



Cremona

COMUNE DI CREMONA

Estratto del verbale della seduta della Giunta Comunale del 8 febbraio 2023

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 28
COME APPROVATA NELLA SEDUTA DEL 8 FEBBRAIO 2023**

Oggetto: **Approvazione del progetto di riqualificazione, riorganizzazione funzionale e efficientamento energetico dell'illuminazione pubblica architettonica del centro storico di Cremona e di piazza Roma.**

L' 8 febbraio 2023 si è riunita la Giunta Comunale con l'osservanza delle formalità prescritte dalla vigente normativa e alla luce della disciplina comunale per il relativo funzionamento.

Per la trattazione dell'oggetto di cui sopra si hanno le seguenti presenze:

<i>Cognome Nome</i>	<i>Qualifica</i>	<i>Presenti/Assenti</i>	<i>In sede/ Da remoto</i>
GALIMBERTI PROF. GIANLUCA	Sindaco	assente	//
VIRGILIO SIG. LEONARDO	Vice Sindaco	presente	da remoto
RUGGERI DOTT.SSA MAURA	Assessore	presente	da remoto
MANZI SIG. MAURIZIO	Assessore	presente	da remoto
MANFREDINI DOTT.SSA BARBARA	Assessore	presente	da remoto
VIOLA DOTT.SSA ROSITA	Assessore	presente	da remoto
PASQUALI SIG.RA SIMONA	Assessore	presente	da remoto
ZANACCHI DOTT. LUCA	Assessore	presente	da remoto
BURGAZZI DOTT. LUCA	Assessore	presente	da remoto

Partecipa da remoto il Segretario Generale: **DOTT.SSA DI GIROLAMO GABRIELLA**

Documento informatico firmato digitalmente, **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Arch. Giovanni Donadio**
Pratica trattata da **Nervi Lara**

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 28
COME APPROVATA NELLA SEDUTA DEL 8 FEBBRAIO 2023

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta deliberativa ad oggetto:

Approvazione del progetto di riqualificazione, riorganizzazione funzionale e efficientamento energetico dell'illuminazione pubblica architettonica del centro storico di Cremona e di piazza Roma.

Visti i pareri allegati alla stessa

DELIBERA

1. di approvare, con voto unanime favorevole dei presenti espresso in forma palese, la proposta deliberativa ad oggetto:

Approvazione del progetto di riqualificazione, riorganizzazione funzionale e efficientamento energetico dell'illuminazione pubblica architettonica del centro storico di Cremona e di piazza Roma.

2. di dichiarare, con separata votazione, con voto unanime favorevole dei presenti espresso in forma palese, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – 4° comma – del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

VIRGILIO SIG. LEONARDO

IL SEGRETARIO GENERALE

DI GIROLAMO DOTT.SSA GABRIELLA

Documento informatico firmato digitalmente, **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Arch. Giovanni Donadio**
Pratica trattata da **Nervi Lara**

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 28

COME APPROVATA NELLA SEDUTA DEL 8 FEBBRAIO 2023

Settore PROGRAMMAZIONE, PROGETTAZIONE, MANUTENZIONE, MOBILITÀ SOSTENIBILE, PROTEZIONE CIVILE

Servizio Servizio Viabilità, Suolo e sottosuolo Protezione civile, Illuminazione, TPL

OGGETTO **Approvazione del progetto di riqualificazione, riorganizzazione funzionale e efficientamento energetico dell'illuminazione pubblica architettonica del centro storico di Cremona e di piazza Roma.**

PREMESSE 1. Delibera di Giunta Comunale n. 30 del 08 febbraio 2017 avente ad oggetto: "Servizio per la gestione della pubblica illuminazione. Adesione convenzione Consip S.p.a. "Servizio Luce 3 - Lotto 1" - Atto di indirizzo";

2. Determina Dirigenziale n. 453 del 30 marzo 2017 avente ad oggetto: "Servizio per la gestione della pubblica illuminazione - Adesione convenzione Consip S.p.a. "Servizio Luce 3 - lotto 1" - Affidamento alla Società Citelum SA ed approvazione della spesa";

3. Nell'ambito dell'adesione alla convenzione Consip S.p.a. "Servizio Luce 3 - lotto 1" per la gestione della pubblica illuminazione, è prevista la riqualificazione di tutti gli impianti previa predisposizione dei progetti esecutivi comprensivi dei calcoli illuminotecnici. E' necessario procedere all'approvazione del progetto in cui è prevista la riqualificazione energetica ed illuminotecnica degli apparecchi illuminanti ricadenti nel perimetro di gestione e dedicati all'illuminazione architettonica nel nucleo antico del centro storico. Nello specifico è prevista la sostituzione degli apparecchi installati su beni immobili sottoposti a tutela (ai sensi dell'articolo 10, comma 3, del D. Lgs. n. 42 del 2004 e ai sensi dell'articolo 10, comma 1, e dell'art. 12, comma 1, del D. Lgs. n. 42 del 2004 e. s.m.i.) e in piazza Roma;

4. L'intervento in oggetto si inserisce in un più ampio programma di operazioni volte alla riqualificazione energetica della pubblica illuminazione e recepisce l'intenzione dell'Amministrazione Comunale di riqualificare il centro con provvedimenti mirati all'adeguamento normativo, alla riqualificazione energetica e all'efficienza gestionale, senza tralasciare l'importanza degli aspetti estetici, culturali, ambientali e storici propri della Città di Cremona;

5. In data 15 ottobre 2019 è stata presentata alla Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per le Province di Cremona, Lodi e Mantova:

- richiesta di autorizzazione ai sensi dell'art. 21, comma 4 del D. Lgs. 42/2004 e ss. mm. e ii per:

- Chiesa di S. Abbondio
- Chiesa di S. Agata
- Chiesa di S. Agostino
- Chiesa di S. Luca
- Chiesa di S. Michele
- Chiesa di S. Pietro al Po
- Chiesa di SS. Margherita e Pelagia
- Chiesa di SS. Omobono e Egidio
- Palazzo Cittanova
- Palazzo Raimondi
- Palazzo Stanga-Rossi Di S. Secondo

Documento informatico firmato digitalmente, **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Arch. Giovanni Donadio**
Pratica trattata da **Nervi Lara**

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 28

COME APPROVATA NELLA SEDUTA DEL 8 FEBBRAIO 2023

- Complesso di Piazza del Comune, che comprende il complesso del Duomo con la Cattedrale di Santa Maria Assunta, il Battistero e il "Torrazzo", Palazzo Comunale, Palazzo Vescovile e Loggia dei Militi e Piazza Stradivari;

- richiesta di parere vincolante ai sensi dell'art. 146, comma 5 del D. Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 e ss. mm. e ii. recante il Codice dei beni culturali e del paesaggio e D.P.R. 31/2017 per Piazza Roma.

6. Con nota ricevuta in data 23 aprile 2020 (prot. n. 24857 del 23 aprile 2020), la Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per le Province di Cremona, Lodi e Mantova comunica che:

- ai sensi dell'art. 4 del D. Lgs 22 gennaio 2004, n.42 esprime parere favorevole alle opere con prescrizioni alle opere di riqualificazione energetica ed illuminotecnica degli apparecchi installati sui beni sottoposti a vincolo sopra elencati e, ai sensi dell'art.21, comma 4 del D. Lgs 22 gennaio 2004, n. 42, autorizza l'esecuzione delle opere in questione;

- relativamente al parere vincolante ai sensi dell'art. 146, comma 5 del D. Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 e ss. mm. e ii. recante il Codice dei beni culturali e del paesaggio e D.P.R. 31/2017 per piazza Roma, ritiene carente la documentazione trasmessa e chiede alcune integrazioni per esprimere parere vincolante.

7. Con nota inviata in data 05 ottobre 2022 (prot. n. 75029 del 05 ottobre 2022) è stata trasmessa la documentazione integrativa per completare le procedure relative all'acquisizione del parere vincolante ai sensi dell'art. 11, comma 5 del D.P.R. 31/2017 di compatibilità paesaggistica del progettato intervento in piazza Roma, da realizzarsi in area sottoposta alle disposizioni della Parte Terza - Beni paesaggistici del citato D. Lgs. 42/2004 e ss. mm. e ii.;

8. Con nota ricevuta in data 27 ottobre 2022 (prot. n. 81572 del 27 ottobre 2022) la Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per le Province di Cremona, Lodi e Mantova esprime parere favorevole con prescrizioni circa la compatibilità delle opere di efficientamento progettate in piazza Roma.

9. In data 03 novembre 2022 (prot. n. 85230 del 10 novembre 2022) il Direttore del settore Urbanistica rilascia l'Autorizzazione Paesaggistica ai sensi del D.P.R. n. 139 del 09 luglio 2010 e per gli effetti dell'art. 146 del D.Lgs. n. 42 del 22 gennaio 2004.

MOTIVAZIONE

1. Gli interventi progettati hanno lo scopo di migliorare la qualità dell'illuminazione, la valorizzazione dei monumenti storici, le opere d'arte e i dettagli architettonici di pregio di cui il centro cittadino è straordinariamente ricco. La proposta progettuale prevede, in via preferenziale, l'utilizzo di kit retrofit laddove la struttura degli apparecchi esistenti versino in uno stato di conservazione ottimale o dove si voglia lasciare inalterata la fisionomia del centro storico. In caso di installazione di un nuovo apparecchio si porrà particolare attenzione alla valutazione dell'adeguatezza estetica dell'apparecchio rispetto al contesto.

2. Ogni intervento è stato valutato puntualmente, tuttavia il progetto mira a conservare la geometria originale degli impianti, quindi non prevede la modifica dei puntamenti o riposizionamenti dei punti luce da sostituire, non prevede l'alterazione dell'originale architettura dell'impianto tranne nei casi ove, in corso d'opera si ritenga necessario intervenire per ripristinarne la conformità alla normativa vigente;

3. La natura dell'intervento di basso impatto ambientale non provoca alterazioni nell'originaria percezione del centro storico. Per materiali, forme e colori non sono ravvisabili effetti impattanti al paesaggio; Il progetto si fonda sul rispetto dei parametri definiti dalle Uni 11248, Uni EN 13201-2, -3 e -4 e la L.r. n.31 del 05/10/2005, "Misure di efficientamento dei sistemi di illuminazione esterna con finalità di risparmio energetico e di riduzione dell'inquinamento luminoso".

Documento informatico firmato digitalmente, **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Arch. Giovanni Donadio**
Pratica trattata da **Nervi Lara**

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 28

COME APPROVATA NELLA SEDUTA DEL 8 FEBBRAIO 2023

4. In riferimento alle disposizioni descritte nella normativa vigente, si è optato per l'utilizzo di sorgenti luminose a LED, una nuova tecnologia che offre ulteriori caratteristiche migliorative per l'illuminazione quali:

- Maggior efficienza luminosa data dalla geometria dell'emissione luminosa;
- Maggior durata delle sorgenti luminose;
- Minor consumo di Energia;
- Dimmerabilità o differenziazione della potenza nel ciclo d'accensione;
- Elevata resa cromatica ($Ra > 80$), obbligatoria in presenza di elementi policromi e/o di elevato interesse architettonico, ma in linea generale sempre consigliata;
- Temperatura di colore adeguata alle caratteristiche cromatiche delle superfici da illuminare.
- Bassa manutenzione;
- Aumento del comfort visivo, data dalla spiccata direzionalità degli impianti a LED;
- Tutti gli apparecchi saranno dotati di modulo di gestione punto-punto tranne dove, per ragioni prettamente tecniche, non sarà possibile installarlo.

I vantaggi elencati evidenziano anche un importante efficientamento degli impianti sia dal punto di vista manutentivo, grazie all'elevata durata di funzionamento e flessibilità di installazione dei corpi illuminanti, che a livello energetico, per l'elevata efficienza luminosa ed elevato indice di resa cromatica, con la possibilità di ridurre i livelli di luminanza.

5. Le opere di efficientamento rispetteranno le indicazioni e le prescrizioni espresse dalla Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per le Province di Cremona, Lodi e Mantova e dalla Commissione Paesaggio del Comune di Cremona.

NORMATIVA

1. Capitolato CONSIP S.p.a. "Servizio Luce 3 - lotto 1";
2. Legge Regionale n. 31 del 05 ottobre 2015 ad oggetto "Misure di efficientamento dei sistemi di illuminazione esterna con finalità di risparmio energetico e di riduzione dell'inquinamento luminoso".
3. Art. 134, comma 4 del decreto Legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, riguardante l'immediata esigibilità delle delibere.

DELIBERA

DECISIONE

1. Approvare il progetto di riqualificazione, riorganizzazione funzionale e efficientamento dell'illuminazione pubblica di tipo architettonico del centro storico di Cremona e il progetto di sostituzione degli apparecchi illuminanti in piazza Roma composto dai seguenti elaborati facenti parte integrale e sostanziale del presente atto:

1. ALLEGATO D.1.1 - Inquadramento su IGM
2. ALLEGATO D.1.2 - Inquadramento su CTR
3. ALLEGATO D.1.3 – Ortofoto
4. ALLEGATO D.2.1 - Estratto PPR
5. ALLEGATO D.2.2a - Estratto PGT tav. 2-1-c
6. ALLEGATO D.2.2b - Estratto PGT tav. 2-3-c
7. ALLEGATO D.2.2c - Estratto PGT tav. 2-4-c

Documento informatico firmato digitalmente, **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Arch. Giovanni Donadio**
Pratica trattata da **Nervi Lara**

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 28

COME APPROVATA NELLA SEDUTA DEL 8 FEBBRAIO 2023

8. ALLEGATO D.2.2d - Estratto PGT tav. 2-6-c
9. ALLEGATO D.3.1 - Localizzazione beni e PL
10. ALLEGATO D.3.2 - Localizzazione beni secondo art.21
11. ALLEGATO D.4.1 - Dettaglio interventi beni vincolati
12. ALLEGATO D.4.2 -Piazza Roma

2. Dare atto che il progetto riguarda circa 1.000 punti da efficientare, per un valore complessivo presunto di Euro 700.000,00 IVA esclusa e che tale progetto rientra negli interventi a canone previsti nella convenzione Consip denominata "Servizio Luce 3" per la quale il Comune di Cremona ha aderito con l'emissione di un ordine diretto di acquisto della durata di 9 anni a partire dal 01/03/2017, del valore di Euro 19.591.664,73, per il quale sono compresi nel canone anche interventi di riqualificazione energetica.

3. Dare atto altresì che l'intervento sarà realizzato nell'anno 2023 e che l'importo risulta nel cap. 15040/15 riferito alla convenzione di cui sopra.

4. Dichiarare la deliberazione immediatamente eseguibile per permettere di dare mandato alla Ditta esecutrice di iniziare al più presto le operazioni di efficientamento energetico previste dal progetto.

EFFETTI

1. Il RUP del contratto darà mandato alla Società Edison Next Government di procedere con le opere previste dai progetti.

ALLEGATI

- **1. ALLEGATO D.1.1 - Inquadramento su IGM.pdf** (impronta: 5F9959E25E574C9C6F5C2CA7837F17EFC750B44FFB282714F135D7E0F70513CA)
- **2. ALLEGATO D.1.2 - Inquadramento su CTR.pdf** (impronta: 459D61E7DE92F1D95454436F2CDA080E6FF067397393D480BA84D749DE11C575)
- **3. ALLEGATO D.1.3 - Ortofoto.pdf** (impronta: C1ED668AD75A027C8A36F8D12D6D6179070FD87D48F329B3A84594312C954060)
- **4. ALLEGATO D.2.1 - Estratto PPR.pdf** (impronta: 232AD133CB13E7C66B6653045D9F8AC5C2740AA75356C20A62A698307CB4E8A3)
- **5. ALLEGATO D.2.2a - Estratto PGT tav. 2-1-c.pdf** (impronta: F258C17A3D467746D7AA282CF5403FFDA0F8697CD845D7D12D4425D8D781EF39)
- **6. ALLEGATO D.2.2b - Estratto PGT tav. 2-3-c.pdf** (impronta: CAB5D87F136045F694E8ED564397FF04E3C63FB2184D27B6FC6AF70698F4FBAE)
- **7. ALLEGATO D.2.2c - Estratto PGT tav. 2-4-c.pdf** (impronta: 880798A6BCB23707442C4363C70773E12418FC7043F8A8955169F613D82E3069)
- **8. ALLEGATO D.2.2d - Estratto PGT tav. 2-6-c.pdf** (impronta: 40DF391544DB50FA7BB3491880FCD41A42527EA6CF4F6B59F30285BB9FBFE322)
- **9. ALLEGATO D.3.1 - Localizzazione beni e PL.pdf** (impronta: FFC43C2C2CFBCE22929E6BE5136889265CA204F526745DA159A14C831B61FEC7)
- **10. ALLEGATO D.3.2 - Localizzazione beni secondo art.21.pdf** (impronta: BBA6093BCED789C057CE46655725862F374F6A6A9395E8900A4B9434E86610E2)
- **11. ALLEGATO D.4.1 - Dettaglio interventi beni vincolati.pdf.p7m** (impronta: CA607BAE2D14716CCA66C2DFAA8B9EA0401DB4A2D337998A32FEDDE18C369AA4)
- **12. ALLEGATO D.4.2 -Piazza Roma.pdf.p7m** (impronta: 49F4F0CEB575831BCDB23D217779B0BF9A28E4EB43CF43040322C4B17364A35B)
- **PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA** (impronta: 6907A2330D3776853D7803E29D7FF97B9855DD8D1AE0159B22A38F8FB4E41EB8)
- **PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE** (impronta: 98F1FFB58EC2FE8CC8243A93BA9FD560AEAC1A05588B7E29332C8289270E474E)

Documento informatico firmato digitalmente, **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Arch. Giovanni Donadio**
Pratica trattata da **Nervi Lara**