



**Cremona**

COMUNE DI CREMONA

## **Determinazione dirigenziale**

198/2023 del 03/02/2023

**OGGETTO** **Revoca della Determinazione dirigenziale n. 716 del 26 aprile 2018 avente per oggetto: "Aggiudicazione definitiva, a seguito di procedura negoziata, alla Ditta TECNOSERVICE, con sede a Cremona – Via San Bernardo n. 47, dell'area ubicata in Via San Bernardo – Cremona".**

**Settore** SETTORE URBANISTICA, COMMERCIO ARTIGIANATO, SUAP, SUE, AREA VASTA

**Servizio** Servizio Tecnico Patrimonio

### **IL DIRETTORE**

- PREMESSE**
- 1) Manifestazione di interesse in data 24 marzo 2015 – Prot. n. 59968 del 24 marzo 2015 della Ditta TECNOSERVICE all'acquisto dell'area di proprietà comunale, catastalmente individuata al fg. 41 – mapp. 206.
  - 2) Manifestazione di interesse vincolata del 3 ottobre 2016 – Prot. n. 59968 del 5 ottobre 2016 riguardante la conferma da parte della predetta Ditta TECNOSERVICE dell'intenzione di acquistare il cespite, con offerta del prezzo di Euro 1.000,00=, accompagnato dal versamento di caparra confirmatoria di Euro 100,00= e l'impegno ad eseguire, a spese della medesima Ditta, la demolizione della recinzione posta su terreno di proprietà comunale, la realizzazione di una nuova recinzione da posizionarsi a confine della proprietà della medesima Ditta e la predisposizione di cassonetto per la realizzazione a confine di una pista ciclabile sempre su area di proprietà comunale.
  - 3) Lettera dell'Amministrazione Comunale in data 25 ottobre 2016 - Prot. n. 65567 del 27 ottobre 2016 di invito alla Ditta TECNOSERVICE, in persona del Legale Rappresentante, a prendere parte alla trattativa privata relativa all'acquisto del cespite, ponendo a base della procedura il prezzo di Euro 1.000,00= e stabilendo a carico della Ditta stessa l'obbligo di realizzare i citati interventi.
  - 4) Determinazione dirigenziale n. 716 del 26 aprile 2018 di aggiudicazione definitiva, a seguito dell'espletamento della procedura negoziata, della vendita dell'area di cui si verte alla predetta Ditta TECNOSERVICE al prezzo di Euro 1.000,00=.

- MOTIVAZIONE**
- 1) La Ditta TECNOSERVICE non ha dato corso alla realizzazione dei lavori previsti in sede di trattativa negoziale, facendo quindi venir meno i presupposti necessari per procedere alla stipula del Contratto di vendita.
  - 2) La stessa Ditta TECNOSERVICE ha chiesto di essere sciolta da ogni vincolo derivante dalla predetta aggiudicazione.
  - 3) Ricorrono, pertanto, le condizioni per incamerare la cauzione di Euro 100,00=.

**PRE-VERIFICHE AMMINISTRATIVE** Ritenuta la propria competenza ai sensi degli artt. 107 "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza" e 109 "Conferimento di funzioni dirigenziali" del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, in forza delle funzioni di cui al decreto sindacale di attribuzione in atti;

In ottemperanza a quanto previsto nel capitolo "Trattamento del rischio e misure preventive - paragrafo misure preventive generali - misura generale n.14 del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza (PTPCT) 2022 – 2024 del Comune di Cremona, approvato

con deliberazione di Giunta Comunale n. 87 del 27 aprile 2022, si dichiara:

- che il Responsabile del procedimento istruttorio è identificato a piè di pagina del presente provvedimento, mentre il Responsabile del provvedimento finale è il firmatario del presente atto (distinzione tra i due ruoli come previsto dalla misura generale n. 14 – cfr. pagg. 90-91 del PTPCT vigente);

- l'insussistenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, come introdotto dalla Legge n. 190 del 6 novembre 2012, relativamente al Responsabile Unico del procedimento e al Responsabile del provvedimento rispetto alla scelta effettuata (misure generali n. 11 e n. 14 - cfr. pagg. 89-90-91 del PTPCT, come integrate dal vigente Codice di Comportamento dell'Ente).

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si attesta l'intervenuta verifica positiva di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa a base della presente determinazione dirigenziale.

**PRE-VERIFICHE CONTABILI** Le operazioni contabili di cui alla presente determinazione trovano riscontro negli stanziamenti del Bilancio di competenza di cui ai seguenti provvedimenti deliberativi:

- Deliberazione di Consiglio Comunale n° 16 del 28 marzo 2022, dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2022-2024 e relativi allegati e del Piano degli indicatori e dei risultati attesi di bilancio" e successive modifiche.

- Deliberazione di Giunta Comunale n. 60 del 30 marzo 2022, dichiarata immediatamente eseguibile, avente per oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione / Piano della Performance 2022 - 2024." e successive modifiche.

- Art. 1 comma 775 Legge 29 dicembre 2022, n. 197 (GU Serie Generale n.303 del 29-12-2022 - Suppl. Ordinario n. 43), differimento del termine per l'approvazione del bilancio di previsione 2023/2025 da parte degli enti locali" al 30 aprile 2023.

Le movimentazioni contabili sono assunte:

- nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni, in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza secondo quanto riportato nella tabella riportata nel dispositivo.

- nel rispetto di quanto previsto dall'articolo 163, commi terzo e quinto, del TUEL, "...nel corso dell'esercizio provvisorio gli enti possono impegnare solo spese correnti, le eventuali spese correlate riguardanti le partite di giro, lavori pubblici di somma urgenza o altri interventi di somma urgenza"; "...mensilmente, per ciascun programma, per importi non superiori ad un dodicesimo della previsione definitiva dell'ultimo bilancio approvato ridotta delle somme già impegnate negli esercizi precedenti con esclusione delle spese: a) tassativamente regolate dalla Legge; b) non suscettibili di pagamento frazionato in dodicesimi; c) a carattere continuativo necessarie per garantire il mantenimento del livello qualitativo e quantitativo dei servizi esistenti, impegnate a seguito della scadenza dei relativi contratti".

**NORMATIVA**

- D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153 "Servizio economico finanziario";

- Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

- Legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

- D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

/

**DETERMINA****DECISIONE**

1) Revocare la Determinazione dirigenziale n. 716 del 27 aprile 2018 avente per oggetto "Aggiudicazione definitiva, a seguito di procedura negoziata, alla Ditta TECNOSERVICE, con sede a Cremona – Via San Bernardo n. 47, dell'area ubicata in Via San Bernardo – Cremona".

2) Accertare conseguentemente la somma di Euro 100,00= versata a titolo di caparra confirmatoria dalla medesima Ditta TECNOSERVICE, secondo riportato nella tabella posta in calce al presente provvedimento.

**EFFETTI**

1) A seguito della revoca della predetta Determinazione dirigenziale n. 716 del 27 aprile 2018, il Comune di Cremona è svincolato dall'obbligo di stipulare con TECNOSERVICE il contratto di vendita dell'area di cui si verte.

2) Il presente provvedimento sarà oggetto di pubblicazione per la trasparenza, ai sensi del D. Lgs. n. 33 del 14 marzo 2013.

**Movimenti contabili:**

Tipo Movimento	Esercizio	Capitolo/Articolo	Piano Finanziario	Soggetto	Movimento	Importo
E / Accertamento	2023	10334 CONCORSI, RIMBORSI E RECUPERI ANNI RETRO	3.05.02.03.005	45233		100,00
<b>Missione e Programma</b>						
<b>CIG</b>						
<b>CUP</b>						
<b>Anno di Esigibilità</b>			2023			
<b>Centro di Costo</b>			N0608 Contratti			