



Cremona

COMUNE DI CREMONA

Determinazione dirigenziale

224/2023 del 08/02/2023

OGGETTO	Approvazione degli elaborati ed indizione di procedura negoziata per l'affidamento del 3° Accordo Quadro relativo alla manutenzione ordinaria e straordinaria di impianti idraulici, meccanici, del gas e idrico-sanitari, termici e di condizionamento degli immobili e delle aree pubbliche di proprietà del Comune di Cremona destinati ai servizi scolastici, cimiteriali, abitativi e sportivi ed alle attività istituzionali dell'Ente, alle attività e servizi pubblici.
Settore	PROGRAMMAZIONE, PROGETTAZIONE, MANUTENZIONE, MOBILITÀ SOSTENIBILE, PROTEZIONE CIVILE
Servizio	Servizio Impianti del patrimonio edilizio

IL DIRETTORE

PREMESSE	<p>1. Per gestire in modo più efficace ed efficiente la manutenzione ordinaria e straordinaria di carattere specialistico di particolare rilevanza relativa agli impianti idraulici, meccanici, del gas e idrico-sanitari, termici e di condizionamento degli immobili e delle aree pubbliche, con relative pertinenze e manufatti accessori, di proprietà del Comune di Cremona destinati ai servizi scolastici, cimiteriali, abitativi e sportivi ed alle attività istituzionali dell'Ente, nonché alle attività e servizi pubblici (compresi gli immobili concessi in uso), si ritiene opportuno stipulare un Accordo Quadro, normato dall'art. 54 del Decreto Legislativo n. 50/2016, con un solo operatore economico da individuare tramite procedura negoziata ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) del Decreto Legge 16 luglio 2020, n. 76 (Legge di conversione n. 120 dell'11 settembre 2020).</p> <p>2. I principali interventi di manutenzione degli impianti in oggetto sono così riassumibili:</p> <ul style="list-style-type: none">- smontaggio e rimontaggio con pulizia, regolazione, riparazione o sostituzione di sifoni e tubazioni di scarico, comandi pneumatici, meccanismi di carico di cassette, flussometri, batterie di filtraggio ed ogni altro elemento soggetto ad usura, costitutivo di impianti idrico-sanitari esistenti;- riparazione, sostituzione o nuova installazione di apparecchi sanitari di qualsiasi tipo e materiale, cassette di scarico, bollitori, rubinetterie, dispositivi di comando, raccorderie ed ogni elemento relativo agli impianti idrico-sanitari esistenti;- smantellamento di impianti idrico-sanitari esistenti;- realizzazione di nuovi impianti idrico-sanitari;- riparazione, sostituzione o nuova installazione di impianti di adduzione del gas;- riparazione, sostituzione o nuova installazione di impianti idraulici in genere compresi impianti antincendio, impianti di cucine, di lavanderie, ecc..;- smontaggio e rimontaggio con pulizia e regolazione di generatori di calore, impianti di condizionamento, corpi scaldanti;- riparazione, sostituzione o nuova installazione di impianti di riscaldamento, condizionamento, climatizzazione.
-----------------	--

MOTIVAZIONE	<p>1. Sulla base di quanto indicato in premessa, è necessario approvare il Capitolato Speciale d'Appalto, lo Schema di Accordo Quadro, lo Schema di Contratto Attuativo, nonché le prime Indicazioni di Sicurezza, relative all'affidamento del 3° Accordo Quadro per l'esecuzione dei lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria di particolare rilevanza di impianti idraulici, meccanici, del gas e idrico-sanitari, termici e di condizionamento degli immobili e delle aree pubbliche, con relative pertinenze e manufatti accessori, di proprietà del Comune di Cremona, destinati ai servizi scolastici, cimiteriali, abitativi e sportivi ed alle attività istituzionali dell'Ente, nonché alle attività e servizi pubblici (compresi gli immobili concessi in uso).</p>
--------------------	--

pag. 1/5

Documento firmato digitalmente, il cui originale informatico **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Direttore: **DONADIO GIOVANNI**
Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Feo Geom. Guido**
Pratica trattata da **Turrini Ilaria**

2. Si rende, quindi, necessario approvare l'Elenco delle Ditte da invitare e, contestualmente, indire procedura negoziata, da espletare tramite piattaforma telematica Sintel, per l'affidamento dei lavori descritti in premessa.

3. La presente indizione è finalizzata all'individuazione della Ditta che otterrà l'affidamento dell'Accordo Quadro. L'imputazione della spesa avverrà con l'approvazione di successivi Contratti Attuativi, in ragione della disponibilità finanziaria.

PRE-VERIFICHE AMMINISTRATIVE Ritenuta la propria competenza ai sensi degli artt. 107 "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza" e 109 "Conferimento di funzioni dirigenziali" del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, in forza delle funzioni di cui al decreto sindacale di attribuzione in atti;

In ottemperanza a quanto previsto nel capitolo "Trattamento del rischio e misure preventive - paragrafo misure preventive generali - misura generale n.14 del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza (PTPCT) 2022 – 2024 del Comune di Cremona, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 87 del 27 aprile 2022, si dichiara:

- che il Responsabile del procedimento istruttorio è identificato a piè di pagina del presente provvedimento, mentre il Responsabile del provvedimento finale è il firmatario del presente atto (distinzione tra i due ruoli come previsto dalla misura generale n. 14 – cfr. pagg. 90-91 del PTPCT vigente);

- l'insussistenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, come introdotto dalla Legge n. 190 del 6 novembre 2012, relativamente al Responsabile Unico del procedimento e al Responsabile del provvedimento rispetto alla scelta effettuata (misure generali n. 11 e n. 14 - cfr. pagg. 89-90-91 del PTPCT, come integrate dal vigente Codice di Comportamento dell'Ente).

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si attesta l'intervenuta verifica positiva di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa a base della presente determinazione dirigenziale.

Il Codice Identificativo di Gara (CIG) è il seguente: 9599502FA3.

Decreto in data 7 settembre 2022 (Protocollo n. 66577 dell'8 settembre 2022) con il quale il Direttore del Settore Programmazione, Progettazione, Manutenzione, Mobilità Sostenibile, Protezione Civile ha nominato l'Arch. Cristina Tonoli quale Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs n. 50 del 18 aprile 2016.

Decreto in data 7 settembre 2022 (Protocollo n. 66579 dell'8 settembre 2022) con il quale il Direttore del Settore Programmazione, Progettazione, Manutenzione, Mobilità Sostenibile, Protezione Civile ha nominato l'Arch. Cristina Tonoli quale Progettista, ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs n. 50 del 18 aprile 2016.

Decreto in data 7 settembre 2022 (Protocollo n. 66584 dell'8 settembre 2022) con il quale il Direttore del Settore Programmazione, Progettazione, Manutenzione, Mobilità Sostenibile, Protezione Civile ha nominato l'Arch. Cristina Tonoli quale Direttore dei Lavori e il P.I. Marco Galimberti quale Direttore Operativo, ai sensi dell'art. 101 del D.Lgs n. 50 del 18 aprile 2016.

PRE-VERIFICHE CONTABILI Le operazioni contabili di cui alla presente determinazione trovano riscontro negli stanziamenti del Bilancio di competenza di cui ai seguenti provvedimenti deliberativi:

- Deliberazione di Consiglio Comunale n° 16 del 28 marzo 2022, dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2022-2024 e relativi allegati e del Piano degli indicatori e dei risultati attesi di bilancio" e successive modifiche.

- Deliberazione di Giunta Comunale n. 60 del 30 marzo 2022, dichiarata immediatamente eseguibile, avente per oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione / Piano della Performance 2022 - 2024." e successive modifiche.

- Art. 1 comma 775 Legge 29 dicembre 2022, n. 197 (GU Serie Generale n.303 del 29-12-2022 - Suppl. Ordinario n. 43), differimento del termine per l'approvazione del bilancio di previsione 2023/2025 da parte degli enti locali" al 30 aprile 2023.

Le movimentazioni contabili sono assunte:

- nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni, in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza secondo quanto riportato nella tabella riportata nel dispositivo.

- nel rispetto di quanto previsto dall'articolo 163, commi terzo e quinto, del TUEL, "...nel corso dell'esercizio provvisorio gli enti possono impegnare solo spese correnti, le eventuali spese correlate riguardanti le partite di giro, lavori pubblici di somma urgenza o altri interventi di somma urgenza"; "...mensilmente, per ciascun programma, per importi non superiori ad un dodicesimo della previsione definitiva dell'ultimo bilancio approvato ridotta delle somme già impegnate negli esercizi precedenti con esclusione delle spese: a) tassativamente regolate dalla Legge; b) non suscettibili di pagamento frazionato in dodicesimi; c) a carattere continuativo necessarie per garantire il mantenimento del livello qualitativo e quantitativo dei servizi esistenti, impegnate a seguito della scadenza dei relativi contratti".

NORMATIVA

- D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153 "Servizio economico finanziario";

- Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

- Legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

- D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

Decreto Legislativo n. 50 del 18 aprile 2016 "Codice dei Contratti Pubblici" e ss.mm.ii.

Regolamento per la disciplina dell'attività contrattuale in vigore nel Comune di Cremona.

DETERMINA

DECISIONE

1. Approvare i seguenti elaborati relativi all'affidamento del 3° Accordo Quadro per l'esecuzione dei lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria di particolare rilevanza di impianti idraulici, meccanici, del gas e idrico-sanitari, termici e di condizionamento degli immobili ed aree pubbliche, con relative pertinenze e manufatti accessori, di proprietà del Comune di Cremona, destinati ai

pag. 3/5

Documento firmato digitalmente, il cui originale informatico **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Direttore: **DONADIO GIOVANNI**
Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Feo Geom. Guido**
Pratica trattata da **Turrini Ilaria**

servizi scolastici, cimiteriali, abitativi e sportivi ed alle attività istituzionali dell'Ente, nonché alle attività e servizi pubblici (compresi gli immobili concessi in uso):

A) Capitolato Speciale d'Appalto;

B) Schema di Accordo Quadro, preventivamente firmato da RUP secondo normativa vigente;

C) Schema di Contratto Attuativo, preventivamente firmato da RUP secondo normativa vigente;

D) Prime Indicazioni sulla Sicurezza;

figuranti quali allegati da A) a D) al presente atto per farne parte integrante e sostanziale.

2. Indire procedura negoziata, da esperire a mezzo della piattaforma telematica Sintel, per l'aggiudicazione (alle condizioni del Capitolato Speciale d'Appalto e dello Schema di Accordo Quadro) del 3° Accordo Quadro relativo alla manutenzione ordinaria e straordinaria di particolare rilevanza di impianti idraulici, meccanici, del gas e idrico-sanitari, termici e di condizionamento degli immobili e delle aree pubbliche, con relative pertinenze e manufatti accessori, di proprietà del Comune di Cremona, destinati ai servizi scolastici, cimiteriali, abitativi e sportivi ed alle attività istituzionali dell'Ente, nonché alle attività e servizi pubblici, compresi gli immobili concessi in uso.

3. Il valore massimo stimato dei lavori, al lordo del ribasso, che potranno essere affidati nell'ambito dell'Accordo Quadro, che avrà una durata massima di tre anni dal primo affidamento, ammonta a complessivi Euro 300.000,00 (oltre IVA) di cui Euro 295.500,00 per lavorazioni ed Euro 4.500,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta.

4. Approvare l'Elenco delle Ditte da invitare alla procedura negoziata, figurante quale allegato E) al presente atto per farne parte integrante e sostanziale. Il Comune di Cremona ha individuato le Ditte nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, tenuto conto anche di una diversa dislocazione territoriale delle imprese invitate, mediante ricorso all'elenco fornitori telematico di Regione Lombardia, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) del Decreto Legge 16 luglio 2020, n. 76 (Legge di conversione n. 120 dell'11 settembre 2020).

5. Dare atto che la presente indizione non prevede alcuna imputazione di spesa, in quanto, ai sensi dell'Accordo Quadro e del Capitolato Speciale d'Appalto, i lavori saranno realizzati sulla base di appositi Contratti Attuativi, che impegneranno la spesa in funzione della disponibilità finanziaria.

6. Non attribuire il centro di costo per la presente indizione, in quanto non alimentato da alcun impegno di spesa.

EFFETTI

1. Per l'aggiudicazione dei lavori da valutarsi a misura si adoterà la procedura negoziata di cui all'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. 16 luglio 2020, n. 76 (Legge di conversione n. 120 dell'11 settembre 2020) e si individuerà la migliore offerta con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. n. 50/2016, mediante ribasso sull'elenco prezzi unitari indicati nel "Prezzario Regionale delle Opere Pubbliche – Edizione 2023" posto a base di gara.

2. Il contratto avrà ad oggetto la sola esecuzione di lavori e sarà stipulato a misura.

3. Non sono previste attività annoverate nell'elenco dei "Settori Sensibili" e individuate nell'art. 1, comma 53 della Legge 190/2012, come novellato dal D.L. 23/2020 convertito con modificazioni dalla Legge 40/2020.

4. Si ritiene di richiedere la presentazione della garanzia provvisoria di cui all'art. 93, comma 1 del D.Lgs. n. 50/2016, nella misura dell'1% (così come stabilito dall'art. 1, comma 4 del D.L. 76/2020, aggiornato dal D.L. 77/2021), al fine di dare certezza alla volontà di partecipazione degli operatori economici.

5. In base alle caratteristiche tecniche dei lavori e alla nuova disciplina che regola il subappalto, ai sensi dell'art. 49 della Legge n. 108 del 29 luglio 2021 e dell'art. 105 del D.Lgs. n. 50/2016, le lavorazioni da eseguire a cura dell'aggiudicatario, che non possono essere subappaltate, sono quelle afferenti al codice 2M.00 IMPIANTI MECCANICI: REPERIBILITA', PRESIDI E INTERVENTI

DI MANUTENZIONE. Tali limitazioni sono dettate dalla necessità di rafforzare il controllo delle attività di cantiere e, più in generale, dei luoghi di lavoro e di garantire una più intensa tutela delle condizioni di lavoro e della salute e sicurezza dei lavoratori.

6. Ai sensi dell'art. 35, comma 18 del D. Lgs. n. 50/2016 è prevista, subordinatamente alla costituzione di garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa, la corresponsione in favore dell'appaltatore di un'anticipazione del prezzo, nella misura prevista dalla legge, da corrispondere con le modalità ed i tempi indicati nel medesimo articolo.

ALLEGATI

- **ALLEGATO A): CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO** (impronta: C97E8B91B6C771C0FB431B0EC977C7DA4A12D7DCFA8FDB917F224B7869D113A7)
- **ALLEGATO B): SCHEMA DI ACCORDO QUADRO** (impronta: 1C33414EC568C641613BE52F6C404D83A1981594F3FA3E28AC86288AD0A6825A)
- **ALLEGATO C): SCHEMA DI CONTRATTO ATTUATIVO** (impronta: 05479A3E0119864ABDCA57F23DB8E29E22652383CAFB476E595299F272F5F5D9)
- **ALLEGATO D): PRIME INDICAZIONI SULLA SICUREZZA** (impronta: 9B1B36C6938C5676D88B359067BFEE8B19588BC225AF2735685A1A1CE689FD33)
- **ALLEGATO E): ELENCO DITTE DA INVITARE** (impronta: 2A92978072D0CB9CA68C4CAABFF9B03391077278AEA76CF5391BFE39CE9DB60F)