

**OGGETTO**

**Determinazione della quota di acconto da porre a carico degli inquilini degli stabili in cui sono collocati alloggi dei servizi abitativi pubblici e sociali nonché locali ad usi diversi, che fruiscono del riscaldamento centralizzato nell'anno 2023 e accertamento del relativo importo complessivo, nonché dell'importo presunto riferito all'annualità 2024.**

**Settore**

SETTORE POLITICHE SOCIALI

**Servizio**

Servizio Alloggi e Rendicontazioni

**IL DIRETTORE**

**PREMESSE**

- La Legge Regionale 4 dicembre 2009 n. 27, che ha sostituito modificandola ed integrandola la Legge Regionale 8 novembre 2007 n. 27, prevede all'art. 32 che gli inquilini degli alloggi pubblici sono tenuti a rimborsare all'ente proprietario le spese relative ai servizi comuni.
- Il regolamento per la disciplina dell'affidamento di beni immobili a terzi, approvato con Deliberazione Consiliare n. 69 del 28 novembre 2011 e i relativi contratti prevedono che gli inquilini di locali per usi diversi siano tenuti al rimborso delle spese di gestione.
- La determinazione dirigenziale n.1595 del 29 settembre 2022 ha rideterminato l'importo presunto riferito alla annualità 2023 per acconti di teleriscaldamento centralizzato da introitare dagli inquilini di alloggi e locali ad usi diversi, previsto con la determinazione dirigenziale n. 144 del 4 febbraio 2022

**MOTIVAZIONE**

- A seguito della emanazione di sentenze da parte del Tribunale di Cremona che ha individuato il proprietario dell'alloggio quale garante del debito maturato dall'inquilino di alloggi di edilizia residenziale pubblica verso A.E.M. Gestioni S.r.l. per mancati pagamenti di forniture di calore nonché debitore in solido, la stessa nell'anno 2015 ha disdetto contratti di fornitura singola per gli stabili di edilizia residenziale pubblica, sia in gestione comunale che in gestione ALER. Il Comune ha dovuto pertanto attivare un unico contratto di fornitura prima con A.E.M. Gestioni S.r.l. , successivamente Linea Green S.p.a. confluita dal 31 dicembre 2022 in A2A Calore e Servizi s.r.l. e corrispondere alla stessa la relativa spesa per i consumi rilevati nei singoli alloggi e fruiti dagli inquilini, che devono pertanto rimborsare la quota riferita al proprio utilizzo. Le stesse modalità di fornitura hanno dovuto essere impostate anche per gli stabili con riscaldamento centralizzato a Gas, con la individuazione dei fornitori mediante adesione alla convenzione per la fornitura di Gas naturale e dei servizi connessi per le P.A
- Nelle more della acquisizione dei dati a consuntivo per l'annualità 2022, per l'anno 2023 vengono confermate le quote di acconto già applicate per ogni alloggio locato e quantificate in base ai dati di consuntivo 2021. L'importo complessivo si quantifica in E.193.640,00 e sarà suscettibile di variazioni a seconda della successiva assegnazione di alloggi e o locali per usi diversi collocati in stabili forniti di riscaldamento centralizzato attualmente non occupati o della cessazione dei rapporti di locazione in corso.
- Il medesimo importo di E 193.640,00 viene previsto anche per l'annualità 2024.

**PRE-VERIFICHE AMMINISTRATIVE** Ritenuta la propria competenza ai sensi degli artt. 107 "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza" e 109 "Conferimento di funzioni dirigenziali" del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, in forza delle funzioni di cui al decreto sindacale di attribuzione in atti;

In ottemperanza a quanto previsto nel capitolo "Trattamento del rischio e misure preventive - paragrafo misure preventive generali - misura generale n.14 del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza (PTPCT) 2022 – 2024 del Comune di Cremona, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 87 del 27 aprile 2022, si dichiara:

- che il Responsabile del procedimento istruttorio è identificato a piè di pagina del presente provvedimento, mentre il Responsabile del provvedimento finale è il firmatario del presente atto (distinzione tra i due ruoli come previsto dalla misura generale n. 14 – cfr. pagg. 90-91 del PTPCT vigente);

- l'insussistenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, come introdotto dalla Legge n. 190 del 6 novembre 2012, relativamente al Responsabile Unico del procedimento e al Responsabile del provvedimento rispetto alla scelta effettuata (misure generali n. 11 e n. 14 - cfr. pagg. 89-90-91 del PTPCT, come integrate dal vigente Codice di Comportamento dell'Ente).

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si attesta l'intervenuta verifica positiva di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa a base della presente determinazione dirigenziale.

**PRE-VERIFICHE CONTABILI** Le operazioni contabili di cui alla presente determinazione trovano riscontro negli stanziamenti del Bilancio di competenza di cui ai seguenti provvedimenti deliberativi:

- Deliberazione di Consiglio Comunale n° 16 del 28 marzo 2022, dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2022-2024 e relativi allegati e del Piano degli indicatori e dei risultati attesi di bilancio" e successive modifiche.

- Deliberazione di Giunta Comunale n. 60 del 30 marzo 2022, dichiarata immediatamente eseguibile, avente per oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione / Piano della Performance 2022 - 2024." e successive modifiche.

- Art. 1 comma 775 Legge 29 dicembre 2022, n. 197 (GU Serie Generale n.303 del 29-12-2022 - Suppl. Ordinario n. 43), differimento del termine per l'approvazione del bilancio di previsione 2023/2025 da parte degli enti locali" al 30 aprile 2023.

Le movimentazioni contabili sono assunte:

- nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni, in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza secondo quanto riportato nella tabella riportata nel dispositivo.

- nel rispetto di quanto previsto dall'articolo 163, commi terzo e quinto, del TUEL, "...nel corso dell'esercizio provvisorio gli enti possono impegnare solo spese correnti, le eventuali spese correlate riguardanti le partite di giro, lavori pubblici di somma urgenza o altri interventi di somma urgenza"; "...mensilmente, per ciascun programma, per importi non superiori ad un dodicesimo della previsione definitiva dell'ultimo bilancio approvato ridotta delle somme già impegnate negli esercizi precedenti con esclusione delle spese: a) tassativamente regolate dalla Legge; b) non suscettibili di pagamento frazionato in dodicesimi; c) a carattere continuativo necessarie per garantire il mantenimento del livello qualitativo e quantitativo dei servizi esistenti, impegnate a

seguito della scadenza dei relativi contratti”.

## **NORMATIVA**

- D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 “Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali”, art. 107 “Funzioni e responsabilità della dirigenza”, art. 151 “Principi in materia di contabilità”, art. 153 “Servizio economico finanziario”;

- Legge 7 agosto 1990, n. 241 “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi”;

- Legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

- D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

- Art. 43 -comma2 della Legge Regionale 8 luglio 2016 n. 16 "Disciplina dei servizi abitativi."

-Art. 32-Legge 4 dicembre n. 27 "Testo Unico delle leggi regionali in materia di edilizia residenziale pubblica (Titolo 3°-Capoli-Capo IV) .

- Art. 5 Regolamento comunale per la disciplina dell'affidamento di beni immobili a terzi, approvato con deliberazione Consigliere n. 69 del 28 novembre 2011.

## **DETERMINA**

### **DECISIONE**

1) Determina le quote di acconto da porre a carico degli inquilini degli stabili in cui sono collocati alloggi dei servizi abitativi pubblici e sociali nonché locali ad usi diversi, che fruiscono del riscaldamento centralizzato nell'anno 2023 ,come quantificate nell'allegato A), ammontanti a complessivi previsti E.193.640,00, di cui E. 191.840,00 per alloggi ed E. 1.800,00 per locali per usi diversi.

2) Ridetermina conseguentemente l'importo dell'accertamento 2023/ 34 ,Capitolo 10630 " Rimborso spese riscaldamento centrali erp da famiglie" riferito alle quote di acconto da porre a carico degli inquilini degli stabili in cui sono collocati alloggi dei servizi abitativi pubblici e sociali che fruiscono del riscaldamento centralizzato nell'anno 2023, mediante variazione in aumento :

acc. 2023/34 = + E. 6.840,00.

3) Conferma in E. 1.800,00 l'importo di cui all'accertamento n.2023/35 -Capitolo 10630 " Rimborso spese riscaldamento centrali erp da famiglie ",di cui alla determinazione dirigenziale n. 144 del 4 febbraio 2022.

4) Accerta altresì il medesimo importo di E.193.640,00 quale somma presunta da introitare nell'anno 2024 a titolo di acconto per la fruizione del riscaldamento centralizzato da parte di inquilini di alloggi pubblici di proprietà comunale nonché di locali per usi diversi, così distinto :

E. 191.840,00 per alloggi ;

E. 1.800,00 per locali ad uso diverso.

5) Da' atto che le quote di acconto da incassare, sono pari ad E. 387.280,00 di cui E. 383.680,00 per i locali ad uso abitativo e E.3.600,00 per i locali ad uso diverso e saranno introitate come segue :

ANNO 2023 CAP. 10630 E. 191.840,00 = P.F.E. 3.05.02.03.004  
ANNO 2023 CAP. 10630 E. 1.800,00 = P.F.E. 3.05.02.03.004

ANNO 2024 CAP. 10630 E = 191.840,00= P.F.E. 3.05.02.03.004  
ANNO 2024 CAP. 10630 E 1.800,00= P.F.E. 3.05.02.03.004

6) Attribuisce

a) per l'anno 2023 la somma di E. 191.840,00 al Centro di Costo : Gestione Erp - codice centro di costo N0604 - Natura del costo : quote acconto riscaldamento centralizzato ed E. 1.800,00 al Centro del costo: Patrimonio - codice centro del costo N0601 - Natura del costo : quote acconto riscaldamento centralizzato ;

b) per l'anno 2024 la somma di E .191.840,00 al Centro di Costo : Gestione Erp - codice centro di costo N0604 - Natura del costo : quote acconto riscaldamento centralizzato ed E 1.800,00 al Centro del costo: Patrimonio - codice centro del costo N0601 - Natura del costo : quote acconto riscaldamento centralizzato.

## EFFETTI

1) L'addebito dei costi viene effettuato mediante l'emissione di bollettini mensili di acconto intestati agli inquilini degli alloggi dei servizi abitativi pubblici e sociali nonché dei locali per usi diversi indicati nell'allegato A), che fruiscono del riscaldamento centralizzato, cui farà seguito il relativo conguaglio. Lo stesso sarà quantificato in base ai consumi individuali rilevati e alle quote di funzionamento dell'impianto secondo i dati comunicati dagli Uffici del soggetto fornitore.

### Movimenti contabili:

Tipo Movimento	Esercizio	Capitolo/Articolo	Piano Finanziario	Soggetto	Movimento	Importo
E / Integrazione	2023	10630 RIMBORSO SPESE RISCALDAMENTO CENTRALI ERP: da famiglie	3.05.02.03.004	185	2023/34	6.840,00
<b>Missione e Programma</b>						
<b>CIG</b>						
<b>CUP</b>						
<b>Anno di Esigibilità</b>						
<b>Centro di Costo</b>			N0604 Gestione ERP			
E / Accertamento	2024	10630 RIMBORSO SPESE RISCALDAMENTO CENTRALI ERP: da famiglie	3.05.02.03.004	185		191.840,00
<b>Missione e Programma</b>						
<b>CIG</b>						
<b>CUP</b>						
<b>Anno di Esigibilità</b>			2024			
<b>Centro di Costo</b>			N0604 Gestione ERP			
E / Accertamento	2024	10630 RIMBORSO SPESE RISCALDAMENTO CENTRALI ERP: da famiglie	3.05.02.03.004			1.800,00
<b>Missione e Programma</b>						
<b>CIG</b>						

<b>CUP</b>	
<b>Anno di Esigibilità</b>	2024
<b>Centro di Costo</b>	N0604 Gestione ERP

**ALLEGATI**

- **elenco alloggi con quota acconto da addebitare** (impronta:  
5784A4E08855C2276A9FF63D59E37AB4772CD46F06DDA9844E22FF74CB40979)