento rispetto alla scelta effettuata (misure generali n. 11 e n. 14 - cfr. pagg. 89-90-91 del PTPCT, come integrate dal vigente Codice di Comportamento dell'Ente).

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si attesta l'intervenuta verifica positiva di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa a base della presente determinazione dirigenziale.

**PRE-VERIFICHE CONTABILI** Le operazioni contabili di cui alla presente determinazione trovano riscontro negli stanziamenti del Bilancio di competenza di cui ai seguenti provvedimenti deliberativi:

- Deliberazione di Consiglio Comunale n° 16 del 28 marzo 2022, dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2022-2024 e relativi allegati e del Piano degli indicatori e dei risultati attesi di bilancio" e successive modifiche.

- Deliberazione di Giunta Comunale n. 60 del 30 marzo 2022, dichiarata immediatamente eseguibile, avente per oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione / Piano della Performance 2022 - 2024." e successive modifiche.

- Art. 1 comma 775 Legge 29 dicembre 2022, n. 197 (GU Serie Generale n.303 del 29-12-2022 - Suppl. Ordinario n. 43), differimento del termine per l'approvazione del bilancio di previsione 2023/2025 da parte degli enti locali" al 30 aprile 2023.

Le movimentazioni contabili sono assunte:

- nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni, in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza secondo quanto riportato nella tabella riportata nel dispositivo.

- nel rispetto di quanto previsto dall'articolo 163, commi terzo e quinto, del TUEL, "...nel corso dell'esercizio provvisorio gli enti possono impegnare solo spese correnti, le eventuali spese correlate riguardanti le partite di giro, lavori pubblici di somma urgenza o altri interventi di somma urgenza"; "...mensilmente, per ciascun programma, per importi non superiori ad un dodicesimo della previsione definitiva dell'ultimo bilancio approvato ridotta delle somme già impegnate negli esercizi precedenti con esclusione delle spese: a) tassativamente regolate dalla Legge; b) non suscettibili di pagamento frazionato in dodicesimi; c) a carattere continuativo necessarie per garantire il mantenimento del livello qualitativo e quantitativo dei servizi esistenti, impegnate a seguito della scadenza dei relativi contratti".

## **NORMATIVA**

- D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153 "Servizio economico finanziario";

- Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

- Legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

- D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

Regolamento per la gestione e l'uso degli impianti sportivi Comunali.

## **DETERMINA**

### **DECISIONE**

1- Approva lo schema di contratto di concessione in uso (All. A) che decorrerà dal mese di febbraio 2023, alla sottoscrizione dell'atto di concessione, al 30 giugno 2028 e con possibilità di rinnovo di altri 5 anni se saranno realizzati i lavori di miglioramento della palestra nei tempi e nei modi previsti, dalla Società sportiva Juvi Cremona Basket 1952 ssd arl con sede legale in Cremona - viale Trento Trieste, 1 (C.F. - P.IVA 01491810196). Lo schema di contratto di concessione prevede un utilizzo parziale (40 ore) della palestra Cavatigozzi, dando atto che la gestione delle restanti ore settimanali disponibili per le altre attività sportive, scolastiche e sociali ammesse, sarà direttamente svolta dall'Ufficio Sport applicando le tariffe in vigore per l'utilizzo degli impianti sportivi.

2- L'importo del canone di concessione è pari ad E. 5.000,00= più IVA annui che verrà introitato sul Peg 9130 e si articolerà nel modo seguente:  
- per E. 4.583,37= + IVA nell'anno 2023;

- per E. 5.000,00= + IVA nell'anno 2024;
- per E. 5.000,00= + IVA nell'anno 2025;
- per E. 5.000,00= + IVA nell'anno 2026;
- per E. 5.000,00= + IVA nell'anno 2027;
- per E. 2.500,00= + IVA nell'anno 2028 sino al 30 giugno.

3- I canoni relativi agli anni 2025, 2026, 2027 e 2028 verranno accertati con successivo provvedimento.

4- A garanzia del contratto di concessione si richiede un'idonea fidejussione bancaria o assicurativa pari ad E. 10.000,00= con l'impegno alla relativa restituzione, alla scadenza della concessione e se tutti gli obblighi saranno stati rispettati.

5- Gli importi sopra citati trovano riscontro nella tabella in calce.

#### EFFETTI

1- Il relativo contratto verrà stipulato a mezzo scrittura privata.

2- In caso di mancato pagamento del canone la parte concedente potrà valersi del disposto dell'art. 1453 del CC senza bisogno di diffida o di costituzione in mora così come previsto dall'art. 6 - comma 2 dello schema di contratto di concessione in uso. (all. A).

3- I corrispettivi annui relativi al canone verranno introitati sui bilanci di competenza a seguito di emissione fatture da parte del Comune alla Associazione Sportiva.

#### Movimenti contabili:

Tipo Movimento	Esercizio	Capitolo/Articolo	Piano Finanziario	Soggetto	Movimento	Importo
E / Accertamento	2023	9130 PROVENTI DERIVANTI DALLA GESTIONE DEGLI IMPIANTI SPORTIVI- (SERVIZIO RILEVANTE AGLI EFFETTI IVA)	3.01.02.01.006	36353		5.591,71
<b>Missione e Programma</b>						
<b>CIG</b>						
<b>CUP</b>						
<b>Anno di Esigibilità</b>			2023			
<b>Centro di Costo</b>			N0303 palestre in convenzione			
E / Accertamento	2024	9130 PROVENTI DERIVANTI DALLA GESTIONE DEGLI IMPIANTI SPORTIVI- (SERVIZIO RILEVANTE AGLI EFFETTI IVA)	3.01.02.01.006	36353		6.100,00
<b>Missione e Programma</b>						
<b>CIG</b>						
<b>CUP</b>						
<b>Anno di Esigibilità</b>			2024			
<b>Centro di Costo</b>			N0303 palestre in convenzione			

**ALLEGATI**

- **A) bozza concessione in uso** (impronta:  
EEA95B6B1333EABF20B2F9ED289E0E111D89986236CD2381B9A7EB9965CF7BEA)