



# Cremona

COMUNE DI CREMONA

***Estratto del verbale della seduta della Giunta Comunale del 15 febbraio 2023***

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 39  
COME APPROVATA NELLA SEDUTA DEL 15 FEBBRAIO 2023**

Oggetto: **Atto di indirizzo in attuazione di quanto previsto nel Documento Unico di Programmazione 2023-2025 circa le modalità di gestione dei servizi - parcheggi a raso e in struttura**

Il 15 febbraio 2023 si è riunita la Giunta Comunale con l'osservanza delle formalità prescritte dalla vigente normativa e alla luce della disciplina comunale per il relativo funzionamento.

Per la trattazione dell'oggetto di cui sopra si hanno le seguenti presenze:

<i>Cognome Nome</i>	<i>Qualifica</i>	<i>Presenti/Assenti</i>	<i>In sede/ Da remoto</i>
GALIMBERTI PROF. GIANLUCA	Sindaco	presente	da remoto
VIRGILIO SIG. LEONARDO	Vice Sindaco	assente	//
RUGGERI DOTT.SSA MAURA	Assessore	presente	da remoto
MANZI SIG. MAURIZIO	Assessore	presente	da remoto
MANFREDINI DOTT.SSA BARBARA	Assessore	presente	da remoto
VIOLA DOTT.SSA ROSITA	Assessore	presente	da remoto
PASQUALI SIG.RA SIMONA	Assessore	presente	da remoto
ZANACCHI DOTT. LUCA	Assessore	presente	da remoto
BURGAZZI DOTT. LUCA	Assessore	presente	da remoto

Partecipa da remoto il Vice Segretario Generale: **VESCOVI DOTT. MARIO**

Documento informatico firmato digitalmente, **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Arch. Giovanni Donadio**  
Pratica trattata da **Nervi Lara**

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 39**  
**COME APPROVATA NELLA SEDUTA DEL 15 FEBBRAIO 2023**

**LA GIUNTA COMUNALE**

Vista la proposta deliberativa ad oggetto:

**Atto di indirizzo in attuazione di quanto previsto nel Documento Unico di Programmazione 2023-2025 circa le modalità di gestione dei servizi - parcheggi a raso e in struttura**

Visti i pareri allegati alla stessa

**DELIBERA**

1. di approvare, con voto unanime favorevole dei presenti espresso in forma palese, la proposta deliberativa ad oggetto:

**Atto di indirizzo in attuazione di quanto previsto nel Documento Unico di Programmazione 2023-2025 circa le modalità di gestione dei servizi - parcheggi a raso e in struttura**

2. di dichiarare, con separata votazione, con voto unanime favorevole dei presenti espresso in forma palese, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – 4° comma – del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267.

Letto, approvato e sottoscritto.

**IL PRESIDENTE**

**GALIMBERTI PROF. GIANLUCA**

**IL VICE SEGRETARIO GENERALE**

**VESCOVI DOTT. MARIO**

Documento informatico firmato digitalmente, **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Arch. Giovanni Donadio**  
Pratica trattata da **Nervi Lara**

## **DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 39**

**COME APPROVATA NELLA SEDUTA DEL 15 FEBBRAIO 2023**

**Settore** PROGRAMMAZIONE, PROGETTAZIONE, MANUTENZIONE, MOBILITÀ SOSTENIBILE, PROTEZIONE CIVILE

**Servizio** Servizio Viabilità, Suolo e sottosuolo Protezione civile, Illuminazione, TPL

**OGGETTO** **Atto di indirizzo in attuazione di quanto previsto nel Documento Unico di Programmazione 2023-2025 circa le modalità di gestione dei servizi - parcheggi a raso e in struttura**

**PREMESSE** 1 - Convenzione tra il Comune di Cremona e la Società Saba Italia S.p.A. per la progettazione, realizzazione e gestione di un parcheggio sotterraneo da realizzarsi sotto Piazza Marconi del 25 marzo 2002, Rep. 39444;

2 - Atto aggiuntivo alla Convenzione del 25 marzo 2002, Rep. 39444, stipulata tra il Comune di Cremona e la Società Saba Italia S.p.A., Rep. 40268 del 30 ottobre 2006;

3 - Atto aggiuntivo del 09 marzo 2010, Rep. 40891 di contrattualizzazione - ad integrazione e modifica della convenzione sottoscritta il 25 marzo 2002, Rep. 39444, ed in sostituzione di quanto previsto dall'atto aggiuntivo sottoscritto il 30 ottobre 2006, Rep. 40268 – delle reciproche obbligazioni per il completamento dell'opera sulla base della variante al progetto preliminare;

4 – Atto aggiuntivo del 08 settembre 2011, Rep. 40994, di definizione maggiori costi determinati da variante integrativa, ed impegno da parte del Comune di Cremona alla revisione del PEF adottando le conseguenti misure di riequilibrio;

5 - Atto aggiuntivo del 04 febbraio 2014, Rep. 41237, che integra e modifica la Convenzione del 25 marzo 2002, Rep. 39444 e gli atti aggiuntivi soprarichiamati;

6 - Atto dell'11 febbraio 1999 – approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 1 dell'11 febbraio 1999 avente ad oggetto: "Trasformazione dell'Azienda Speciale Azienda Energetica Municipale in Società per Azioni a' sensi dell'art. 17, comma 51 e seguenti, della Legge 15 Maggio 1997 n. 127. Approvazione dello Statuto della Società: atti conseguenti" - con il quale il Comune di Cremona ha disciplinato l'affidamento ad AEM dell'attività di gestione delle aree di sosta nel territorio comunale;

7 – Deliberazione del Consiglio Comunale n. 48 del 10 ottobre 2022 avente ad oggetto: "Rinnovo contratto sosta a pagamento su strada con strisce blu ad A.E.M. Cremona S.p.A." con la quale è stato approvato l'aggiornamento del contratto di servizio per la gestione del servizio di sosta a pagamento su strada nelle aree con strisce blu affidato ad A.E.M. Cremona S.p.A. in qualità di società interamente partecipata dal Comune di Cremona, ad esito dell'istruttoria condotta ai sensi dell'art. 192 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n° 50 e a fronte della relazione redatta ai sensi dell'art. 34 comma 20 del Decreto Legge 18 ottobre 2012, n° 179.

8 - La società A.E.M. Cremona S.p.A., oltre a gestire i contratti di servizio assegnati con atti del Comune di Cremona, gestisce per proprio conto anche altre attività, tra le quali la sosta a pagamento sia in struttura che su aree esterne. Questi sono su beni di proprietà di A.E.M. Cremona S.p.A. tranne il parcheggio di Santa Tecla oggetto di locazione da un privato. Gli spazi e le strutture - il Massarotti, Santa Tecla, Via del Macello, area ex Lucchini, area in via Fezzi - complessivamente ospitano 702 po-sti. A questi si sommano i 440 posti del parcheggio multipiano di via Dante realizzato sul mappale 823 del fg 38 che nel 2045 diventerà proprietà di Aem S.p.a Cremona, già proprietaria dell'area sulla quale insiste la struttura.

Documento informatico firmato digitalmente, **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Arch. Giovanni Donadio**  
Pratica trattata da **Nervi Lara**

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 39

### COME APPROVATA NELLA SEDUTA DEL 15 FEBBRAIO 2023

9 - A.E.M. Cremona S.p.A. è società interamente partecipata dal Comune di Cremona che svolge una serie di servizi pubblici locali e attività strumentali a favore dell'ente partecipante;

10 - Con Delibera di Consiglio n. 68 del 19 dicembre 2022 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2023-2025, che al punto 1.2.4 Organizzazione e modalità di gestione dei servizi - parcheggi a raso e in struttura - conferma che l'Amministrazione Comunale ha come obiettivo prioritario quello di estendere il perimetro della gestione pubblica del servizio di sosta su strada e in struttura, al fine di rendere maggiormente razionale ed efficiente il sistema, nell'ottica di integrazione complessiva delle opportunità di sosta in città e migliorare i servizi nell'ambito della sosta offerti ai cittadini.

#### MOTIVAZIONE

1 - Ai fini di attuare l'obiettivo del Documento Unico di Programmazione 2023-2025 di cui al punto 1.2.4 Organizzazione e modalità di gestione dei servizi - parcheggi a raso e in struttura - ossia l'estensione del perimetro della gestione pubblica del servizio di sosta su strada e in struttura, al fine di rendere maggiormente razionale ed efficiente il sistema, nell'ottica di integrazione complessiva delle opportunità di sosta in città e migliorare i servizi nell'ambito della sosta offerti ai cittadini si rende necessario esplorare le diverse soluzioni possibili anche attraverso il coinvolgimento della società in house providing A.E.M. Cremona S.p.A.- già concessionaria di contratto di servizio per la gestione del servizio di sosta a pagamento su strada nelle aree con strisce blu - per verifiche di carattere economico finanziario.

#### NORMATIVA

1 - Regolamento per la disciplina dell'attività contrattuale in vigore nel Comune di Cremona.

2 - D. Lgs 50/2016, art. 5, regolante i "Principi comuni in materia di esclusione per concessioni, appalti pubblici e accordi tra enti e amministrazioni aggiudicatrici nell'ambito del settore pubblico."

3 - D. Lgs 50/2016, art. 192, regolante il "Regime speciale degli affidamenti in house".

4 - D. Lgs 175/2016 "Testo unico in materia di società a partecipazione pubblica" come integrato dal D. Lgs 100/2017.

5 - D. Lgs 267/2000, art. 112, recante il "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali".

6 - Art. 134, comma 4 del decreto Legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, riguardante l'immediata esigibilità delle delibere.

#### DELIBERA

#### DECISIONE

1 - Di formulare indirizzo ad AEM Cremona S.p.A. - società in house providing del Comune di Cremona - per le verifiche di carattere economico finanziario del caso funzionali all'obiettivo strategico di estendere il perimetro della gestione pubblica del servizio di sosta su strada e in struttura, al fine di rendere maggiormente razionale ed efficiente il sistema, nell'ottica di integrazione complessiva delle opportunità di sosta in città e migliorare i servizi nell'ambito della sosta offerti ai cittadini.

2 - Di acquisire le risultanze delle verifiche di carattere economico finanziario condotte dalla società per le conseguenti considerazioni e determinazioni di competenza del socio pubblico.

3 - Dichiarare la deliberazione immediatamente eseguibile per permettere di attuare l'obiettivo del Documento Unico di Programmazione 2023-2025 di cui al punto 1.2.4 Organizzazione e modalità di gestione dei servizi - parcheggi a raso e in struttura.

#### EFFETTI

1 - Trasmettere il presente provvedimento alla Società AEM Cremona S.p.A.

Documento informatico firmato digitalmente, **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Arch. Giovanni Donadio**  
Pratica trattata da **Nervi Lara**

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 39**  
**COME APPROVATA NELLA SEDUTA DEL 15 FEBBRAIO 2023**

**ALLEGATI**

- **PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA** (impronta:  
C92C852B45FDCB8E381B7834534E5D940B7994E510C250052D37A980CEB4616A)
- **PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE** (impronta:  
78C4A921A4596277C4EA6A512732B97D6D1DEC2231CABD3D1477B9FE7E9C665E)

Documento informatico firmato digitalmente, **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Arch. Giovanni Donadio**  
Pratica trattata da **Nervi Lara**