

**OGGETTO** **Approvazione dello Schema di Permuta avente per oggetto l'acquisizione da parte del Comune di Cremona di aree agricole catastalmente al Fg. 59 - mapp. 252, 255, 257 e 253 e la cessione da parte del Comune stesso di area agricola individuata al fg. 59 – mapp. 260**

**Settore** SETTORE URBANISTICA, COMMERCIO ARTIGIANATO, SUAP, SUE, AREA VASTA  
**Servizio** Servizio Tecnico Patrimonio

#### IL DIRETTORE

**PREMESSE**

1 - Il Contratto di affittanza agraria in data 1 dicembre 2021, tra Comune di Cremona ed Azienda Agricola Galli Giacomo, riguardante l'area di proprietà comunale sita in Via Giuseppina originariamente individuata catastalmente al fg. 59, mapp. 181

2 - La Comunicazione del Ministero della Transizione Ecologica in data 31 dicembre 2021 di ammissione al finanziamento di cui al "Programma sperimentale di interventi per l'adattamento ai cambiamenti climatici in ambito urbano" di cui al Decreto Direttoriale n. 117 del 15 aprile 2021

3 - La nota in data 29 aprile 2022 - prot. 31962 del 3 maggio 2022 mediante la quale il Comune di Cremona ha comunicato lo scioglimento del contratto in ragione dell'esigenza di realizzare interventi di pubblica utilità come da art 15 del contratto medesimo

4 - La nota in data 15 giugno 2022, prot. 44317 mediante la quale il titolare dell'Azienda Agricola Galli Giacomo, nel comunicare l'accettazione dello scioglimento del suddetto contratto ha proposto contestualmente di permutare una porzione della suddetta area agricola di proprietà comunale con altre aree agricole di pari superficie, di sua proprietà e degli ulteriori soggetti individuati nell'allegato A proprietari a titolo personale delle aree ora individuate catastalmente al fg. 59, mapp. 252 - 255 - 257 - 235

5 - La nota in data 21 aprile 2022 mediante la quale il Ministero della Transizione Ecologica specifica che la modifica della conformazione dell'area a parità di superficie non è da considerarsi tecnicamente rilevante ai fini dell'ammissibilità del finanziamento relativo all'intervento I.A "Forestazione urbana - I boschi del villetta"

6 - La nota in data 29 giugno 2022 prot. 48327 mediante la quale è stato comunicato l'accoglimento della sopra descritta proposta di permuta anche in ragione della miglior distribuzione delle aree in funzione del progetto di riforestazione finanziato .

**MOTIVAZIONE**

1 - A seguito di scioglimento del proprio contratto di affittanza comunicato dal Comune di Cremona con nota in data 29 aprile 2022 - prot. 31962 del 3 maggio 2022, il titolare dell'Azienda Agricola Galli Giacomo ha proposto al Comune di poter permutare una porzione dell'area in uso con altre di pari superficie limitrofe di sua proprietà e di altri soggetti

2 - Acquisito il parere del Ministero della Transizione Ecologica circa la possibilità di modificare, a parità di superficie, l'assetto delle aree oggetto di finanziamento relativo all'intervento I.A "Forestazione urbana - I boschi del villetta" il Comune di Cremona ha accolto la proposta di permuta.

3 - Dare atto che, nelle more di approvazione del Bilancio di previsione 2023 e relativamente alle spese notarili, si intende procedere all'impegno di tale spesa che non è frazionabile in dodicesimi in quanto finalizzata al pagamento degli onorari in un'unica soluzione.

**PRE-VERIFICHE AMMINISTRATIVE** Ritenuta la propria competenza ai sensi degli artt. 107 "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza" e 109 "Conferimento di funzioni dirigenziali" del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, in forza delle funzioni di cui al decreto sindacale di attribuzione in atti;

In ottemperanza a quanto previsto nel capitolo "Trattamento del rischio e misure preventive - paragrafo misure preventive generali - misura generale n.14 del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza (PTPCT) 2022 – 2024 del Comune di Cremona, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 87 del 27 aprile 2022, si dichiara:

- che il Responsabile del procedimento istruttorio è identificato a piè di pagina del presente provvedimento, mentre il Responsabile del provvedimento finale è il firmatario del presente atto (distinzione tra i due ruoli come previsto dalla misura generale n. 14 – cfr. pagg. 90-91 del PTPCT vigente);

- l'insussistenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, come introdotto dalla Legge n. 190 del 6 novembre 2012, relativamente al Responsabile Unico del procedimento e al Responsabile del provvedimento rispetto alla scelta effettuata (misure generali n. 11 e n. 14 - cfr. pagg. 89-90-91 del PTPCT, come integrate dal vigente Codice di Comportamento dell'Ente).

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si attesta l'intervenuta verifica positiva di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa a base della presente determinazione dirigenziale.

**PRE-VERIFICHE CONTABILI** Le operazioni contabili di cui alla presente determinazione trovano riscontro negli stanziamenti del Bilancio di competenza di cui ai seguenti provvedimenti deliberativi:

- Deliberazione di Consiglio Comunale n° 16 del 28 marzo 2022, dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2022-2024 e relativi allegati e del Piano degli indicatori e dei risultati attesi di bilancio" e successive modifiche.

- Deliberazione di Giunta Comunale n. 60 del 30 marzo 2022, dichiarata immediatamente eseguibile, avente per oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione / Piano della Performance 2022 - 2024." e successive modifiche.

- Art. 1 comma 775 Legge 29 dicembre 2022, n. 197 (GU Serie Generale n.303 del 29-12-2022 - Suppl. Ordinario n. 43), differimento del termine per l'approvazione del bilancio di previsione 2023/2025 da parte degli enti locali" al 30 aprile 2023.

Le movimentazioni contabili sono assunte:

- nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni, in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza secondo quanto riportato nella tabella riportata nel dispositivo.

- nel rispetto di quanto previsto dall'articolo 163, commi terzo e quinto, del TUEL, "...nel corso dell'esercizio provvisorio gli enti possono impegnare solo spese correnti, le eventuali spese correlate riguardanti le partite di giro, lavori pubblici di somma urgenza o altri interventi di somma urgenza"; "...mensilmente, per ciascun programma, per importi non superiori ad un dodicesimo

pag. 2/4

Documento firmato digitalmente, il cui originale informatico **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Direttore: **MASSERDOTTI MARCO**  
Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Gianfranco Baronio**  
Pratica trattata da **Cattaneo Luca**

della previsione definitiva dell'ultimo bilancio approvato ridotta delle somme già impegnate negli esercizi precedenti con esclusione delle spese: a) tassativamente regolate dalla Legge; b) non suscettibili di pagamento frazionato in dodicesimi; c) a carattere continuativo necessarie per garantire il mantenimento del livello qualitativo e quantitativo dei servizi esistenti, impegnate a seguito della scadenza dei relativi contratti".

## **NORMATIVA**

- D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153 "Servizio economico finanziario";

- Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

- Legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

- D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

Legge Regionale 11 marzo 2005 n. 12 e successive modificazioni ed integrazioni

## **DETERMINA**

## **DECISIONE**

1- approvare lo schema di contratto di permuta (ALLEGATO A) al presente provvedimento per formarne parte integrante e sostanziale, mediante il quale il Comune di Cremona andrà a:

a) acquisire le aree catastalmente individuate come segue:

FG 59 mapp. 252

FG 59 mapp. 255

FG 59 mapp. 257

FG 59 mapp 253

b) cedere l' area catastalmente individuate come segue:

FG 59 mapp. 260

Dette aree sono meglio evidenziate nell'elaborato planimetrico allegato sotto la lettera B) al presente provvedimento.

2 – Dare atto che il valore da attribuirsi alle aree agricole oggetto di permuta ammonta a complessivi d € 7.626,00 e che le relative operazioni contabili sono riportate nella tabella in calce al presente provvedimento

3 - Le spese notarili riguardanti la stipula dell'atto, ripartite in egual misura tra il Comune di Cremona ed i Soggetti meglio identificati nell'Allegato C) al presente atto, sono pari a € 2.000,00 per la quota spettante al Comune, il tutto come da tabella riportata in calce al presente provvedimento

4 - Autorizzare il notaio incaricato di rogare l'atto conseguente al presente provvedimento ad inserire, nell'atto da stipulare, le clausole d' uso e di rito e le eventuali necessarie precisazioni.

**EFFETTI**

1 - Conseguentemente alla stipula dell'atto di permuta le aree acquisite entreranno a far parte a tutti gli effetti del patrimonio del Comune di Cremona il quale potrà assicurarne il pieno ed effettivo uso pubblico e disporre al meglio per il raggiungimento dei propri fini istituzionali.

2 - Il presente provvedimento sarà oggetto di pubblicazione per la trasparenza, ai sensi del D. Lgs. n. 33 del 14 marzo 2013.

**Movimenti contabili:**

Tipo Movimento	Esercizio	Capitolo/Articolo	Piano Finanziario	Soggetto	Movimento	Importo
E / Accertamento	2023	13217 TRASFERIMENTI DI TERRENI DA FAMIGLIE	4.03.11.01.001	51844		7.626,00
<b>Missione e Programma</b>						
<b>CIG</b>						
<b>CUP</b>						
<b>Anno di Esigibilità</b>			2023			
<b>Centro di Costo</b>			N0605 Terreni			
U / Impegno	2023	36110 ACQUISIZIONE AL PATRIMONIO COMUNALE DI TERRENI	2.02.02.01.001	51844		7.626,00
<b>Missione e Programma</b>			01 05			
<b>CIG</b>						
<b>CUP</b>						
<b>Anno di Esigibilità</b>			2023			
<b>Centro di Costo</b>			**01 Non rilevante CdC			
U / Impegno	2023	2402 SPESE NOTARILI PER STIPULA ATTI PATRIMONIALI	1.03.02.16.004	42239		2.000,00
<b>Missione e Programma</b>			01 11			
<b>CIG</b>						
<b>CUP</b>						
<b>Anno di Esigibilità</b>			2023			
<b>Centro di Costo</b>			N0608 Contratti			

**ALLEGATI**

- **Allegato B) - planimetria** (impronta: AC4AF49F7A4ACC061CD3191E9D403EABCC63322DAA356B944602B74F83875DA0)
- **Allegato C) - dati anagrafici** (impronta: C4D52D9784765110C653D8D34F33C7F9100C4C5B99BE2D0FE001AEFF858DF43)
- **Allegato A) - testo permuta** (impronta: 6E0B59BA24A3DB257A7764BEC24438FE34754B01703343FE5AA0C554B8AD0E32)