



Cremona

COMUNE DI CREMONA

Determinazione dirigenziale

232/2023 del 10/02/2023

OGGETTO Restituzione della cauzione relativa al contratto di locazione dell'alloggio dei servizi abitativi sociali sito in via San Savino n. 6 e della relativa autorimessa, a seguito di disdetta per mobilità dell'inquilino con codice 960/2.

Settore SETTORE POLITICHE SOCIALI
Servizio Servizio Alloggi e Rendicontazioni

IL DIRETTORE

PREMESSE

- Richiamati i contratti di locazione n. 5587/2461/3T sottoscritto in data 17 maggio 1994 per l'alloggio sito in via San Savino n.6 e n. 28125/903/3 del 10 gennaio 2011 sottoscritto per l'autorimessa dall'ex inquilino, individuato dal codice 960/1, con il versamento da parte del locatario di un deposito cauzionale di € 144,25 per l'alloggio e di € 90,00 per l'autorimessa .
- Richiamata la determinazione dirigenziale 2540/79658 del 23 dicembre 2016 con la quale veniva autorizzato il subentro nel contratto di locazione n. 5587/2461/3T dell'alloggio di proprietà comunale sito in via San Savino n.6 all'ex inquilino con codice 960/2.
- Richiamata la determinazione dirigenziale 2538/79654 del 23 dicembre 2016 con la quale veniva autorizzato il subentro nel contratto di locazione n. 28125/903/3 dell'autorimessa di proprietà comunale sito in via San Savino n.6 all'ex inquilino con codice 960/2.
- Preso atto della nota del 20/07/2022 prot. gen. n. 57858 del 03/08/2022 con la quale l'ex inquilino con Codice 960/2, comunica la disdetta del contratto dell'alloggio sito in via San Savino n. 6 e della relativa autorimessa a far tempo dal 15 ottobre 2022;
- Preso atto altresì della nota del 31 gennaio 2023 con la quale l'ex inquilino con codice 960/2 chiede la restituzione della cauzione versata per l'assegnazione dell'alloggio di via San Savino n.6 e della relativa autorimessa;
- Richiamati i verbali di riconsegna dell'alloggio, a seguito di rilascio per mobilità, sito in via San Savino n. 6 e della relativa autorimessa, redatti in data 23 gennaio 2023.

MOTIVAZIONE

- 1) L'ex inquilino con codice 960/2 dell'alloggio di proprietà comunale di Via San Savino n. 6 e della relativa autorimessa ha presentato disdetta in data 20 luglio 2022, a seguito di mobilità del medesimo;
- 2) Intervenuto il rilascio dell'alloggio, la cauzione versata con riferimento ai contratti di locazione n. 5587/2461/3T e n. 28125/903/3, richiamati in premessa, nei quali l'ex inquilino codice 960/2 è subentrato con decorrenza 30 gennaio 2017, viene restituita al medesimo, in quanto non risultano morosità a suo carico;
- 3) E' necessario quindi finanziare la spesa per la liquidazione dell'importo di E 144,25 oltre interessi di € 129,91, per un totale di € 274,16 per l'alloggio ed € 90,00 oltre interessi di € 8,90, per un totale di € 98,90 per l'autorimessa .

pag. 1/4

Documento firmato digitalmente, il cui originale informatico **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Direttore: **GROSSI EUGENIA**
Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Faverzani Maria Grazia**
Pratica trattata da **BRAKA MIGENA**

PRE-VERIFICHE AMMINISTRATIVE Ritenuta la propria competenza ai sensi degli artt. 107 "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza" e 109 "Conferimento di funzioni dirigenziali" del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, in forza delle funzioni di cui al decreto sindacale di attribuzione in atti;

In ottemperanza a quanto previsto nel capitolo "Trattamento del rischio e misure preventive - paragrafo misure preventive generali - misura generale n.14 del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza (PTPCT) 2022 – 2024 del Comune di Cremona, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 87 del 27 aprile 2022, si dichiara:

- che il Responsabile del procedimento istruttorio è identificato a piè di pagina del presente provvedimento, mentre il Responsabile del provvedimento finale è il firmatario del presente atto (distinzione tra i due ruoli come previsto dalla misura generale n. 14 – cfr. pagg. 90-91 del PTPCT vigente);

- l'insussistenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, come introdotto dalla Legge n. 190 del 6 novembre 2012, relativamente al Responsabile Unico del procedimento e al Responsabile del provvedimento rispetto alla scelta effettuata (misure generali n. 11 e n. 14 - cfr. pagg. 89-90-91 del PTPCT, come integrate dal vigente Codice di Comportamento dell'Ente).

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si attesta l'intervenuta verifica positiva di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa a base della presente determinazione dirigenziale.

PRE-VERIFICHE CONTABILI Le operazioni contabili di cui alla presente determinazione trovano riscontro negli stanziamenti del Bilancio di competenza di cui ai seguenti provvedimenti deliberativi:

- Deliberazione di Consiglio Comunale n° 16 del 28 marzo 2022, dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2022-2024 e relativi allegati e del Piano degli indicatori e dei risultati attesi di bilancio" e successive modifiche.

- Deliberazione di Giunta Comunale n. 60 del 30 marzo 2022, dichiarata immediatamente eseguibile, avente per oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione / Piano della Performance 2022 - 2024." e successive modifiche.

- Art. 1 comma 775 Legge 29 dicembre 2022, n. 197 (GU Serie Generale n.303 del 29-12-2022 - Suppl. Ordinario n. 43), differimento del termine per l'approvazione del bilancio di previsione 2023/2025 da parte degli enti locali" al 30 aprile 2023.

Le movimentazioni contabili sono assunte:

- nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni, in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza secondo quanto riportato nella tabella riportata nel dispositivo.

- nel rispetto di quanto previsto dall'articolo 163, commi terzo e quinto, del TUEL, "...nel corso dell'esercizio provvisorio gli enti possono impegnare solo spese correnti, le eventuali spese correlate riguardanti le partite di giro, lavori pubblici di somma urgenza o altri interventi di somma urgenza"; "...mensilmente, per ciascun programma, per importi non superiori ad un dodicesimo della previsione definitiva dell'ultimo bilancio approvato ridotta delle somme già impegnate negli esercizi precedenti con esclusione delle spese: a) tassativamente regolate dalla Legge; b) non suscettibili di pagamento frazionato in dodicesimi; c) a carattere continuativo necessarie per garantire il mantenimento del livello qualitativo e quantitativo dei servizi esistenti, impegnate a

seguito della scadenza dei relativi contratti”.

NORMATIVA

- D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 “Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali”, art. 107 “Funzioni e responsabilità della dirigenza”, art. 151 “Principi in materia di contabilità”, art. 153 “Servizio economico finanziario”;

- Legge 7 agosto 1990, n. 241 “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi”;

- Legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

- D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

- Legge 9 dicembre 1998 n. 431;

DETERMINA

DECISIONE

1) Approvare la restituzione della cauzione di € 144,25 maggiorata di interessi legali di € 129,91 per l'alloggio ed € 90,00 maggiorata di interessi legali di € 8,90 per l'autorimessa relative rispettivamente al contratto di locazione n. 5587/2461/3T e n. 28125/903/3 del 30 gennaio 2017 immobili di proprietà comunale siti in via San Savino n. 6, rilasciati dall'ex inquilino con codice 960/2, meglio identificato nell'allegato A);

2) Finanziare la spesa complessiva di € 373,06 da liquidare all'ex inquilino con codice 960/2;

3) Dare atto che l'importo indicato trova riscontro nella tabella in calce.

EFFETTI

1) La cauzione di E 373,06 verrà restituita all'ex inquilino con codice 960/2 tramite bonifico bancario come richiesto;

2) Il presente provvedimento sarà oggetto di pubblicazione per la trasparenza, ai sensi del D. Lgs.n. 33 del 14 marzo 2013.

Movimenti contabili:

Tipo Movimento	Esercizio	Capitolo/Articolo	Piano Finanziario	Soggetto	Movimento	Importo
U / Sub Impegno	2023	44904 RESTITUZIONE DI DEPOSITI EFFETTUATI A GARANZIA DELL'ESECUZIONE DI CONTRATTI	7.02.04.02.001	46223	1995/2665	283,06
		Missione e Programma	99 01			
		CIG				
		CUP				

Anno di Esigibilità	2023
Centro di Costo	**01 Non rilevante CdC

U / Sub Impegno	2023	44904 RESTITUZIONE DI DEPOSITI EFFETTUATI A GARANZIA DELL'ESECUZIONE DI CONTRATTI	7.02.04.02.001	46223	2011/753	90,00
Missione e Programma			99 01			
CIG						
CUP						
Anno di Esigibilità			2023			
Centro di Costo			**01 Non rilevante CdC			

ALLEGATI

- **Allegato A) dati ex inquilino** (impronta:
1F6504BE3DC02D93F6992F1E582DC24599A03BCB6D6C0027D9DAE80A054ABB60)