



Cremona

COMUNE DI CREMONA

Determinazione dirigenziale

215/2023 del 08/02/2023

OGGETTO **Approvazione per l'anno 2023 della spesa necessaria a garantire all'Azienda Energetica Municipale S.p.A. (AEM) il pagamento relativo al diritto di superficie costituito a favore del Comune di Cremona sull'area urbana ubicata tra Via Cimitero e Via Della Vecchia Dogana - Cremona, catastalmente individuata al fg. 38 – mapp. 823.**

Settore SETTORE URBANISTICA, COMMERCIO ARTIGIANATO, SUAP, SUE, AREA VASTA

Servizio Servizio Tecnico Patrimonio

IL DIRETTORE

PREMESSE 1) Con Determinazione dirigenziale n. 336 del 9 marzo 2021 è stata disposta la costituzione a favore del Comune di Cremona del diritto di superficie della durata di anni venticinque (25) sull'area urbana di proprietà dell'Azienda Energetica Municipale S.p.A. (AEM), ubicata tra Via Cimitero e Via Della Vecchia Dogana – Cremona e catastalmente individuata al fg. 38 – mapp. 823. Il relativo Atto è stato sottoscritto in data 7 Ottobre 2021 – Repertorio n. 18499.

2) Il citato diritto di superficie prevede che il Comune di Cremona versi ad AEM, con cadenza annuale, un canone di Euro 15.000,00=, oltre ad Euro 3.300,00= per IVA 22 %, per un totale di Euro 18.300,00=.

3) Con Determinazione dirigenziale n. 485 del 6 aprile 2022 è stata approvata, per l'anno 2022, la spesa di Euro 18.300,00= necessaria a garantire ad AEM il pagamento del canone di cui si verte.

MOTIVAZIONE 1) E' ora necessario approvare, per l'anno 2023, la spesa di Euro 18.300,00 (IVA 22% inclusa), quale canone da corrispondere ad AEM.

2) Si dà atto che, nelle more dell'approvazione del Bilancio di previsione 2023, si intende procedere all'impegno complessivo della spesa di cui si verte che non è frazionabile in dodicesimi in quanto finalizzata al pagamento in un'unica soluzione del canone.

PRE-VERIFICHE AMMINISTRATIVE Ritenuta la propria competenza ai sensi degli artt. 107 "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza" e 109 "Conferimento di funzioni dirigenziali" del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, in forza delle funzioni di cui al decreto sindacale di attribuzione in atti;

In ottemperanza a quanto previsto nel capitolo "Trattamento del rischio e misure preventive - paragrafo misure preventive generali - misura generale n.14 del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza (PTPCT) 2022 – 2024 del Comune di Cremona, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 87 del 27 aprile 2022, si dichiara:

- che il Responsabile del procedimento istruttorio è identificato a piè di pagina del presente provvedimento, mentre il Responsabile del provvedimento finale è il firmatario del presente atto (distinzione tra i due ruoli come previsto dalla misura generale n. 14 – cfr. pagg. 90-91 del PTPCT vigente);

- l'insussistenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, come introdotto dalla Legge n. 190 del 6 novembre 2012, relativamente al Responsabile Unico del procedimento e al Responsabile del provvedimento rispetto alla scelta effettuata (misure generali n. 11 e n. 14 - cfr. pagg. 89-90-91 del PTPCT, come integrate dal vigente Codice di

pag. 1/3

Documento firmato digitalmente, il cui originale informatico **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Direttore: **MASSERDOTTI MARCO**

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Gianfranco Baronio**

Pratica trattata da **Cattaneo Luca**

Comportamento dell'Ente).

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si attesta l'intervenuta verifica positiva di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa a base della presente determinazione dirigenziale.

PRE-VERIFICHE CONTABILI Le operazioni contabili di cui alla presente determinazione trovano riscontro negli stanziamenti del Bilancio di competenza di cui ai seguenti provvedimenti deliberativi:

- Deliberazione di Consiglio Comunale n° 16 del 28 marzo 2022, dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2022-2024 e relativi allegati e del Piano degli indicatori e dei risultati attesi di bilancio" e successive modifiche.

- Deliberazione di Giunta Comunale n. 60 del 30 marzo 2022, dichiarata immediatamente eseguibile, avente per oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione / Piano della Performance 2022 - 2024." e successive modifiche.

- Art. 1 comma 775 Legge 29 dicembre 2022, n. 197 (GU Serie Generale n.303 del 29-12-2022 - Suppl. Ordinario n. 43), differimento del termine per l'approvazione del bilancio di previsione 2023/2025 da parte degli enti locali" al 30 aprile 2023.

Le movimentazioni contabili sono assunte:

- nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni, in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza secondo quanto riportato nella tabella riportata nel dispositivo.

- nel rispetto di quanto previsto dall'articolo 163, commi terzo e quinto, del TUEL, "...nel corso dell'esercizio provvisorio gli enti possono impegnare solo spese correnti, le eventuali spese correlate riguardanti le partite di giro, lavori pubblici di somma urgenza o altri interventi di somma urgenza"; "...mensilmente, per ciascun programma, per importi non superiori ad un dodicesimo della previsione definitiva dell'ultimo bilancio approvato ridotta delle somme già impegnate negli esercizi precedenti con esclusione delle spese: a) tassativamente regolate dalla Legge; b) non suscettibili di pagamento frazionato in dodicesimi; c) a carattere continuativo necessarie per garantire il mantenimento del livello qualitativo e quantitativo dei servizi esistenti, impegnate a seguito della scadenza dei relativi contratti".

NORMATIVA - D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153 "Servizio economico finanziario";

- Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

- Legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

pag. 2/3

Documento firmato digitalmente, il cui originale informatico **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Direttore: **MASSERDOTTI MARCO**

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Gianfranco Baronio**

Pratica trattata da **Cattaneo Luca**

- D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

/

DETERMINA

DECISIONE 1) Approvare, per l'anno 2023, la spesa di Euro 18.300,00= (IVA 22 % inclusa) necessaria a garantire all'Azienda Energetica Municipale S.p.A. (AEM) il pagamento del canone relativo al diritto di superficie costituito a favore del Comune di Cremona sull'area urbana ubicata tra Via Cimitero e Via della Vecchia Dogana – Cremona, catastalmente individuata al fg. 38 – mapp. 823, secondo la tabella riportata in calce al presente atto.

EFFETTI 1) Il pagamento all'Azienda Energetica Municipale S.p.A. (AEM) avverrà a seguito di emissione di apposita fattura.

2) Il presente atto sarà oggetto di pubblicazione per la trasparenza, ai sensi del D. Lgs. n. 33 del 14 marzo 2013.

Movimenti contabili:

Tipo Movimento	Esercizio	Capitolo/Articolo	Piano Finanziario	Soggetto	Movimento	Importo
U / Impegno	2023	5580 SPESE DIVERSE D'UFFICIO SERVIZIO PATRIMONIO, CENSI E CANONI: utilizzo di beni di terzi	1.03.02.07.001	12566		18.300,00
Missione e Programma			01 05			
CIG						
CUP						
Anno di Esigibilità			2023			
Centro di Costo			N0602 Patrimonio di terzi			